



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 031 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES KONTORPARK AS  
Forretningsadresse: Ågotnes  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 314	
Leieinntekter		17 369 624	17 245 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 376 938</b>	<b>17 245 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 497 385	5 497 385
Annen driftskostnad	2	1 523 766	1 526 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 021 151</b>	<b>7 023 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 355 788</b>	<b>10 222 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 687	62 142
Annen renteinntekt		15 466	11 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 153</b>	<b>73 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 037
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 153</b>	<b>72 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 374 941</b>	<b>10 294 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 282 487	2 264 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 092 454</b>	<b>8 029 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 092 454</b>	<b>8 029 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 092 454</b>	<b>8 029 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	9 616 503	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 524 049	8 029 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 092 454</b>	<b>8 029 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	121 572 482	127 069 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 572 482</b>	<b>127 069 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 572 482</b>	<b>127 069 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 466	
Andre kortsiktige fordringer		138 747	21 056
Konsernfordringer	5	40 848 893	21 998 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 003 106</b>	<b>22 019 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 003 106</b>	<b>22 019 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 575 589</b>	<b>149 089 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	12 750 000	12 750 000
Overkurs	4	12 431 124	12 431 124
Annen innskutt egenkapital	4	111 321 046	111 321 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 502 170</b>	<b>136 502 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 604 223	9 128 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 604 223</b>	<b>9 128 272</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 106 393</b>	<b>145 630 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	367 671	797 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>367 671</b>	<b>797 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 671</b>	<b>797 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 553	
Betalbar skatt			2 634 755
Kortsiktig konserngjeld	5	12 328 850	
Annen kortsiktig gjeld		5 710 122	26 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 101 525</b>	<b>2 661 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 469 196</b>	<b>3 459 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 575 589</b>	<b>149 089 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 031 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES KONTORPARK AS  
Forretningsadresse: Ågotnes  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 031 814  
ÅGOTNES KONTORPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 314	
Leieinntekter		17 369 624	17 245 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 376 938</b>	<b>17 245 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 497 385	5 497 385
Annen driftskostnad	2	1 523 766	1 526 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 021 151</b>	<b>7 023 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 355 788</b>	<b>10 222 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 687	62 142
Annen renteinntekt		15 466	11 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 153</b>	<b>73 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 037
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 153</b>	<b>72 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 374 941</b>	<b>10 294 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 282 487	2 264 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 092 454</b>	<b>8 029 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 092 454</b>	<b>8 029 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 092 454</b>	<b>8 029 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	9 616 503	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 524 049	8 029 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 092 454</b>	<b>8 029 649</b>



Organisasjonsnr: 997 031 814  
ÅGOTNES KONTORPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 121 572 482 127 069 867  
Sum varige driftsmidler 121 572 482 127 069 867

Sum anleggsmidler 121 572 482 127 069 867

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 15 466  
Andre kortsiktige fordringer 138 747 21 056  
Konsernfordringer 5 40 848 893 21 998 613  
Sum fordringer 41 003 106 22 019 670

Sum omløpsmidler 41 003 106 22 019 670

SUM EIENDELER 162 575 589 149 089 537

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 12 750 000 12 750 000  
Overkurs 4 12 431 124 12 431 124  
Annen innskutt egenkapital 4 111 321 046 111 321 046  
Sum innskutt egenkapital 136 502 170 136 502 170

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 604 223 9 128 272  
Sum opptjent egenkapital 7 604 223 9 128 272

Sum egenkapital 144 106 393 145 630 442

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 367 671 797 531  
Sum avsetninger for forpliktelser 367 671 797 531  
Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 671</b>	<b>797 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 553	
Betalbar skatt			2 634 755
Kortsiktig konserngjeld	5	12 328 850	
Annen kortsiktig gjeld		5 710 122	26 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 101 525</b>	<b>2 661 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 469 196</b>	<b>3 459 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 575 589</b>	<b>149 089 537</b>



Organisasjonsnr: 997 031 814  
ÅGOTNES KONTORPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ågotnes Kontorpark AS**

