



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET PLANKE AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 9  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 750	344 400
Annen driftsinntekt		1 831 952	1 652 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 186 702</b>	<b>1 996 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 289	0
Lønnskostnad	1, 2	736 486	901 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 100	92 800
Annen driftskostnad		881 469	415 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 737 345</b>	<b>1 409 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 357</b>	<b>587 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 229	6 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 229</b>	<b>6 577</b>
Annen rentekostnad		799 759	704 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>799 759</b>	<b>704 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-795 530</b>	<b>-698 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 173</b>	<b>-110 736</b>
Skattekostnad		-126 368	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 805</b>	<b>-110 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		448 032	819 400
Udekket tap		0	84 472
Annen egenkapital		228 227	624 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 805</b>	<b>-110 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 014 100	2 335 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 100	19 700
Sum varige driftsmidler		3 022 200	2 355 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 633 853	5 814 453
Investeringer i aksjer og andeler		3 360 000	3 360 000
Andre langsiktige fordringer	5	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 063 853	9 244 453
Sum anleggsmidler		12 086 053	11 600 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 493	0
Andre kortsiktige fordringer	7	23 959	34 302
Konsernfordringer	6	574 400	819 400
Sum fordringer		638 851	853 702
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 736	452 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 736	452 376
Sum omløpsmidler		1 175 587	1 306 078



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 261 640</b>	<b>12 906 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		56 500	56 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 500</b>	<b>56 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 420	624 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 420</b>	<b>624 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>908 920</b>	<b>680 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 750 000	11 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 750 000</b>	<b>11 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 750 000</b>	<b>11 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 204	51 888
Skyldige offentlige avgifter		56 059	107 929
Annen kortsiktig gjeld		356 457	315 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 721</b>	<b>475 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 352 721</b>	<b>12 225 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 261 641</b>	<b>12 906 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 9  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 633 192  
EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 750	344 400
Annen driftsinntekt		1 831 952	1 652 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 186 702</b>	<b>1 996 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 289	0
Lønnskostnad	1, 2	736 486	901 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 100	92 800
Annen driftskostnad		881 469	415 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 737 345</b>	<b>1 409 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 357</b>	<b>587 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 229	6 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 229</b>	<b>6 577</b>
Annen rentekostnad		799 759	704 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>799 759</b>	<b>704 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-795 530</b>	<b>-698 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 173</b>	<b>-110 736</b>
Skattekostnad		-126 368	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 805</b>	<b>-110 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		448 032	819 400
Udekket tap		0	84 472
Annen egenkapital		228 227	624 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 805</b>	<b>-110 735</b>



Organisasjonsnr: 914 633 192  
EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 014 100	2 335 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 100	19 700
Sum varige driftsmidler		3 022 200	2 355 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 633 853	5 814 453
Investeringer i aksjer og andeler		3 360 000	3 360 000
Andre langsiktige fordringer	5	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 063 853	9 244 453
Sum anleggsmidler		12 086 053	11 600 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 493	0
Andre kortsiktige fordringer	7	23 959	34 302
Konsernfordringer	6	574 400	819 400
Sum fordringer		638 851	853 702
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 736	452 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 736	452 376
Sum omløpsmidler		1 175 587	1 306 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 261 640</b>	<b>12 906 131</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	56 500	56 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>56 500</b>	<b>56 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	852 420	624 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>852 420</b>	<b>624 193</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>908 920</b>	<b>680 693</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 11 750 000	11 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 750 000</b>	<b>11 750 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 750 000</b>	<b>11 750 000</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	190 204	51 888
-----------------	---------	--------

Skyldige offentlige avgifter	56 059	107 929
------------------------------	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld	356 457	315 622
------------------------	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>602 721</b>	<b>475 439</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>12 352 721</b>	<b>12 225 439</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 261 641</b>	<b>12 906 131</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 633 192  
EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	627976.00	772529.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90870.00	110945.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16492.00	11824.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1149.00	6189.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	736486.00	901487.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3060368.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3836068.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	813868.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3022200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109100.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5633853.00	6633853.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5703853.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11750000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2247400.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er avgitt pant i eiendom med kr 13 000 000.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS  
914 633 192

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		354 750	344 400
Annen driftsinntekt		1 831 952	1 652 463
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 186 702</b>	<b>1 996 863</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 289	0
Lønnskostnad	1, 2	-736 486	-901 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-109 100	-92 800
Annen driftskostnad		-881 469	-415 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 737 345</b>	<b>-1 409 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 357</b>	<b>587 553</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 229	6 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 229</b>	<b>6 577</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-799 759	-704 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-799 759</b>	<b>-704 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-795 530</b>	<b>-698 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 173</b>	<b>-110 736</b>
Skattekostnad		126 368	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 805</b>	<b>-110 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-448 032	-819 400
Annen egenkapital		228 227	624 193
Udekket tap		0	84 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>-219 805</b>	<b>-110 736</b>



EIENDOMSSKAPET PLANKE AS  
914 633 192

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 014 100	2 335 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 100	19 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 022 200</b>	<b>2 355 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 633 853	5 814 453
Investeringer i aksjer og andeler		3 360 000	3 360 000
Andre langsiktige fordringer	5	70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 063 853</b>	<b>9 244 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 086 053</b>	<b>11 600 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 493	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	574 400	819 400
Andre kortsiktige fordringer	7	23 959	34 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 851</b>	<b>853 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 736	452 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 736</b>	<b>452 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 175 587</b>	<b>1 306 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 261 640</b>	<b>12 906 131</b>



EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS  
914 633 192

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		56 500	56 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 500</b>	<b>56 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 420	624 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 420</b>	<b>624 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>908 920</b>	<b>680 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 750 000	11 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 750 000</b>	<b>11 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 204	51 888
Skyldige offentlige avgifter		56 059	107 929
Annen kortsiktig gjeld		356 457	315 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 721</b>	<b>475 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 352 721</b>	<b>12 225 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 261 640</b>	<b>12 906 131</b>

FREDRIKSTAD, 04.04.2025

Geir Engebret Johansen  
styrets leder

Vigdís Brandstorp  
styremedlem



EIENDOMSSSELKAPET PLANKE AS  
914 633 192

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS  
914 633 192

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	627 976	772 529
Arbeidsgiveravgift	90 870	110 945
Pensjonskostnader	16 492	11 824
Andre relaterte ytelser	1 149	6 189
<b>Sum</b>	<b>736 486</b>	<b>901 487</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 060 368
Tilgang i året	775 700
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 836 068</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-813 868
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 022 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 100

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 247 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er avgitt pant i eiendom med kr 13 000 000.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 703 853
---	-----------

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 633 853	6 633 853

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.