



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 662 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYA ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Dramsvegen 206  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Johannes Ripmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640 805	636 290
Annen driftsinntekt	1	10 368 656	9 803 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 009 461</b>	<b>10 439 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 340	29 555
Lønnskostnad	2	1 014 141	925 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 204 560	3 125 051
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 063 116	3 358 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 306 157</b>	<b>7 439 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 703 304</b>	<b>3 000 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 473	28 449
Annen finansinntekt		49	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 522</b>	<b>28 449</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	569 565	569 565
Annen rentekostnad		1 267 701	1 506 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 837 266</b>	<b>2 075 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 748 744</b>	<b>-2 047 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>954 559</b>	<b>952 954</b>
Skattekostnad på resultat	5	448 110	254 589
<b>Årsresultat</b>		<b>506 449</b>	<b>698 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 449</b>	<b>698 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>506 449</b>	<b>698 365</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	506 449	698 365
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 449</b>	<b>698 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	39 060 112	41 143 142
Maskiner og anlegg	3	113 468	152 370
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	713 823	581 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 887 403</b>	<b>41 877 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 887 403</b>	<b>41 877 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	479 842	785 172
Andre kortsiktige fordringer		718 785	545 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 628</b>	<b>1 331 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 074 565	2 726 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 074 565</b>	<b>2 726 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 273 192</b>	<b>4 057 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 160 596</b>	<b>45 934 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 700 000	6 700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 511 555	4 005 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 511 555</b>	<b>4 005 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 211 555</b>	<b>10 705 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 887 507	25 198 967
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 762 538	8 762 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 650 045</b>	<b>33 961 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 650 045</b>	<b>33 961 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 270 772	438 740
Betalbar skatt	5	448 110	428 862
Skyldig offentlige avgifter		139 808	112 714
Annen kortsiktig gjeld		440 307	287 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 298 996</b>	<b>1 267 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 949 041</b>	<b>35 229 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 160 596</b>	<b>45 934 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 662 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYA ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Dramsvegen 206  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Johannes Ripmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 662 136  
FLØYA ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640 805	636 290
Annen driftsinntekt	1	10 368 656	9 803 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 009 461</b>	<b>10 439 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 340	29 555
Lønnskostnad	2	1 014 141	925 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 204 560	3 125 051
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 063 116	3 358 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 306 157</b>	<b>7 439 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 703 304</b>	<b>3 000 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 473	28 449
Annen finansinntekt		49	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 522</b>	<b>28 449</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	569 565	569 565
Annen rentekostnad		1 267 701	1 506 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 837 266</b>	<b>2 075 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 748 744</b>	<b>-2 047 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>954 559</b>	<b>952 954</b>
Skattekostnad på resultat	5	448 110	254 589
<b>Årsresultat</b>		<b>506 449</b>	<b>698 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 449</b>	<b>698 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>506 449</b>	<b>698 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	506 449	698 365
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

506 449

698 365



Organisasjonsnr: 996 662 136  
FLØYA ANLEGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 39 060 112 41 143 142

Maskiner og anlegg 3 113 468 152 370

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 713 823 581 646

**Sum varige driftsmidler 39 887 403 41 877 158**

**Sum anleggsmidler 39 887 403 41 877 158**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7, 8 479 842 785 172

Andre kortsiktige

fordringer 718 785 545 919

**Sum fordringer 1 198 628 1 331 091**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 4 074 565 2 726 105

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 4 074 565 2 726 105**

**Sum omløpsmidler 5 273 192 4 057 196**

**SUM EIENDELER 45 160 596 45 934 354**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 700 000 6 700 000

**Sum innskutt egenkapital 6 6 700 000 6 700 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 511 555 4 005 105

**Sum opptjent egenkapital 4 511 555 4 005 105**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 211 555</b>	<b>10 705 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 887 507	25 198 967
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 762 538	8 762 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 650 045</b>	<b>33 961 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 650 045</b>	<b>33 961 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 270 772	438 740
Betalbar skatt	5	448 110	428 862
Skyldig offentlige avgifter		139 808	112 714
Annen kortsiktig gjeld		440 307	287 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 298 996</b>	<b>1 267 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 949 041</b>	<b>35 229 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 160 596</b>	<b>45 934 354</b>