**Organisasjonsnr. 997031814**



Ågotnes Kontorpark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 314	0
Leieinntekter		17 369 624	17 245 991
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 376 938</b>	<b>17 245 991</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 497 385	5 497 385
Annen driftskostnad	2	1 523 766	1 526 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 021 151</b>	<b>7 023 714</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 355 788</b>	<b>10 222 277</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 687	62 142
Annen renteinntekt		15 466	11 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 153</b>	<b>73 182</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 037</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 153</b>	<b>72 145</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 374 941</b>	<b>10 294 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 282 487	2 264 773
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 092 454</b>	<b>8 029 649</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 092 454</b>	<b>8 029 649</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	9 616 503	0
Overføringer annen egenkapital	4	-1 524 049	8 029 649
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 092 454</b>	<b>8 029 649</b>



Ågotnes Kontorpark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	121 572 482	127 069 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 572 482</b>	<b>127 069 867</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>121 572 482</b>	<b>127 069 867</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 466	0
Fordringer på konsernselskap	5	40 848 893	21 998 613
Andre kortsiktige fordringer		138 747	21 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 003 106</b>	<b>22 019 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 003 106</b>	<b>22 019 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 575 589</b>	<b>149 089 537</b>



## Ågotnes Kontorpark AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	12 750 000	12 750 000
Overkurs	4	12 431 124	12 431 124
Annen innskutt egenkapital	4	111 321 046	111 321 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 502 170</b>	<b>136 502 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 604 223	9 128 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 604 223</b>	<b>9 128 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>144 106 393</b>	<b>145 630 442</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	367 671	797 531
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 671</b>	<b>797 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 553	0
Betalbar skatt		0	2 634 755
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 328 850	0
Annen kortsiktig gjeld		5 710 122	26 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 101 525</b>	<b>2 661 564</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 469 196</b>	<b>3 459 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 575 589</b>	<b>149 089 537</b>

Oslo, 28.03.2022  
Styret i ÅGOTNES KONTORPARK AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Ågotnes Kontorpark AS - Noter 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Teknisk inst.	Uteanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	105 828 262	17 663 434	41 873 794	587 136	165 952 626
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>105 828 262</b>	<b>17 663 434</b>	<b>41 873 794</b>	<b>587 136</b>	<b>165 952 626</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-18 735 817	0	-19 763 667	-383 276	-38 882 760
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-21 381 626	0	-22 556 529	-441 990	-44 380 145
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>84 446 636</b>	<b>17 663 434</b>	<b>19 317 265</b>	<b>145 146</b>	<b>121 572 482</b>
Årets avskrivninger	2 645 809	0	2 792 862	58 714	5 497 385
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 40 år		Lineær 15 år	Lineær 10 år	



Ågotnes Kontorpark AS - Noter 2021

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	20 200
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 200</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 712 347	2 634 755
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-429 860	-369 982
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 282 487</b>	<b>2 264 773</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	10 374 941	10 294 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 953 909	1 720 337
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 600
Avgitt konsernbidrag	-12 328 850	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>11 976 159</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 712 347	2 634 755
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 712 347	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 634 755</b>

#### Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	10 374 941	10 294 422
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 282 487	2 264 773
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 282 487</b>	<b>2 264 773</b>

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 671 232	3 625 141	1 953 909
<b>Sum</b>	<b>1 671 232</b>	<b>3 625 141</b>	<b>1 953 909</b>

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) 367 671 797 531 -429 860

Effekt av endring av skattesats



Ågotnes Kontorpark AS - Noter 2021

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	12 750 000	12 431 124	111 321 046	9 128 272	145 630 442
Årets resultat	0	0	0	8 092 454	8 092 454
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 616 503	-9 616 503
<b>Pr. 31.12</b>	<b>12 750 000</b>	<b>12 431 124</b>	<b>111 321 046</b>	<b>7 604 223</b>	<b>144 106 393</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	40 830 736
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-12 328 850
Merverdiavgift	18 157
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>28 520 043</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 40 830 736 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Ågotnes Kontorpark AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 1 331 354 NOK i management fee.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågotnes Kontorpark AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 550	5 000	12 750 000
<b>Sum</b>	<b>2 550</b>		<b>12 750 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	100	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

## Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ågotnes Kontorpark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Kontorpark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MBET8-XMEMMH-GZUMY-FOGPX-OLUVL-2FIQZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBET8-XMEMH-GZUMY-FOGPX-QLUVL-2FIQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>