



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 031 921	2 365 854
Annen driftsinntekt		745 650	126 330
Sum inntekter		8 777 572	2 492 184
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 662 977	64 207
Annen driftskostnad	2, 8	4 685 448	1 191 574
Sum kostnader		6 348 425	1 255 781
Driftsresultat		2 429 147	1 236 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 088	523
Sum finansinntekter		19 088	523
Annen rentekostnad	2	5 099 365	3 247 465
Annen finanskostnad		115 004	252
Sum finanskostnader		5 214 369	3 247 717
Netto finans		-5 195 281	-3 247 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 766 134	-2 010 791
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-611 857	-442 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 154 277	-1 568 417
Årsresultat		-2 154 277	-1 568 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 154 277	-1 568 417
Totalresultat		-2 154 277	-1 568 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 154 277	
Overført fra annen egenkapital			-1 568 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-2 154 277	-1 568 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	231 870 989	114 067 413
Sum varige driftsmidler		231 870 989	114 067 413
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		219 745	
Sum finansielle anleggsmidler		219 745	
Sum anleggsmidler		232 090 734	114 067 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 291	8 109
Andre kortsiktige fordringer		1 547 139	2 103 960
Sum fordringer		1 573 430	2 112 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 636 718	1 054 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 718	1 054 063
Sum omløpsmidler		9 210 148	3 166 132
SUM EIENDELER		241 300 882	117 233 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		122 970 000	
Annen innskutt egenkapital		3 874 570	
Sum innskutt egenkapital		126 904 570	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			157 723
Udekket tap		73 628 611	
Sum opptjent egenkapital		-73 628 611	157 723
Sum egenkapital	7	53 275 959	187 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	730 339	44 506
Sum avsetninger for forpliktelser		730 339	44 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	114 913 228	32 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	63 610 423	69 639 162
Sum annen langsiktig gjeld		178 523 651	101 639 162
Sum langsiktig gjeld		179 253 990	101 683 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 636 836	15 177 491
Annen kortsiktig gjeld		5 134 098	184 663
Sum kortsiktig gjeld		8 770 934	15 362 154
Sum gjeld		188 024 923	117 045 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 300 882	117 233 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223894

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 917 472 920
TVETENVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 031 921	2 365 854
Annen driftsinntekt		745 650	126 330
Sum inntekter		8 777 572	2 492 184
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 662 977	64 207
Annen driftskostnad	2, 8	4 685 448	1 191 574
Sum kostnader		6 348 425	1 255 781
Driftsresultat		2 429 147	1 236 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 088	523
Sum finansinntekter		19 088	523
Annen rentekostnad	2	5 099 365	3 247 465
Annen finanskostnad		115 004	252
Sum finanskostnader		5 214 369	3 247 717
Netto finans		-5 195 281	-3 247 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-611 857	-442 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 154 277	-1 568 417
Årsresultat		-2 154 277	-1 568 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 154 277	-1 568 417
Totalresultat		-2 154 277	-1 568 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 154 277	
Overført fra annen egenkapital			-1 568 417
Sum overføringer og disponeringer		-2 154 277	-1 568 417



Organisasjonsnr: 917 472 920
TVETENVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

231 870 989

114 067 413

Sum varige driftsmidler

231 870 989

114 067 413

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

219 745

Sum finansielle

anleggsmidler

219 745

Sum anleggsmidler

232 090 734

114 067 413

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 291

8 109

Andre kortsiktige

fordringer

1 547 139

2 103 960

Sum fordringer

1 573 430

2 112 069

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 636 718

1 054 063

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 636 718

1 054 063

Sum omløpsmidler

9 210 148

3 166 132

SUM EIENDELER

241 300 882

117 233 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

60 000

30 000

Overkurs

122 970 000

Annen innskutt egenkapital

3 874 570

Sum innskutt egenkapital

126 904 570

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			157 723
Udekket tap		73 628 611	
Sum opptjent egenkapital		-73 628 611	157 723
Sum egenkapital	7	53 275 959	187 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	730 339	44 506
Sum avsetninger for forpliktelseser		730 339	44 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	114 913 228	32 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	63 610 423	69 639 162
Sum annen langsiktig gjeld		178 523 651	101 639 162
Sum langsiktig gjeld		179 253 990	101 683 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 636 836	15 177 491
Annen kortsiktig gjeld		5 134 098	184 663
Sum kortsiktig gjeld		8 770 934	15 362 154
Sum gjeld		188 024 923	117 045 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 300 882	117 233 544



