



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 994 486 535 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | DOBLOUG HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Engomsvingen 7 2323 INGERBERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Renate Lunde Grandum |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 495 016 | 458 213 |
| Sum kostnader | | 495 016 | 458 213 |
| Driftsresultat | | -495 016 | -458 213 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 13 570 277 | 46 248 255 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 767 174 | |
| Annen renteinntekt | | 30 948 | 59 226 |
| Sum finansinntekter | | 14 368 399 | 46 307 481 |
| Annen rentekostnad | | 647 271 | 823 464 |
| Sum finanskostnader | | 647 271 | 823 464 |
| Netto finans | | 13 721 128 | 45 484 017 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 226 112 | 45 025 804 |
| Skattekostnad på resultat | | 808 784 | 4 288 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 417 328 | 40 737 489 |
| Årsresultat | | 12 417 328 | 40 737 489 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 417 328 | 40 737 489 |
| Totalresultat | | 12 417 328 | 40 737 489 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 12 000 000 | 40 000 000 |
| Overført mot annen egenkapital | | 417 328 | 737 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 417 328 | 40 737 489 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 6 838 486 | 6 840 895 |
| Andre langsiktige fordringer | | 750 000 | 1 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 588 486 | 8 090 895 |
| Sum anleggsmidler | | 7 588 486 | 8 090 895 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 007 431 | 46 997 507 |
| Sum fordringer | | 37 007 431 | 46 997 507 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 607 559 | 33 302 656 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 607 559 | 33 302 656 |
| Sum omløpsmidler | | 50 614 990 | 80 300 163 |
| SUM EIENDELER | | 58 203 476 | 88 391 058 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | -50 000 | -50 000 |
| Overkurs | 7 | 632 036 | 632 036 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 382 036 | 3 382 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 31 511 328 | 31 094 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 511 328 | 31 094 000 |
| Sum egenkapital | | 34 893 364 | 34 476 036 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 139 | 6 250 |
| Betalbar skatt | | 808 784 | 4 288 315 |
| Utbytte | | 12 000 000 | 40 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 10 474 189 | 9 620 457 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 310 112 | 53 915 022 |
| Sum gjeld | | 23 310 112 | 53 915 022 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 203 476 | 88 391 058 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 638 629 870 | 564 745 198 |
| Annen driftsinntekt | 2 | | |
| Gevinst ved avgang datterselskap | 2 | 2 255 075 | 12 410 935 |
| Sum inntekter | | 640 884 945 | 577 156 132 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -12 950 985 | -11 399 272 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | -3 747 275 | |
| Varekostnader og underentreprenører | | 428 909 516 | 365 956 030 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 140 358 209 | 113 015 793 |
| Avskrivning | 5, 6 | 8 787 055 | 9 755 530 |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 78 990 768 | 63 377 489 |
| Sum kostnader | | 640 347 288 | 540 705 570 |
| Driftsresultat | | 537 657 | 36 450 562 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i datterselskap | 2 | | |
| Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper | 2 | 247 909 | 5 175 810 |
| Annen renteinntekt | | 355 048 | 280 166 |
| Annen finansinntekt | | | |
| Sum finansinntekter | | 602 957 | 5 455 976 |
| Annen rentekostnad | | 835 465 | 676 995 |
| Sum finanskostnader | | 835 465 | 676 995 |
| Netto finans | | -232 508 | 4 778 981 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 305 149 | 41 229 542 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 586 800 | 6 005 728 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 281 651 | 35 223 814 |
| Årsresultat | | -1 281 651 | 35 223 814 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| Minoritetsinteresser | 8 | -923 818 | 1 063 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -357 833 | 34 160 129 |
| Totalresultat | | -357 833 | 34 160 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 12 592 502 | 41 069 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | -12 950 335 | -6 908 871 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -357 833 | 34 160 129 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 5 | -2 170 445 | 457 081 |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | -2 170 445 | 457 081 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 9 | 28 168 458 | 20 429 552 |
| Maskiner og anlegg | 6, 9 | 12 134 453 | 15 353 123 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 40 302 911 | 35 782 675 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 2 972 012 | 2 738 187 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 4 185 990 | 4 237 929 |
| Obligasjoner | 9 | | 34 779 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 9 | 2 864 000 | 3 612 127 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 022 002 | 10 623 022 |
| Sum anleggsmidler | | 48 154 468 | 46 862 778 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 10 | 49 150 234 | 31 403 722 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 117 546 830 | 123 139 058 |
| Andre fordringer | 11, 12 | 28 532 699 | 29 763 657 |
| Sum fordringer | | 146 079 529 | 152 902 715 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 13 | 19 102 484 | 43 094 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 102 484 | 43 094 757 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 214 332 247 | 227 401 194 |
| SUM EIENDELER | | 262 486 715 | 274 263 972 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8, 14 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | -50 000 | -50 000 |
| Overkurs | 8 | 632 036 | 632 036 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 382 036 | 3 382 036 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 71 765 218 | 81 168 167 |
| Sum opptjent egenkapital | | 71 765 218 | 81 168 167 |
| Minoritetsinteresser | 8 | 3 412 411 | 4 011 045 |
| Sum egenkapital | | 78 559 665 | 88 561 248 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 188 615 | |
| Utsatt skatt | 7 | 8 386 870 | 12 165 188 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 575 485 | 12 165 188 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 4 681 998 | 4 682 276 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 12 510 000 | 12 510 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 191 998 | 17 192 276 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 25 767 483 | 29 357 464 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------|------------|
| Leverandørgjeld | | 72 790 274 | 47 787 554 |
| Betalbar skatt | 7 | 5 365 117 | 10 536 295 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 175 311 | 21 817 469 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Utbytte | 8 | 12 592 502 | 41 069 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12, 15 | 46 236 363 | 35 134 942 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 159 567 | 156 345 260 |
| Sum gjeld | | 183 927 050 | 185 702 724 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 262 486 715 | 274 263 972 |



