



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 662 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S.O.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	8 358 460	7 774 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 358 460</b>	<b>7 774 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 091 853	2 091 853
Annen driftskostnad	4	153 451	132 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 245 304</b>	<b>2 224 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 113 156</b>	<b>5 549 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 805	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 805</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 878 498	2 248 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 878 498</b>	<b>2 248 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 876 692</b>	<b>-2 248 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 236 464</b>	<b>3 301 160</b>
Skattekostnad på resultat	6	492 572	727 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 743 892</b>	<b>2 574 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 743 892</b>	<b>2 574 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 743 892</b>	<b>2 574 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 743 892</b>	<b>2 574 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 383 828	2 077 967
Overført til/ fra annen egenkapital		360 064	496 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 743 892</b>	<b>2 574 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 015 746	66 107 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 015 746</b>	<b>66 107 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 015 746</b>	<b>66 107 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			82 066
<b>Sum fordringer</b>			<b>82 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 167 217	2 913 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 167 217</b>	<b>2 913 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 167 217</b>	<b>2 996 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 182 963</b>	<b>69 103 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 1.000 )	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 046 652	7 686 588



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 046 652</b>	<b>7 686 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 046 652</b>	<b>8 686 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 272 530	2 170 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 272 530</b>	<b>2 170 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	53 089 498	55 494 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 089 498</b>	<b>55 494 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 362 028</b>	<b>57 664 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146	88 630
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 774 138	2 664 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 284</b>	<b>2 752 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 136 312</b>	<b>60 417 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 182 963</b>	<b>69 103 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 662 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S.O.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 899 662 202  
S.O.G. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	8 358 460	7 774 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 358 460</b>	<b>7 774 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 091 853	2 091 853
Annen driftskostnad	4	153 451	132 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 245 304</b>	<b>2 224 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 113 156</b>	<b>5 549 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 805	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 805</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 878 498	2 248 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 878 498</b>	<b>2 248 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 876 692</b>	<b>-2 248 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 236 464</b>	<b>3 301 160</b>
Skattekostnad på resultat	6	492 572	727 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 743 892</b>	<b>2 574 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 743 892</b>	<b>2 574 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 743 892</b>	<b>2 574 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 743 892</b>	<b>2 574 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 383 828	2 077 967
Overført til/ fra annen egenkapital		360 064	496 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 743 892</b>	<b>2 574 024</b>



Organisasjonsnr: 899 662 202  
S.O.G. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 015 746	66 107 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 015 746</b>	<b>66 107 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 015 746</b>	<b>66 107 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			82 066
<b>Sum fordringer</b>			<b>82 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 167 217	2 913 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 167 217</b>	<b>2 913 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 167 217</b>	<b>2 996 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 182 963</b>	<b>69 103 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 1.000 )	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 046 652	7 686 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 046 652</b>	<b>7 686 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 046 652</b>	<b>8 686 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 272 530	2 170 268



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 272 530</b>	<b>2 170 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	53 089 498	55 494 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 089 498</b>	<b>55 494 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 362 028</b>	<b>57 664 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146	88 630
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 774 138	2 664 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 284</b>	<b>2 752 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 136 312</b>	<b>60 417 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 182 963</b>	<b>69 103 626</b>



Organisasjonsnr: 899 662 202  
S.O.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i S.O.G. Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S.O.G. Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
S.O.G. Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 12. mars 2024  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - S.O.G. Eiendom AS


Name

Date

**Myrhaug, Kenneth**

**2024-03-13**

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

# **Årsregnskap 2023**

## **S.o.g. Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 899 662 202**



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

## S.o.g. Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Leieinntekter	8 358 460	7 774 696
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>8 358 460</b>	<b>7 774 696</b>
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 091 853	2 091 853
4	Annen driftskostnad	153 451	132 939
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 245 304</b>	<b>2 224 792</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>6 113 156</b>	<b>5 549 904</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 805	0
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-3 878 498	-2 248 745
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-3 876 692</b>	<b>-2 248 745</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 236 464</b>	<b>3 301 160</b>
6	Skattekostnad på resultat	-492 572	-727 135
	<b>Resultat</b>	<b>1 743 892</b>	<b>2 574 024</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 743 892</b>	<b>2 574 024</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 383 828	2 077 967
	Overført til/ fra annen egenkapital	360 064	496 058
7	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 743 892</b>	<b>2 574 024</b>



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

## S.o.g. Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	64 015 746	66 107 600
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>64 015 746</b>	<b>66 107 600</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>64 015 746</b>	<b>66 107 600</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	82 066
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>82 066</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 167 217	2 913 961
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 167 217</b>	<b>2 996 027</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>66 182 963</b>	<b>69 103 626</b>



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

## S.o.g. Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 8	Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 1.000 )	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	8 046 652	7 686 588
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 046 652</b>	<b>7 686 588</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 046 652</b>	<b>8 686 588</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	2 272 530	2 170 268
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 272 530</b>	<b>2 170 268</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Øvrig langsiktig gjeld	53 089 498	55 494 081
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>53 089 498</b>	<b>55 494 081</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	146	88 630
5	Gjeld til foretak i samme konsern	1 774 138	2 664 060
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 774 284</b>	<b>2 752 690</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>57 136 312</b>	<b>60 417 039</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 182 963</b>	<b>69 103 626</b>

Kristiansand, 12.03.2024

DocuSigned by:  
*Roy Gundersen*  
Roy Gundersen  
Daglig leder/ styreleder

DocuSigned by:  
*Harald Anderssen*  
Harald Anderssen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
*Oddbjørn Lende*  
Oddbjørn Lende  
Styremedlem

DocuSigned by:  
*Lars Erik Hoel*  
Lars Erik Hoel  
Styremedlem

DocuSigned by:  
*Ebbe Bergshaven*  
Ebbe Bergshaven  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

## S.o.g. Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

## S.o.g. Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Anleggsnote

	Bygg og asfaltering	Faste tekn. installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	51 629 129	20 986 470	7 390 704	80 006 303
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>51 629 129</b>	<b>20 986 470</b>	<b>7 390 704</b>	<b>80 006 303</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	7 949 209	8 041 348	0	15 990 556
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>43 679 920</b>	<b>12 945 122</b>	<b>7 390 704</b>	<b>64 015 746</b>
Årets avskrivninger	1 042 530	1 049 323	0	2 091 853
Økonomisk levetid	50 år	20 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	ikke	

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

##### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

## S.o.g. Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Industrieiendom Sørlandet AS	1 774 138	2 664 060	53 089 498	55 494 081
<b>Sum</b>	<b>1 774 138</b>	<b>2 664 060</b>	<b>53 089 498</b>	<b>55 494 081</b>

Rente på gjeld til konsernselskap utgjør kr 3 878 498 i 2023.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	390 310	586 093
Endring i utsatt skatt	102 262	141 042
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>492 572</b>	<b>727 135</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 236 464	3 301 160
Permanente forskjeller	2 500	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	-464 826	-641 099
Avgitt konsernbidrag	-1 774 138	-2 664 060
Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	10 329 681	9 864 855
<b>Sum</b>	<b>10 329 681</b>	<b>9 864 855</b>

Utsatt skatt 22%	2 272 530	2 170 268
------------------	-----------	-----------

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 686 588</b>	<b>8 686 588</b>
Årets resultat	0	1 743 892	1 743 892
Konsernbidrag avgitt	0	-1 383 828	-1 383 828
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 046 652</b>	<b>9 046 652</b>



DocuSign Envelope ID: 3E25AB1E-F2C8-43C8-9B4A-ECF519D009F4

## S.o.g. Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S.o.g. Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Industrieiendom Sørlandet AS	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>