



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Lifjellvegen 360
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hans Hørte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 680	1 446 976
Annen driftsinntekt	1	1 200 000	1 010
Sum inntekter		2 808 680	1 447 986
Kostnader			
Varekostnad		1 860 329	1 046 344
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	3	193 657	210 224
Annen driftskostnad		263 284	298 875
Sum kostnader		2 362 911	1 601 083
Driftsresultat		445 770	-153 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 628	23 270
Verdiøk. av andre finansielle anl.midler	4	14 675	21 803
Sum finansinntekter		57 303	45 073
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		57 303	45 068
Ordinært resultat før skattekostnad		503 072	-108 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 415	-28 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 657	-79 466
Årsresultat		395 657	-79 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 657	-79 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	395 657	-79 466
Sum overføringer og disponeringer		395 657	-79 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 442 235	886 403
Maskiner og anlegg	3	541 080	770 224
Sum varige driftsmidler		1 983 315	1 656 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	159 062	144 387
Sum finansielle anleggsmidler		159 062	144 387
Sum anleggsmidler		2 142 377	1 801 015
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	208 207	403 507
Sum varer		208 207	403 507
Fordringer			
Kundefordringer		16 259	
Andre fordringer		1 700	34 528
Sum fordringer		17 959	34 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 692 504	4 854 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 692 504	4 854 895
Sum omløpsmidler		5 918 670	5 292 930
SUM EIENDELER		8 061 048	7 093 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 328 608	5 932 950
Sum opptjent egenkapital		6 328 608	5 932 950
Sum egenkapital		6 428 608	6 032 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 889	23 834
Sum avsetninger for forpliktelser		34 889	23 834
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 889	23 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		745 735	244 957
Betalbar skatt	5	96 360	
Skyldig offentlige avgifter		66 253	
Annen kortsiktig gjeld		689 203	792 203
Sum kortsiktig gjeld		1 597 551	1 037 160
Sum gjeld		1 632 440	1 060 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 061 048	7 093 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586264

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Lifjellvegen 360
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hans Hørte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 481 334
LIFJELL HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 680	1 446 976
Annen driftsinntekt	1	1 200 000	1 010
Sum inntekter		2 808 680	1 447 986
Kostnader			
Varekostnad		1 860 329	1 046 344
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	3	193 657	210 224
Annen driftskostnad		263 284	298 875
Sum kostnader		2 362 911	1 601 083
Driftsresultat		445 770	-153 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 628	23 270
Verdiøk. av andre finansielle anl.midler	4	14 675	21 803
Sum finansinntekter		57 303	45 073
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		57 303	45 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 415	-28 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 657	-79 466
Årsresultat		395 657	-79 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 657	-79 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	395 657	-79 466
Sum overføringer og disponeringer		395 657	-79 466



Organisasjonsnr: 990 481 334
LIFJELL HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 442 235	886 403
Maskiner og anlegg	3	541 080	770 224
Sum varige driftsmidler		1 983 315	1 656 628

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	159 062	144 387
Sum finansielle anleggsmidler		159 062	144 387

Sum anleggsmidler **2 142 377** **1 801 015**

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	208 207	403 507
Sum varer		208 207	403 507

Fordringer

Kundefordringer		16 259	
Andre fordringer		1 700	34 528
Sum fordringer		17 959	34 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 692 504	4 854 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 692 504	4 854 895

Sum omløpsmidler **5 918 670** **5 292 930**

SUM EIENDELER **8 061 048** **7 093 944**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	6 328 608	5 932 950
Sum opptjent egenkapital		6 328 608	5 932 950
Sum egenkapital		6 428 608	6 032 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 889	23 834
Sum avsetninger for forpliktelser		34 889	23 834
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 889	23 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		745 735	244 957
Betalbar skatt	5	96 360	
Skyldig offentlige avgifter		66 253	
Annen kortsiktig gjeld		689 203	792 203
Sum kortsiktig gjeld		1 597 551	1 037 160
Sum gjeld		1 632 440	1 060 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 061 048	7 093 944



Organisasjonsnr: 990 481 334
LIFJELL HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lifjell Hyttetomter AS**

Organisasjonsnr. 990481334

Utarbeidet av:

Bø Økonomi og Regnskap AS
Godkjent regnskapselskap
Bøgata 28
3800 BØ | TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615