Til generalforsamlingen i Dobloug Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dobloug Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Bakke, Pål | BANKID | 2023-04-11 07:45 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Dobloug Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| 2022 | Morselskap 2021 | | Note | Konsern 2022 | 2021 |
|-------------------|--------------------|---|------|--------------------|--------------------|
| 0 | 0 | Salgsinntekt | 1 | 638 629 870 | 564 745 198 |
| 0 | 0 | Gevinst ved avgang datterselskap | 2 | 2 255 075 | 12 410 935 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum driftsinntekt | | <u>640 884 945</u> | <u>577 156 132</u> |
| 0 | 0 | Beholdningsendring egentilvirkede varer | | -12 950 985 | -11 399 272 |
| 0 | 0 | Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler | | -3 747 275 | 0 |
| 0 | 0 | Varekostnader og underentreprenører | | 428 909 516 | 365 956 030 |
| 0 | 0 | Lønnskostnad | 3, 4 | 140 358 209 | 113 015 793 |
| 0 | 0 | Avskrivning | 5, 6 | 8 787 055 | 9 755 530 |
| 495 016 | 458 213 | Annen driftskostnad | 4, 6 | 78 990 768 | 63 377 489 |
| <u>495 016</u> | <u>458 213</u> | Sum driftskostnad | | <u>640 347 288</u> | <u>540 705 570</u> |
| <u>-495 016</u> | <u>-458 213</u> | Driftsresultat | | <u>537 657</u> | <u>36 450 562</u> |
| 13 570 277 | 46 248 255 | Inntekt fra investering i datterselskap | 2 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper | 2 | 247 909 | 5 175 810 |
| 767 174 | 0 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| 30 948 | 59 226 | Annen renteinntekt | | 355 048 | 280 166 |
| -647 271 | -823 464 | Annen rentekostnad | | -835 465 | -676 995 |
| <u>13 226 112</u> | <u>45 025 804</u> | Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>305 149</u> | <u>41 229 542</u> |
| 808 784 | 4 288 315 | Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 586 800 | 6 005 728 |
| <u>12 417 328</u> | <u>40 737 489</u> | Ordinært resultat | | <u>-1 281 651</u> | <u>35 223 814</u> |
| <u>12 417 328</u> | <u>40 737 489</u> | Årsresultat | | <u>-1 281 651</u> | <u>35 223 814</u> |
| 0 | 0 | Minoritetens andel | 8 | -923 818 | 1 063 685 |
| <u>12 417 328</u> | <u>40 737 489</u> | Majoritetens andel | | <u>-357 833</u> | <u>34 160 129</u> |
| 12 000 000 | 40 000 000 | Opplysninger om: | | | |
| 417 328 | 737 489 | Foreslått utbytte | 8 | 12 592 502 | 41 069 000 |
| <u>12 417 328</u> | <u>40 737 489</u> | Avsatt til annen egenkapital | 8 | -12 950 335 | -6 908 871 |
| | | Sum overført | | <u>-357 833</u> | <u>34 160 129</u> |



