



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 885 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKAGEILEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 226 211         | 210 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>226 211</b>  | <b>210 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 0               | 0               |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad   |      | 233 763         | 67 847          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>233 763</b>  | <b>67 847</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-7 552</b>   | <b>142 153</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 166             | 0               |
| Annen finansinntekt   |      | 0               | 4 597           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>166</b>      | <b>4 597</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 3    | 303 984         | 61 318          |
| Annen rentekostnad  |      | 1 513           | 145 244         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>-305 497</b> | <b>-206 561</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-305 331</b> | <b>-201 964</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-312 883</b> | <b>-59 811</b>  |
| Skattekostnad   | 4, 5 | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-312 883</b> | <b>-59 811</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Konsernbidrag   | 3, 6 | 312 883         | 59 812          |
| Udekket tap   | 6    | 0               | 0               |
| Annen egenkapital   | 6    | 0               | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-312 883</b> | <b>-59 812</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utvikling   | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 2    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   | 4, 5 | 0                | 0                |
| Goodwill  | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 4 066 065        | 4 049 920        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>4 066 065</b> | <b>4 049 920</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 3    | 0                | 0                |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    | 0                | 0                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 0                | 0                |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 066 065</b> | <b>4 049 920</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7    | 0                | 0                |
| Konsernfordringer   | 3    | 312 883          | 59 812           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>312 883</b>   | <b>59 812</b>    |





### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 4 348 926        | 1 068 084        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 348 926</b> | <b>4 060 637</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 348 926</b> | <b>4 060 637</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 0                | 375              |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 247            | 18 719           |
| Betalbar skatt                    | 4, 5        | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 0                | 1                |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3           | 0                | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 247</b>     | <b>19 095</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 351 173</b> | <b>4 079 732</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 381 173</b> | <b>4 109 732</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 885 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKAGEILEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 885 223  
MARKAGEILEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 226 211         | 210 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>226 211</b>  | <b>210 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 0               | 0               |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad   |      | 233 763         | 67 847          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>233 763</b>  | <b>67 847</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-7 552</b>   | <b>142 153</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 166             | 0               |
| Annen finansinntekt   |      | 0               | 4 597           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>166</b>      | <b>4 597</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 3    | 303 984         | 61 318          |
| Annen rentekostnad  |      | 1 513           | 145 244         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>-305 497</b> | <b>-206 561</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-305 331</b> | <b>-201 964</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-312 883</b> | <b>-59 811</b>  |
| Skattekostnad   | 4, 5 | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-312 883</b> | <b>-59 811</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Konsernbidrag   | 3, 6 | 312 883         | 59 812          |
| Udekket tap   | 6    | 0               | 0               |
| Annen egenkapital   | 6    | 0               | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-312 883</b> | <b>-59 812</b>  |



Organisasjonsnr: 925 885 223  
MARKAGEILEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utvikling   | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.                | 2    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   | 4, 5 | 0                | 0                |
| Goodwill  | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 2    | 4 066 065        | 4 049 920        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol.        | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>4 066 065</b> | <b>4 049 920</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                       | 3    | 0                | 0                |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 3    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 3    | 0                | 0                |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 3    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 3    | 0                | 0                |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 7    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>4 066 065</b> | <b>4 049 920</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 7    | 0                | 0                |
| Konsernfordringer   | 3    | 312 883          | 59 812           |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>312 883</b>   | <b>59 812</b>    |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 225            | 0                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 225</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>315 108</b>   | <b>59 812</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 381 173</b> | <b>4 109 732</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 8 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6, 8 | 0                | 0                |
| Overkurs                                       | 6    | 0                | 0                |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              | 6    | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Fond   | 6    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                              | 6    | 1                | 0                |
| Udekket tap                                    | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>30 001</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 4, 5 | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |      | 0                | 2 992 553        |
| Langsiktig konserngjeld                        | 3    | 4 348 926        | 1 068 084        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 348 926</b> | <b>4 060 637</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>4 348 926</b> | <b>4 060 637</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |      | 0                | 375              |
| Leverandørgjeld                                |      | 2 247            | 18 719           |
| Betalbar skatt                                 | 4, 5 | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | 0                | 1                |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig konserngjeld         | 3 | 0                | 0                |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 2 247            | 19 095           |
| Sum gjeld                       |   | 4 351 173        | 4 079 732        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>4 381 173</b> | <b>4 109 732</b> |



Organisasjonsnr: 925 885 223  
MARKAGEILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                         | 4049920.00          | 0.00                |



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 16145.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4066065.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4066065.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renter 303.984,-

Internegevinst på transaksjonene

0,-

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 312883.00    | 59812.00         |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



## Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 4348926.00   | 1068084.00       |

## Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

7

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**MARKAGEILEN EIENDOM AS**

925885223

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



MARKAGEILEN EIENDOM AS  
925 885 223

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 226 211         | 210 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>226 211</b>  | <b>210 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      |      | -233 763        | -67 847         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-233 763</b> | <b>-67 847</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-7 552</b>   | <b>142 153</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 166             | 0               |
| Annen finansinntekt                      |      | 0               | 4 597           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>166</b>      | <b>4 597</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3    | -303 984        | -61 318         |
| Annen rentekostnad                       |      | -1 513          | -145 244        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-305 497</b> | <b>-206 561</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-305 331</b> | <b>-201 964</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-312 883</b> | <b>-59 811</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-312 883</b> | <b>-59 811</b>  |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                 |                 |
| Mottatt konsernbidrag                    | 3, 6 | -312 883        | -59 812         |
| Annen egenkapital                        | 6    | 0               | 0               |
| Udekket tap                              | 6    | 0               | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-312 883</b> | <b>-59 811</b>  |



MARKAGEILEN EIENDOM AS  
925 885 223

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 4 066 065        | 4 049 920        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 066 065</b> | <b>4 049 920</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 066 065</b> | <b>4 049 920</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 3    | 312 883          | 59 812           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>312 883</b>   | <b>59 812</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 225            | 0                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 225</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>315 108</b>   | <b>59 812</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 381 173</b> | <b>4 109 732</b> |



MARKAGEILEN EIENDOM AS  
925 885 223

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6, 8 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 1                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>30 001</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                | 2 992 553        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 4 348 926        | 1 068 084        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 348 926</b> | <b>4 060 637</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                | 375              |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 247            | 18 719           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 1                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 247</b>     | <b>19 095</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 351 173</b> | <b>4 079 732</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 381 173</b> | <b>4 109 732</b> |

Stavanger, 15.04.2024

  
Olav Stangeland  
styrets leder



MARKAGEILEN EIENDOM AS  
925 885 223

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MARKAGEILEN EIENDOM AS  
925 885 223

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 049 920              |
| Tilgang i året   | 16 145                 |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 066 065</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>4 066 065</b>       |

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renter 303.984,-

Interngevinst på transaksjonene

0,-

### Fordringer

|  | 2023    | 2022   |
|--|---------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 312 883 | 59 812 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 348 926 | 1 068 084 |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt            | 2023     | 2022     |
|----------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skatt               | -312 883 | -59 811  |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 312 883  | 59 812   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>     | <b>0</b> | <b>1</b> |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



MARKAGEILEN EIENDOM AS  
925 885 223

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum           |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000          | 0                    | 30 000        |
| Årsresultat                   | 0               | -312 883             | -312 883      |
| Mottatt konsernbidrag         | 0               | 312 883              | 312 883       |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>   | <b>1</b>             | <b>30 001</b> |

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 000         | 30                 | 30 000        |

  

| Aksjonærer     | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| BCP Eiendom AS | 1 000         | 100,00      | Ordinære    |