



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 730 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Langfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 373 204	3 068 166
Sum inntekter		3 373 204	3 068 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-233 264	-261 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-350 014	-350 014
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-2 468 743	-1 456 789
Sum kostnader		-3 052 022	-2 068 438
Driftsresultat		321 182	999 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 426	37 280
Sum finanskostnader		-473 022	-516 248
Netto finans		-440 596	-478 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 414	520 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 414	520 761
Årsresultat	14,16	-119 414	520 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 414	520 761
Sum overføringer og disponeringer		-119 414	520 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	4 550 183	4 900 198
Sum varige driftsmidler		4 550 183	4 900 198
Sum anleggsmidler		4 550 183	4 900 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	395 148	364 815
Andre fordringer	12	31 975	32 838
Sum fordringer		427 123	397 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 320 165	2 568 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 747 287	2 966 322
Sum omløpsmidler		2 747 288	2 966 322
SUM EIENDELER		7 297 471	7 866 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14,16	-5 949 793	-5 830 379
Sum opptjent egenkapital		-5 949 793	-5 830 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-5 949 792	-5 830 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 866 759	13 345 234
Sum annen langsiktig gjeld		12 866 759	13 345 234
Sum langsiktig gjeld		12 866 759	13 345 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 088	262 899
Skyldige offentlige avgifter		6 885	6 339
Annen kortsiktig gjeld		91 532	82 427
Sum kortsiktig gjeld		380 504	351 664
Sum gjeld		13 247 263	13 696 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 297 471	7 866 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667402

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 730 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Langfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 373 204	3 068 166
Sum inntekter		3 373 204	3 068 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-233 264	-261 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-350 014	-350 014
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 468 743	-1 456 789
Sum kostnader		-3 052 022	-2 068 438
Driftsresultat		321 182	999 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 426	37 280
Sum finanskostnader		-473 022	-516 248
Netto finans		-440 596	-478 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 414	520 761
Årsresultat	14,16	-119 414	520 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 414	520 761
Sum overføringer og disponeringer		-119 414	520 761



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	4 550 183	4 900 198
Sum varige driftsmidler		4 550 183	4 900 198

Sum anleggsmidler		4 550 183	4 900 198
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	395 148	364 815
Andre fordringer	12	31 975	32 838
Sum fordringer		427 123	397 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 320 165	2 568 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 747 287	2 966 322

Sum omløpsmidler		2 747 288	2 966 322
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 297 471	7 866 520
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14, 16	-5 949 793	-5 830 379
Sum opptjent egenkapital		-5 949 793	-5 830 379

Sum egenkapital		-5 949 792	-5 830 379
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 866 759	13 345 234
Sum annen langsiktig gjeld		12 866 759	13 345 234



Sum langsiktig gjeld	12 866 759	13 345 234
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	282 088	262 899
Skyldige offentlige avgifter	6 885	6 339
Annen kortsiktig gjeld	91 532	82 427
Sum kortsiktig gjeld	380 504	351 664
Sum gjeld	13 247 263	13 696 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 297 471	7 866 520



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 927 604	2 631 816	2 927 800	3 045 813
Tillegg elektroniske fellesavtaler		417 600	417 600	395 675	448 780
Andre driftsinntekter	1	28 000	18 750	0	0
Sum driftsinntekter		3 373 204	3 068 166	3 323 475	3 494 593
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-113 264	-141 635	-134 512	-134 512
Styreonorar	3	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Forretningsførerhonorar		-142 586	-138 432	-142 585	-147 700
Eksterne honorar	4	-22 228	-13 325	-22 250	-22 250
Avskrivninger	11	-350 014	-350 014	-350 014	-350 014
Drifts- og serviceavtaler	5	-363 426	-318 478	-322 195	-327 250
Løpende vedlikehold	6	-102 033	-123 049	-200 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	7	-794 441	0	-100 000	-800 000
Elektroniske fellesavtaler		-410 178	-380 595	-395 675	-427 900
Forsikring	8	-257 888	-238 233	-257 300	-278 500
Energi, felles	9	-355 879	-224 401	-292 000	-300 000
Andre driftsutgifter	10	-20 084	-20 276	-20 800	-20 800
Sum driftskostnader		-3 052 022	-2 068 438	-2 357 331	-3 128 926
DRIFTSRESULTAT		321 182	999 728	966 144	365 667
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		32 426	37 280	2 000	500
Finanskostnader		-473 022	-516 248	-509 197	-511 900
Netto finansposter		-440 596	-478 968	-507 197	-511 400
Ordinært resultat før skatt		-119 414	520 761	458 948	-145 733
Ordinært resultat etter skatt		-119 414	520 761	458 948	-145 733
ÅRSRESULTAT	14, 16	-119 414	520 761	458 948	-145 733
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		-119 414	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	520 761	0	0

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11	4 550 183	4 900 198
Sum anleggsmidler		4 550 183	4 900 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		385 629	356 517
Kundefordringer	12	9 519	8 298
Mellomregning BBL Finans	12	30 497	26 582
Opptjente renter	12	1 478	6 256
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 320 165	2 568 669
Sum omløpsmidler		2 747 287	2 966 322
SUM EIENDELER		7 297 471	7 866 520

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-5 981 558	-5 862 144
Vedlikeholdsfond	14, 16	31 765	31 765
Sum egenkapital		-5 949 792	-5 830 379
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	15	12 866 759	13 345 234
Sum langsiktig gjeld		12 866 759	13 345 234
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		39 766	34 607
Leverandørgjeld		282 088	262 899
Skyldig off. myndigheter		6 885	6 339
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 039	11 755
Påløpte kostnader		40 827	25 000
Annen kortsiktig gjeld		900	11 065
Sum kortsiktig gjeld		380 504	351 664
Sum gjeld		13 247 263	13 696 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 297 471	7 866 520

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Langfeldt
Leder

Odd Tore Rokseth
Styremedlem

Morten Solåt
Styremedlem

Kjell Tvervåg
Styremedlem

Kari Stavnes
Styremedlem

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	18 000	18 750
Dekning egenandel skadesak	10 000	0
Sum andre inntekter	28 000	18 750

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	70 200	70 200
Arbeidsgiveravgift	28 826	31 154
Feriepenger	10 039	11 005
Reisekostnader	0	6 077
Andre lønnskostnader	4 200	23 200
Sum personalkostnader	113 264	141 635

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	120 000	120 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	10 125
Fakturerte tjenester	400	3 200
Juridisk rådgivning	12 453	0
Sum eksterne honorarer	22 228	13 325

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	806	780
Andre administrasjonsavtaler	10 355	10 056
Avtale om vintervedlikehold	70 088	66 750
Avtale om renholdstjenester	178 060	166 704
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	940
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 898	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	66 440	24 098
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 695	10 548
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	24 086	38 603
Sum drifts- og serviceavtaler	363 426	318 478

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og lønn.



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Mølearbeid og -utstyr	10 144	8 225
Elektrikerarbeid	6 424	46 165
Dør og vinduer	26 704	0
Murerarbeid	0	118
Asfaltering	10 481	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	15 306	10 440
Garasjeanlegg	6 125	12 168
Heisanlegg	0	7 182
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	9 189	10 065
Forbruksmaterieil	7 660	3 365
Nøkler, lås	0	4 309
Brannsikring	0	9 948
Annet vedlikehold	0	11 065
Sum vedlikehold	102 033	123 049



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	174 875	0
Dør og vinduer	576 250	0
Ventilasjon	43 316	0
Sum periodisk vedlikehold	794 441	0

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	257 888	238 233

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	355 879	224 401
Sum energikostnader	355 879	224 401

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	948	4 498
Kontorrekvisita, trykksaker	2 237	509
Gaver	665	975
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 978
Generalforsamling/årsmøte	1 479	0
Bankgebyrer	2 672	3 869
Andre gebyrer	2 774	550
Hjemmeside/internett/TV-abo	5 640	5 524
Dagligvarer	0	322
Årsavgift	2 050	2 050
Andre kostnader	-12	0
Sum andre driftsutgifter	20 084	20 276

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 628 535
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 628 535
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 078 351
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 550 183
Årets avskrivninger :	350 014
Antatt levetid i år :	24.58

Avskrivningssatsene som er brukt på andre eiendeler er 20-33 %.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 510	2 718
Bankinnskudd	2 316 654	2 565 951
Sum bankinnskudd	2 320 165	2 568 669

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-5 830 379	-6 351 139
Annen egenkapital 01.01	-5 862 144	-6 382 905
Årets resultat	-119 414	520 761
Annen egenkapital 31.12	-5 981 558	-5 862 144
Vedlikeholdsfond 01.01	31 765	31 765
Vedlikeholdsfond 31.12	31 765	31 765
SUM EGENKAPITAL 31.12	-5 949 792	-5 830 379

Boligselskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes at utskifting av vinduer i sin helhet er vurdert som vedlikehold. Det vil i et normalår være budsjettert med overskudd og sammen med nedbetaling av lån vil det på sikt redusere den negative egenkapitalen.



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utskifting av vinduer, branniltak og refinansiering av eksisterende lån.
Lånenummer:	90517297959
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	14 575 000
Lånesaldo 01.01:	13 345 234
Avdrag i perioden:	478 475
Lånesaldo 31.12:	12 866 759
Saldo 5 år frem i tid:	9 403 516

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517297959	8	188 894	1 511 152
	6	184 020	1 104 120
	16	158 428	2 534 848
	16	146 241	2 339 856
	2	138 929	277 858
	16	136 491	2 183 856
	23	126 742	2 915 066



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	2 614 658	2 153 805
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-119 414	520 761
Tilbakeført avskrivning	350 014	350 014
Opptak lån	0	5 000
Avdrag lån	-478 475	-414 922
Årets endring i disponible midler	-247 874	460 853
Disponible midler i periodens slutt	2 366 783	2 614 658
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-31 765	-31 765
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-31 765	-31 765
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 335 018	2 582 893

Org.nr: 875 730 142 - 857



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordslettveien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordslettveien Terrasse

Styreleder	Fredrik Langfeldt (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Odd Tore Rokseth (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Kari Stavnes (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Morten Solåt (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Kjell Tvervåg (sign.)	30.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nordslettveien Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nordslettveien Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DDP2A-MNF0N-CAJ77-5TG6X-7HZX0-L701Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 20:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1P2A-MNF0N-C4J77-5TG6X-7HZX0-L701Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>