Dobloug Holding AS

BALANSE PR. 31.12.


| 2022 | Morselskap 2021 | Note | Konsern 2022 | 2021 |
|-----------------------------|--------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| EGENKAPITAL | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| 2 800 000 | 2 800 000 | 8, 14 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| -50 000 | -50 000 | 8 | -50 000 | -50 000 |
| 632 036 | 632 036 | 8 | 632 036 | 632 036 |
| <u>3 382 036</u> | <u>3 382 036</u> | | <u>3 382 036</u> | <u>3 382 036</u> |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| 31 511 328 | 31 094 000 | 8 | 71 765 218 | 81 168 167 |
| <u>31 511 328</u> | <u>31 094 000</u> | | <u>71 765 218</u> | <u>81 168 167</u> |
| 34 893 364 | 34 476 036 | | 75 147 254 | 84 550 203 |
| 0 | 0 | 8 | 3 412 411 | 4 011 045 |
| <u>34 893 364</u> | <u>34 476 036</u> | | <u>78 559 665</u> | <u>88 561 248</u> |

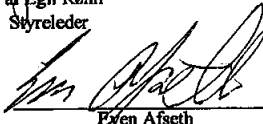


Dobloug Holding AS

BALANSE PR. 31.12.


| Morselskap | | Konsern | | |
|------------------------------------|-------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | Note | 2022 | 2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| GJELD | | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | | |
| 0 | 0 | 3 | 188 615 | 0 |
| 0 | 0 | 7 | 8 386 870 | 12 165 188 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | <u>8 575 485</u> | <u>12 165 188</u> |
| Annens langsiktig gjeld | | | | |
| 0 | 0 | 9 | 4 681 998 | 4 682 276 |
| 0 | 0 | 9 | 12 510 000 | 12 510 000 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | <u>17 191 998</u> | <u>17 192 276</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| 27 139 | 6 250 | | 72 790 274 | 47 787 554 |
| 808 784 | 4 288 315 | 7 | 5 365 117 | 10 536 295 |
| 0 | 0 | | 21 175 311 | 21 817 469 |
| 12 000 000 | 40 000 000 | 8 | 12 592 502 | 41 069 000 |
| 10 474 189 | 9 620 457 | 12, 15 | 46 236 363 | 35 134 942 |
| <u>23 310 112</u> | <u>53 915 022</u> | | <u>158 159 567</u> | <u>156 345 260</u> |
| <u>23 310 112</u> | <u>53 915 022</u> | | <u>183 927 050</u> | <u>185 702 724</u> |
| <u>58 203 476</u> | <u>88 391 058</u> | | <u>262 486 715</u> | <u>274 263 972</u> |