Organisasjonsnr: 917 472 920
TVETENVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maya Bolig 3 AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Resultatregnskap			
Tvetenveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 031 921	2 365 854
Annen driftsinntekt		745 650	126 330
Sum driftsinntekter		<u>8 777 572</u>	<u>2 492 184</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 662 977	64 207
Annen driftskostnad	2, 8	4 685 448	1 191 574
Sum driftskostnader		<u>6 348 425</u>	<u>1 255 781</u>
Driftsresultat		<u>2 429 147</u>	<u>1 236 403</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 088	523
Annen rentekostnad	2	5 099 365	3 247 465
Annen finanskostnad		115 004	252
Resultat av finansposter		<u>-5 195 281</u>	<u>-3 247 194</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 766 134	-2 010 791
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-611 857	-442 374
Ordinært resultat		<u>-2 154 277</u>	<u>-1 568 417</u>
Årsresultat		<u>-2 154 277</u>	<u>-1 568 417</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 154 277	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 568 417
Sum overføringer		<u>-2 154 277</u>	<u>-1 568 417</u>

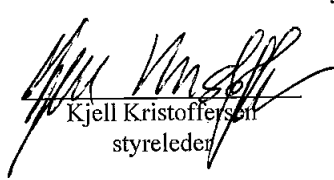


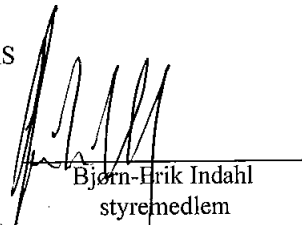
Balanse			
Tvetenveien AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	231 870 989	114 067 413
Sum varige driftsmidler		<u>231 870 989</u>	<u>114 067 413</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		219 745	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>219 745</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>232 090 734</u>	<u>114 067 413</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 291	8 109
Andre kortsiktige fordringer		1 547 139	2 103 960
Sum fordringer		<u>1 573 430</u>	<u>2 112 069</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 636 718	1 054 063
Sum omløpsmidler		<u>9 210 148</u>	<u>3 166 132</u>
Sum eiendeler		<u>241 300 882</u>	<u>117 233 544</u>



Balanse			
Tvetenveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs		122 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		3 874 570	0
Sum innskutt egenkapital		<u>126 904 570</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	157 723
Udekket tap		-73 628 611	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-73 628 611</u>	<u>157 723</u>
Sum egenkapital	7	<u>53 275 959</u>	<u>187 723</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	730 339	44 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	114 913 228	32 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	63 610 423	69 639 162
Sum annen langsiktig gjeld		<u>178 523 651</u>	<u>101 639 162</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 636 836	15 177 491
Annen kortsiktig gjeld		5 134 098	184 663
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 770 934</u>	<u>15 362 154</u>
Sum gjeld		<u>188 024 923</u>	<u>117 045 821</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>241 300 882</u>	<u>117 233 544</u>

Oslo, 15.03.2021
Styret i Tvetenveien AS


Kjell Kristoffersen
styreleder


Bjørn-Erik Indahl
styremedlem

Tvetenveien AS Side 2



Tvetenveien AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2020 i konsernet IK Gruppen AS.

Fusjon

Selskapet har i regnskapsåret fusjonert med datterselskapet Eiendomselskapet Argentum AS (939 795 066) Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020.

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2020	2019
Vaktmester	180 313	1 845 072
Forvaltningshonorar m.v	403 859	108 616
Rentekostnader	3 830 039	142 557
Sum	4 414 211	2 096 245

Øvrig

Aktiverte byggekostnader 81 727 199 43 530 888

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr. 4.967.397 brutto fra morselskap. Beløpet er ført mot annen langsiktig konserngjeld.