Organisasjonsnr: 996 662 136  
FLØYA ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.43



 BankID Signing  
Rolf Gunnar Hillesøy  
2026-03-04

 BankID Signing  
Mats Johansen  
2026-03-04

 BankID Signing  
Magne Johannes Ripmann  
2026-03-04

 BankID Signing  
Sigurd Oddvar Guttormsen  
2026-03-04

 BankID Signing  
Kjell Harald Hansen  
2026-03-05

---

# Årsregnskap

2025

## FLØYA ANLEGG AS

Org.nr.:996 662 136

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### FLØYA ANLEGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Salgsinntekt		640 805	
Annen driftsinntekt	1	10 368 656	9 803 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 009 461</b>	<b>10 439 691</b>
Varekostnad		24 340	29 555
Lønnskostnad	2	1 014 141	925 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 204 560	3 125 051
Annen driftskostnad		4 063 116	3 358 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 306 157</b>	<b>7 439 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 703 304</b>	<b>3 000 184</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		88 473	28 449
Annen finansinntekt		49	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	569 565	569 565
Annen rentekostnad		1 267 701	1 506 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 748 744</b>	<b>-2 047 230</b>
Resultat før skattekostnad		954 559	952 954
Skattekostnad på resultat	5	448 110	254 589
<b>Årsresultat</b>		<b>506 449</b>	<b>698 365</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	506 449	698 365
<b>Sum overføringer</b>		<b>506 449</b>	<b>698 365</b>

BankID Signing  
Rolf Gunnar Hillesøy  
2026-03-04

BankID Signing  
Mats Johansen  
2026-03-04


BankID Signing  
Magne Johannes Ripmann  
2026-03-04

BankID Signing  
Sigurd Oddvar Guttormsen  
2026-03-04

BankID Signing  
Kjell Harald Hansen  
2026-03-05





<b>BALANSE</b>			
<b>FLØYA ANLEGG AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	39 060 112	41 143 142
Maskiner og anlegg	3	113 468	152 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	713 823	581 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 887 403</b>	<b>41 877 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 887 403</b>	<b>41 877 158</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 8	479 842	785 172
Andre kortsiktige fordringer		718 785	545 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 628</b>	<b>1 331 091</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 074 565	2 726 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 273 192</b>	<b>4 057 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 160 596</b>	<b>45 934 354</b>

 BankID Signing  
Rolf Gunnar Hillesøy  
2026-03-04

 BankID Signing  
Mats Johansen  
2026-03-04


 BankID Signing  
Magne Johannes Ripmann  
2026-03-04

 BankID Signing  
Sigurd Oddvar Guttormsen  
2026-03-04

 BankID Signing  
Kjell Harald Hansen  
2026-03-05




<b>BALANSE</b>			
<b>FLØYA ANLEGG AS</b>			
	Note	2025	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		6 700 000	6 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	4 511 555	4 005 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 511 555</b>	<b>4 005 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 211 555</b>	<b>10 705 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 887 507	25 198 967
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 762 538	8 762 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 650 045</b>	<b>33 961 505</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 270 772	438 740
Betalbar skatt	5	448 110	428 862
Skyldig offentlige avgifter		139 808	112 714
Annen kortsiktig gjeld		440 307	287 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 298 996</b>	<b>1 267 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 949 041</b>	<b>35 229 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 160 596</b>	<b>45 934 354</b>

 BankID Signing  
Rolf Gunnar Hillesøy  
2026-03-04

 BankID Signing  
Mats Johansen  
2026-03-04

 BankID Signing  
Magne Johannes Ripmann  
2026-03-04

 BankID Signing  
Sigurd Oddvar Guttormsen  
2026-03-04

 BankID Signing  
Kjell Harald Hansen  
2026-03-05

Tromsø, 26.02.2026  
Styret i Fløya Anlegg AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Oddvar Guttormsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Harald Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Gunnar Hillesøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mats Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Johannes Ripmann  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for Fløya Anlegg AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag, lokalisert i Tromsø kommune.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER


Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


## FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 BankID Signing  
Rolf Gunnar Hillesøy  
2026-03-04

 BankID Signing  
Mats Johansen  
2026-03-04

 BankID Signing  
Magne Johannes Ripmann  
2026-03-04

 BankID Signing  
Sigurd Oddvar Guttormsen  
2026-03-04

 BankID Signing  
Kjell Harald Hansen  
2026-03-05


 BankID Signing



## Note 1 Tilskudd

Selskapet har i 2025 mottatt og inntektsført tilskudd fra


Driftstilskudd fra Tromsø kommune -324 400

 BankID Signing  
Rolf Gunnar Hillesøy  
2026-03-04

 BankID Signing  
Mats Johansen  
2026-03-04

 BankID Signing  
Magne Johannes Ripmann  
2026-03-04

 BankID Signing  
Sigurd Oddvar Guttormsen  
2026-03-04

 BankID Signing  
Kjell Harald Hansen  
2026-03-05

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	868 108	804 656
Arbeidsgiveravgift	72 900	68 424
Andre ytelser	73 133	52 917
<b>Sum</b>	<b>1 014 141</b>	<b>925 997</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	77 007 197	194 512	1 542 077	78 743 785
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	962 014		252 791	1 214 805
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>77 969 211</b>	<b>194 512</b>	<b>1 794 868</b>	<b>79 958 591</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	37 637 155	81 044	1 081 045	38 799 244
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>40 332 056</b>	<b>113 468</b>	<b>713 823</b>	<b>41 159 347</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 245 507	38 902	120 614	3 405 023
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	5-10 år	

Posten Bygninger og tomter inkluderer i balansen et Investeringstilskudd på NOK 1 271 411. denner posten er ikke inkludert i noten.

## Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Posten "Øvrig langsiktig gjeld" består i sin helhet av lån fra Idrettsforeningen Fløya.

Konto 2256 Lån fra IF Fløya utgjør kr 5 842 538 pr. 31.12.2025

Konto 2258 Lån investering IF Fløya utgjør kr 2 920 000 pr. 31.12.2025

Lånene renteberegnes i henhold til avtale.



## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

**Skattekostnad ordinært resultat**

**2025**

448 110

0

**448 110**

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

**Skattepliktig inntekt**

954 559

2 624

1 079 682

**2 036 865**

952 954

4 719

991 700

**1 949 373**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

**Sum betalbar skatt i balansen**

448 110

**448 110**

428 862

**428 862**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 501 173	-1 621 955	879 218
Fordringer	1 221 943	1 422 407	200 464
<b>Sum</b>	<b>-1 279 230</b>	<b>-199 548</b>	<b>1 079 682</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 279 230	199 548	-1 079 682
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-281 431</b>	<b>-43 901</b>	<b>237 530</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 700 000	4 005 105	10 705 105
Årets resultat		506 449	506 449
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>6 700 000</b>	<b>4 511 555</b>	<b>11 211 555</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

6 700 aksjer pålydende kr 1 000, tilsammen bokført til kr 6 700 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Andel i %
Idrettsforeningen Fløya	6 700	100%



## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2025 ca. kr 13 956

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	-22 887 507	-25 198 967

### Som sikkerhet for gjelden er det etablert pant i:

Fløyahallen	29 284 645
Kundefordringer	479 842
<b>Sum</b>	<b>29 764 487</b>

Det er også etablert pant i langsiktige leieavtaler.



## Note 8 Kundefordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kundefordringer til pålydende	529 842	835 172
Avsetning til tap	50 000	50 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>479 842</b>	<b>785 172</b>

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 76 046.



# REVIÇOM

Til generalforsamlingen i Fløya Anlegg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløya Anlegg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



**REVIÇOM**

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 6. mars 2026

**Revicom AS**

Kjell Ole Straumsnes  
statsautorisert revisor