Lifjell Hyttetomter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 608 680	1 446 976
Annen driftsinntekt	1	1 200 000	1 010
Sum driftsinntekter		2 808 680	1 447 986
Driftskostnader			
Varekostnad		1 860 329	1 046 345
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	3	193 657	210 224
Annen driftskostnad		263 284	298 875
Sum driftskostnader		2 362 911	1 601 083
DRIFTSRESULTAT		445 770	-153 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøk. av andre finansielle anl.midler	4	14 675	21 803
Annen renteinntekt		42 628	23 270
Sum finansinntekter		57 303	45 073
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
NETTO FINANSPOSTER		57 303	45 068
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		503 072	-108 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 415	-28 564
ORDINÆRT RESULTAT		395 657	-79 466
ÅRSRESULTAT		395 657	-79 466
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	395 657	-79 466
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		395 657	-79 466

Årsregnskap for Lifjell Hyttetomter AS

Organisasjonsnr. 990481334



Lifjell Hyttetomter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 442 235	886 403
Maskiner og anlegg	3	541 080	770 224
Sum varige driftsmidler		1 983 315	1 656 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	159 062	144 387
Sum finansielle anleggsmidler		159 062	144 387
SUM ANLEGGSMIDLER		2 142 377	1 801 015
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	208 207	403 507
Fordringer			
Kundefordringer		16 259	0
Andre fordringer		1 700	34 528
Sum fordringer		17 959	34 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 692 504	4 854 895
SUM OMLØPSMIDLER		5 918 670	5 292 930
SUM EIENDELER		8 061 048	7 093 944

Årsregnskap for Lifjell Hyttetomter AS

Organisasjonsnr. 990481334



Lifjell Hyttetomter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 328 608	5 932 950
Sum opptjent egenkapital		6 328 608	5 932 950
SUM EGENKAPITAL		6 428 608	6 032 950
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Ulsatt skatt	5	34 889	23 834
Sum avsetning for forpliktelser		34 889	23 834
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 889	23 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		745 735	244 957
Betalbar skatt	5	96 360	0
Skyldig offentlige avgifter		66 253	0
Annen kortsiktig gjeld		689 203	792 203
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 597 551	1 037 160
SUM GJELD		1 632 440	1 060 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 061 048	7 093 944

Bø, 15/6 2023


Alf Hans Hørte (styrets leder)


Hans Petter Evju (styremedlem)


Jørn Østerli (daglig leder/styremedlem)

Årsregnskap for Lifjell Hyttetomter AS

Organisasjonsnr. 990481334



Lifjell Hyttetomter AS

Noter 2022

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling med opparbeidelse av infrastruktur og salg av tomter. Selskapet holder til i Bø i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på tidspunkt angitt i salgskontrakter.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen etter unntaksregelen for små foretak.

Noter for Lifjell Hyttetomter AS

Organisasjonsnr. 990481334



Lifjell Hyttetomter AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Denne posten gjelder salg av hyttetomter.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er kun utbetalt styrehonorar.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Totalt	45 640	45 640

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 056 941	1 156 557	2 213 498
+ Tilgang	600 000	0	600 000
- Avgang	0	136 551	136 551
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 656 941	1 020 006	2 676 947
Akk. avnedsokr. pr 1/1	170 538	386 333	556 870
+ Ordinære avskrivninger	44 168	149 489	193 657
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	56 896	56 896
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. avnedsokr. pr. 31/12	214 706	478 926	693 631
Balanseført verdi pr 31/12	1 442 235	541 080	1 983 315
Prosentstals for ord.avskr	4-5	10-14	

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 800 aksjer i Lifjell Vinterland AS, org.nr 880 520 962.

Aksjene er verdsatt til virkelig verdi, og er derfor oppskrevet med kr 14 675 pr. 31.12.2022.

Det har ikke bestemmende eierandel i selskapet.

Noter for Lifjell Hyttetomter AS

Organisasjonsnr. 990481334



Lifjell Hyttetomter AS

Noter 2022

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	503 072
+ Permanente og andre forskjeller	-14 825
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 014
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	533 261
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	95 260
= Inntekt	438 001

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	96 360
= Sum betalbar skatt	96 360
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	11 055
= Ordinær skattekostnad	107 415
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	96 360
= Betalbar skatt i balansen	96 360

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	158 587	203 601
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	95 260
= Grunnlag utsatt skatt	158 587	108 341
Utsatt skatt	34 889	23 834

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 932 950	6 032 950
+Fra årets resultat		395 657	395 657
Pr 31.12.	100 000	6 328 608	6 428 608

Noter for Lifjell Hyttetomter AS

Organisasjonsnr. 990481334



Lifjell Hyttetomter AS

Noter 2022

Note 7 - Varer

I varelageret inngår kostprisen på de tomtene som er opparbeidet, men ikke solgt pr. 31.12.2022. Dette utgjør kr. 192 507,-

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Alf Hans Hørte	3 440	34,40 %
Jarle Østerli	3 100	31,00 %
Inger Ufs Stålen	1 550	15,50 %
Hans Petter Evju	1 145	11,45 %
Eivind Eckbo d.y.	703	7,03 %