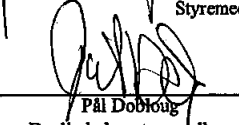

Pål Egil Rønn
Styreleder


Even Afseth
Styremedlem

Ingeberg, 28.03.2023
Styret i Dobloug Holding AS


Mikkel Dobloug
Styremedlem


Joar Grini
Styremedlem


Pål Dobloug
Daglig leder, styremedlem



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Det henvises til note 3 mht hvilke selskap som inngår i konsernet.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Det foreligger minoritetsinteresser i flere av datterselskapene. Minoritetens andel i resultat og egenkapital er vist som egne poster i resultat- og balanseoppstillingen.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Solgte datterselskapene medtas i konsernregnskapet fram til salgstidspunktet.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Ved transaksjoner med tilknyttet selskap, elimineres en forholdsmessig andel av intern fortjeneste.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Selskapets varelager består av tomteområder for utvikling og salg. Disse er oppført til laveste verdi av påløpne kostnader og antatt virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Ytelsesplaner

Konsernet har en mindre livsvarig ytelsespensjon til en tidligere eier med et livsvarig fast årlig beløp.

Datterselskapet DG Energi AS har en kollektiv pensjonsordning for 3 ansatte som regnskapsføres som ytelsesplan.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Driftsinntekter

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|----------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Salgsinntekter | 638 629 870 | 564 745 198 |
| 0 | 0 | Gevinst ved avgang datterselskap | 2 255 075 | 12 410 935 |
| 0 | 0 | Sum | 640 884 945 | 577 156 133 |

| 2022 | 2021 | Fordeling på virksomhetsområder | 2022 | 2021 |
|----------|----------|---|--------------------|--------------------|
| 0 | 0 | Entreprenørprosjekter i Østlandsområdet | 632 896 027 | 561 691 829 |
| 0 | 0 | Leieinntekter | 2 829 901 | 1 366 331 |
| 0 | 0 | Gevinst ved salg av driftsmiddel | 2 903 942 | 1 687 038 |
| 0 | 0 | Sum | 638 629 870 | 564 745 198 |

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Datterselskap | Anskaffel- | Forretnings- | Eier-/ | Egenkapital | Resultat | Balansført |
|--------------------------------|------------|--------------|--------|-------------|-----------|------------------|
| Dobloug Eiendom Holding AS | 2 016 | Hamar | 100 % | 30 085 878 | 51 026 | 6 537 370 |
| Dobloug Entreprenør Holding AS | 2 016 | Hamar | 98,7 % | 4 450 563 | 9 615 687 | 301 116 |
| Sum | | | | | | 6 838 486 |

Datterdatterselskaper

| | | | | | |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|------------|------------|
| Dobloug Entreprenør AS | 2 009 | Hamar | 93 % | 22 544 574 | 7 767 365 |
| Th. Johansen & Sønner AS | 2 018 | Hamar | 95 % | 12 451 927 | 2 166 354 |
| Dobloug Energi AS | 2 021 | Hamar | 75 % | 9 767 691 | -22 589 |
| Hamar Næringspark Nord AS | 2 016 | Hamar | 100 % | 1 742 413 | -830 565 |
| Hamar Næringspark Nord 6 AS | 2 020 | Hamar | 100 % | 58 865 | -15 125 |
| Hamar Næringspark Nord 8 AS | 2 021 | Hamar | 100 % | 181 091 | -15 125 |
| TT Eiendom Hamar AS | 2 021 | Hamar | 100 % | 163 709 | -37 815 |
| Hamar Næringspark Nord 10 AS | 2 021 | Hamar | 100 % | 12 468 | -64 440 |
| Hamar Næringspark Nord 11AS | 2 021 | Hamar | 100 % | 327 523 | -15 125 |
| Dobloug Gruppen AS | 2 017 | Hamar | 100 % | 215 622 | 12 016 |
| Dobloug Eiendom AS | 2 015 | Hamar | 100 % | 3 480 880 | -544 |
| Datterdatters datterselskaper | | | | | |
| DG Energi AS | 2 021 | Hamar | 100 % | 6 930 915 | -6 017 683 |

Selskapet er heleid av Dobloug Energi AS

Selskaper som er solgt i 2022:

Hamar Næringspark Nord 7 AS

Stange Energi AUS AS har skiftet navn til DG Energi AS

Stange AUS Holding AS har skiftet navn til Dobloug Energi AS.