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	63 610 423	69 639 162
Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	3 485 837	15 134 586

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Maya Bolig 3 AS.



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomt	Leietaker-tilpasninger*	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	52 101 339	1 200 000	800 000	60 164 047	-	114 265 386
Tilført ved fusjon**		24 224 111	9 808 987	469 635	61 699	34 564 432
Tilgang kjøpte driftsmidler	69 321 342	88 578	-	-	15 492 201	84 902 121
Avgang solgte driftsmidler		-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	121 422 681	25 512 689	10 608 987	60 633 682	15 553 900	233 731 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-582 646	-1 144 915	-	-133 389	-1 860 950
Balansført verdi pr. 31.12.	121 422 681	24 930 043	9 464 072	60 633 682	15 420 511	231 870 989
Årets avskrivninger		508 522	1 021 066	-	133 389	1 662 977
Antatt levetid (år):		50	20		10-15*	

*Andre driftmidler består av diverse leietakertilpasninger. Disse avskrives over leietakers leieperiode.

**Eiendeler tilført ved fusjon er innregnet til bokførte verdier

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen del av selskapets gjeld til kredittinstitusjon forfaller senere enn 5 år etter balansedatoen. I saldoen inngår et byggelån som vil bli omgjort til et langsiktig lån når det pågående byggeprosjektet er ferdigstilt.

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendeler, pålydende MNOK 310

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

Eiendom	216 450 478
Sum	216 450 478

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommene det er stillet pant i.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Udelkett tap / Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000			157 723	187 723
Kapitalforhøyelse v/ gjeldskonvertering	30 000	122 970 000			123 000 000
Fusjon*				-71 632 057	-71 632 057
Mottatt konsernbidrag e/skatt			3 874 570		3 874 570
Årets resultat				-2 154 277	-2 154 277
Egenkapital pr 31.12.	60 000	122 970 000	3 874 570	-73 628 611	53 275 959

*Mor-datter fusjon med Eiendomsselskapet Argentum AS er gjennomført med kontinuitet og etter bokførte verdier.

Note 8 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 111.548 i honorar til selskapets revisor, hvorav kr. 26.215 er honorar for lovpålagt revisjon og kr 85.332 er honorar for andre tjenester. Beløpene er oppgitt ekskl. forholdsmessig fradragført mva.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.



Note 9 Skatt

	2020	2019	
Skattemessig resultat			
Resultat før skatter	-2 766 134	-2 010 791	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 186 219	15 735	
Permanente forskjeller	-15 045	-	
Mottatt konsernbidrag	4 967 397	1 995 056	
Andvendelse av fremførbart underskudd	-	-	
Avgitt konsernbidrag	-	-	
Årets skattemessige resultat	-	-	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019	
Årets betalbare skatt	-	-	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-1 092 827	-438 912	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	480 969	-3 462	
Sum årets skattekostnad	-611 857	-442 374	
Midlertidige forskjeller består av	2020	2019*	Endring
Driftsmidler	3 319 722	1 150 714	-2 169 008
Fordringer	-	-17 211	-17 211
Sum midlertidige forskjeller	3 319 722	1 133 503	-2 186 219
Utsatt skatt, 22% herav	730 339	249 371	480 968

*Fusjonen med Eiendomselskapet Argentum AS er gjennomført med skattemessig kontinuitet. Skatteposisjoner fra innfusjonert selskap er medtatt i kolonnen for 2019. Utsatt skatt tilført ved fusjon utgjør kr. 204.864.

Note 10 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har, etter sitt utbrudd i mars 2020, rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel, og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse.

Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere, eller opphører, vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at selskapets leieinntekter vil bli redusert. Over tid vil et ikke forbigående innteksttap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona pandemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilsier ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov sett mot eiendommens bokførte verdi.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Tvetenveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvetenveien AS som viser et underskudd på kr 2 154 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Tvetenveien AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor