



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO 91 AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 956	10 076
Sum kostnader		19 956	10 076
Driftsresultat		-19 956	-10 076
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 956	-10 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 956	-10 076
Årsresultat		-19 956	-10 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 956	-10 076
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 956	-10 076
Sum overføringer og disponeringer		-19 956	-10 076



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 398	99 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 398	99 728
Sum omløpsmidler		70 398	99 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 398</b>	<b>99 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	30 032	10 076
Sum opptjent egenkapital		-30 032	-10 076
Sum egenkapital		70 398	90 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 375



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld			9 375
Sum gjeld		0	9 375
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 398</b>	<b>99 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO 91 AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 926 926 160  
PRO 91 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 956	10 076
Sum kostnader		19 956	10 076
<b>Driftsresultat</b>		-19 956	-10 076
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-19 956	-10 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-19 956	-10 076
<b>Årsresultat</b>		-19 956	-10 076
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-19 956	-10 076
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 956	-10 076
Sum overføringer og disponeringer		-19 956	-10 076



Organisasjonsnr: 926 926 160  
PRO 91 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 398	99 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 398	99 728
Sum omløpsmidler		70 398	99 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 398</b>	<b>99 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	30 032	10 076
Sum opptjent egenkapital		-30 032	-10 076
Sum egenkapital		70 398	90 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 375
Sum kortsiktig gjeld			9 375
Sum gjeld		0	9 375
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 398</b>	<b>99 728</b>



Organisasjonsnr: 926 926 160  
PRO 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Pro 91 AS**

Org. nr. 926 926 160

Penneo Dokumentnr.: 7PEYV-Z505H-EOXN4-QIEZW-F84U2-568PX



Pro 91 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 956	10 077
Sum driftskostnader		19 956	10 077
DRIFTSRESULTAT		(19 956)	(10 077)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 956)	(10 077)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(19 956)	(10 077)
ÅRSRESULTAT		(19 956)	(10 077)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(19 956)	(10 077)
SUM OVERF. OG DISP.		(19 956)	(10 077)

Penneo Dokumentnøkkel: 7PEYV-Z5C5H-EOXN4-Q1EZV-F84U2-568PX

Årsregnskap for Pro 91 AS

Organisasjonsnr. 926926160



Pro 91 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 398	99 729
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>70 398</b>	<b>99 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 398</b>	<b>99 729</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(30 032)	(10 077)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(30 032)</b>	<b>(10 077)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>70 398</b>	<b>90 354</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 375
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 398</b>	<b>99 729</b>

Asker, 10 februar 2023

I styret for Pro 91 AS

Lasse Lundhaug  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 79EYV-Z5C5H-EOXN4-Q1EZW-F84U2-568PX



*Pro 91 AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.  
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennso Dokumentnøkkel: 7PEYV-ZS05H-EOXN4-QTEZW-F84U2-568PX



Pro 91 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

### NOTE 2 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-35 602	-15 647
Utsatt skatt (skattefordel)	-7 832	-3 442

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Pro 91 AS er datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

Pennso Dokumentnøkkel: 7PEYV-ZSOSH-EOXN4-Q1EZM-F84U2-568PX



*Pro 91 AS*

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 4 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	430	-10 076	90 354
Årets resultat			-19 956	-19 956
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	-30 032	70 398

Perntso Dokumentnøkkel: 7PEYV-Z505H-E0XN4-Q1EZU-F84U2-568FX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-14 07:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PEYV-Z5Q5H-EOXN4-Q1EZM-F84U2-568PX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>