Hamar Næringspark Nord 9 AS har skiftet navn til TT Eiendom Hamar AS.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

| Konsernet Tilknyttet selskap | Anskaffel- | Forretnings- | Eier-/ | Egenkapital | Resultat | Kostpris |
|-----------------------------------|------------|--------------|--------|-------------|----------|------------------|
| Storhøle Eiendom AS | 2 016 | Hamar | 50 % | 900 378 | 154 385 | 864 375 |
| Elvesletta Eiendom AS | 2 016 | Hamar | 50 % | 1 245 656 | 326 449 | 747 600 |
| Elvesletta Eiendom 8 AS | 2 016 | Hamar | 50 % | 105 553 | 14 982 | 880 025 |
| Ingeberg Utvikling AS (2021 tall) | 2 020 | Hamar | 50 % | 21 362 | -45 987 | 50 000 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | | | | 2 542 000 |

Engomsvingen Holding AS er avviklet i 2022.
De tilknyttede selskapene eies av Dobloug Eiendom Holding AS

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

| Beregning av balanseført verdi 31.12. | Elvesletta eiendom AS | Elvesletta eiendom 8 AS | Storhøle Eiendom AS | Delsum | |
|---|--------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|------------------|
| Balanseført verdi 01.01. | 1 010 264 | 693 485 | 1 009 672 | 2 713 420 | |
| Tilgang/avgang i perioden | - | - | - | - | |
| Årets resultatandel (1) | 163 225 | 7 491 | 77 193 | 247 908 | |
| Tilgang/avgang i perioden | - | - | - | - | |
| Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag) | - | - | - | - | |
| Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden | - | - | - | - | |
| Balanseført verdi 31.12. | 0 | 1 173 489 | 700 976 | 1 086 865 | 2 961 328 |

Uavskrevet henførbart merverdi 31.12. 550 600 648 200 636 674 1 835 474

| Beregning av balanseført verdi 31.12. | Ingeberg Utvikling AS | Engom- svingen Holding AS | Sum |
|--|--------------------------|---------------------------------|------------------|
| Balanseført verdi 01.01. | 10 685 | 14 084 | 2 738 187 |
| Årets resultatandel (1) | - | - | 247 908 |
| Tilgang/avgang i perioden | - | -14 084 | -14 084 |
| Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen | - | - | - |
| Overføringer til/fra selskapet (utbytte) | - | - | - |
| Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden | - | - | - |
| Balanseført verdi 31.12. | 10 685 | 0 | 2 972 012 |



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Pensjoner

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 176 personer i konsernet. Datterselskapene har Innskuddsordninger for de ansatte. Årets kostnadsførte premie utgjør kr 3 988 405. Datterselskapene Dobloug Entreprenør AS, Th. Johansen & Sønner AS og DG Energi AS har forpliktelser knyttet til AFP-ordningen. Dette er en flerforetaksordning som er en ytelsesplan, men regnskapsføres som en innskuddsplan da det ikke foreligger beregninger som muliggjør behandling som ytelsesplan.

I tillegg har datterselskapet DG Energi AS har en kollektiv pensjonsforsikring for 3 av sine ansatte.

| | |
|--|----------|
| Spesifikasjon av årets pensjonskostnad | 2022 |
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening | 322 410 |
| Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen | 106 579 |
| Forventet avkastning av pensjonsmidler | -175 375 |
| Administrasjonskostnad | 14 301 |
| Resultatført aktuelt tap (gevinst) | 106 947 |
| Netto pensjonskostnad | 374 862 |
| Arbeidsgiveravgift | |
| Pensjonskostnad | 374 862 |

| Forpliktelse/midler pr 31.12 fremkommer slik | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Brutto påløpt forpliktelse | 6 571 646 | 5 804 037 |
| Pensjonsmidler | -6 580 166 | -5 251 343 |
| Netto pensjonsforpliktelse før arbeidsgiveravgift | -8 520 | 552 694 |
| Ikke resultatført virkning av estimatavvik | 198 336 | -787 917 |
| Arbeidsgiveravgift | -1 201 | 77 930 |
| Bokført pensjonsforpliktelse/-pensjonsmidler | 188 615 | -157 293 |

Økonomiske forutsetninger

| | | |
|--|---------|---------|
| Diskonteringsrente | 3,00 % | 1,90 % |
| Forventet avkastning av pensjonsmidler | 5,20 % | 3,70 % |
| Årlig lønnsvekst | 3,50 % | 2,75 % |
| Årlig g-regulering | 3,25 % | 2,50 % |
| Arbeidsgiveravgift | 14,10 % | 14,10 % |

Ordningen omfatter 3 aktive medlemmer.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Morselskapet | | Lønnskostnader | Konsernet | |
|--------------|----------|--|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Lønninger (1) | 110 705 314 | 91 283 855 |
| 0 | 0 | Arbeidsgiveravgift | 18 102 599 | 15 018 917 |
| 0 | 0 | Pensjonskostnader | 8 024 040 | 3 384 471 |
| 0 | 0 | Andre ytelser | 3 526 256 | 3 328 550 |
| 0 | 0 | Sum | 140 358 209 | 113 015 793 |
| 0 | 0 | Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært (1), inkluderer bonus til ansatte i Dobloug Entreprenør AS og Th Johansen & Sønner med til sammen kr 7 140 705. Beløpet er inkl arbeidsgiveravgift. | 176 | 178 |

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------|
| Lønn | 1 172 851 | 300 000 |
| Bonus | 104 600 | |
| Pensjonsutgifter | 151 502 | |
| Annen godtgjørelse | 124 800 | |

Daglig leder er lønnet fra andre selskaper i konsernet. Daglig leder har ingen etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | Morselskap | Konsern |
|--|---------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 28 250 | 382 000 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 17 500 | 132 000 |
| Annen bistand (må spesifiseres) | 15 000 | 206 000 |
| Sum | 60 750 | 720 000 |

Note 5 Immaterielle eiendeler og goodwill

| Konsernet | Goodwill TH | | Sum |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | Badwill DG Energi AS | Johansen & Sønner AS | |
| Anskaffelseskost 01.01. | -6 192 841 | 19 330 474 | 13 137 633 |
| Tilgang | | 0 | 0 |
| Avgang | | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | -6 192 841 | 19 330 474 | 13 137 633 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | -206 428 | 12 886 980 | 12 680 552 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -1 444 996 | 16 753 074 | 15 308 078 |
| Balansført verdi 31.12. | -4 747 845 | 2 577 400 | -2 170 445 |
| Årets avskrivninger | -1 238 568 | 3 866 094 | 2 627 526 |
| Forventet økonomisk levetid | 5 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Goodwill knytter seg til oppkjøp av TH. Johansen & Sønner AS i 2018.
Badwill har oppstått i forbindelse med oppkjøp av DG Energi AS i 2021.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Varige driftsmidler

Konsernet

| | Tomter | Maskiner og utstyr | | Sum |
|----------------------------------|------------|--------------------|------------|------------|
| | | Bygg | | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 17 816 214 | 6 211 860 | 49 164 473 | 73 192 547 |
| Tilgang | 8 333 645 | 746 813 | 3 512 845 | 12 593 303 |
| Avgang | 968 026 | | 2 231 584 | 3 199 610 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 25 181 833 | 6 958 673 | 50 445 734 | 82 586 240 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | | 3 598 522 | 33 811 350 | 37 409 872 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | | 3 972 048 | 38 311 281 | 42 283 329 |
| Balanseført verdi 31.12. | 25 181 833 | 2 986 625 | 12 134 453 | 40 302 911 |
| Årets avskrivninger | | 373 515 | 5 786 014 | 6 159 529 |
| Forventet økonomisk levetid | | 33 år | 4 - 5 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

| Driftsmiddel | Start-tidspunkt | Leleperiode | Årlig leie |
|----------------------------|-----------------|------------------------|------------|
| Leasing maskiner og biler | | varighet på 4 til 7 år | 24 734 965 |
| Husleieavtale Engomsvingen | 01.10.2009 | 18 år | 3 982 916 |
| Husleieavtale Nordbygda | | | 325 215 |

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|--|-------------|------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Midlertidige forskjeller | | |
| 0 | 0 | Kundefordringer | -161 412 | -120 099 |
| 0 | 0 | Anleggskontrakter | 46 411 079 | 65 947 183 |
| 0 | 0 | Driftsmidler | -2 862 822 | -1 411 758 |
| 0 | 0 | Pensjonsforpliktelse | -188 615 | 157 293 |
| 0 | 0 | Gevinst og tapskonto | 352 548 | 440 685 |
| 0 | 0 | Garantilavsetning | -3 365 000 | -3 487 000 |
| 0 | 0 | Netto midlertidige forskjeller | 40 185 778 | 61 526 304 |
| 0 | 0 | Underskudd til fremføring | -10 511 991 | -8 490 439 |
| 0 | 0 | Grunnlag for utsatt skatt | 29 673 787 | 53 035 865 |
| 0 | 0 | Utsatt skatt | 6 528 233 | 11 667 890 |
| 0 | 0 | Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 1 858 641 | 497 298 |
| 0 | 0 | Utsatt skatt i balansen | 8 386 874 | 12 165 188 |

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | | | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---|-------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | | | |
| 13 226 112 | 45 025 804 | Grunnlag for betalbar skatt | | |
| -9 549 823 | -25 533 460 | Resultat før skattekostnad | 305 149 | 41 229 542 |
| 3 676 289 | 19 492 344 | Permanente forskjeller | -1 907 854 | -17 437 518 |
| | | Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | -1 602 705 | 23 792 024 |
| | | Resultat i solgte døtre fram til salgstidspunktet | | |
| | | Avskrivning goodwill i konsernet | 2 627 526 | 3 659 666 |
| | | Endring i underskudd til fremføring | 2 021 552 | 3 179 469 |
| | | Anvendt underskudd | | |
| 0 | 0 | Endring i midlertidige forskjeller | 21 340 527 | 17 261 109 |
| 3 676 289 | 19 492 344 | Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet | 24 386 900 | 47 892 268 |
| 0 | 0 | +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| 3 676 289 | 19 492 344 | Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 24 386 900 | 47 892 268 |
| Morselskapet | | | Konsernet | |
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 808 784 | 4 288 315 | Fordeling av skattekostnaden | | |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | 5 365 117 | 10 536 295 |
| 808 784 | 4 288 315 | For mye, for lite avsatt i fjor | | 7 |
| 0 | 0 | Sum betalbar skatt | 5 365 117 | 10 536 302 |
| 808 784 | 4 288 315 | Endring i utsatt skatt/skattefordel | -3 778 317 | -4 530 574 |
| | | Skattekostnad | 1 586 800 | 6 005 728 |
| Avstemming av årets skattekostnad | | | | |
| 13 226 112 | 45 025 804 | Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 305 149 | 41 229 542 |
| 2 909 745 | 9 905 677 | Beregnet skatt | 67 133 | 9 070 499 |
| 808 784 | 4 288 315 | Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 586 800 | 6 005 728 |
| -2 100 961 | -5 617 362 | Differanse | 1 519 667 | -3 064 771 |
| | | Differansen består av følgende: | | |
| -2 100 958 | -5 617 361 | Skatt av permanente forskjeller | -419 728 | -3 836 254 |
| | | Avskrivning goodwill i konsernet | 578 056 | 805 127 |
| | | Endring ikke aktivert skattefordel | 1 361 280 | -33 646 |
| -3 | -1 | Andre forskjeller | 59 | 2 |
| -2 100 961 | -5 617 362 | Sum forklart differanse | 1 519 667 | -3 064 771 |
| | | Betalbar skatt i balansen | | |
| 808 784 | 4 288 315 | Betalbar skatt i skattekostnaden | 5 365 117 | 10 536 295 |
| 0 | 0 | Skattevirkning av konsernbidrag | 0 | 0 |
| 808 784 | 4 288 315 | Betalbar skatt i balansen | 5 365 117 | 10 536 295 |



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Egenkapital

Morselskapet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Egne aksjer | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 800 000 | 632 036 | -50 000 | 31 094 000 | 34 476 037 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 12 417 328 | 12 417 328 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -12 000 000 | -12 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 2 800 000 | 632 036 | -50 000 | 31 511 328 | 34 893 364 |

Konsernet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkurs-fond | Egne aksjer | Annen egenkapital | Sum majoritet |
|--|------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 800 000 | 632 036 | -50 000 | 81 168 167 | 84 550 203 |
| Utbetaling til minoritet ved økning av eierandel | | | | -336 597 | -336 597 |
| Innbetaling fra minoritet ved reduksjon av majoritetsandel | | | | 4 209 167 | 4 209 167 |
| Overføring majoritet/minoritet | | | | -930 395 | -930 395 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -345 124 | -345 124 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -12 000 000 | -12 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 2 800 000 | 632 036 | -50 000 | 71 765 218 | 75 147 254 |

| | Sum Minoritet egenkapital | Sum |
|--|---------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 4 011 045 | 88 561 248 |
| Utbetaling til minoritet ved økning av eierandel | | -336 597 |
| Innbetaling fra minoritet ved reduksjon av majoritetsandel | | 4 209 167 |
| Overføring majoritet/minoritet | 930 395 | 0 |
| Årets resultat | -936 527 | -1 281 651 |
| Avsatt utbytte | -592 502 | -12 592 502 |
| Egenkapital 31.12. | 3 412 411 | 78 559 665 |



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Fordringer og gjeld

| Morselskapet | | Kundefordringer | Konsernet | |
|--------------|------|--------------------------------------|-------------|-------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Kundefordringer til pålydende | 117 721 830 | 123 314 058 |
| 0 | 0 | Avsetning til tap på kundefordringer | -175 000 | -175 000 |
| 0 | 0 | Kundefordringer i balansen | 117 546 830 | 123 139 058 |

| Morselskapet | | Fordringer med forfall senere enn ett år | Konsernet | |
|--------------|---------|--|-----------|-----------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Fordringer på ansatte | | 24 779 |
| 0 | 0 | Fordringer på tilknyttet selskap | 4 185 990 | 4 237 929 |
| 500 000 | 750 000 | Langsiktig fordringer | 2 614 000 | 2 562 000 |
| 500 000 | 750 000 | Sum | 6 799 990 | 6 824 708 |

Fordringen på Flocks Holding AS, opprinnelig beløp kr 2.500.000, skal nedbetales over 5 år og er sikret med pant i aksjene i Flocks Holding AS. Lånet renteberegnes med 5 %.

| | | Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
|------|------|--|------------|------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Gjeld andre långivere | 12 510 000 | 12 510 000 |
| 0 | 0 | Gjeld knyttet til finansiell leasing | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | 12 510 000 | 12 510 000 |

Gjeld andre långivere er knyttet til en opsjonsavtale i forbindelse med tomte kjøp. Hamar Næringspark Nord AS er forpliktet til å betale selger av tomteområdet et vederlag etter hvert som tomtene selges.

| | | Gjeld sikret ved pant | | |
|------|------|---|-------------|-------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 4 681 998 | 4 682 276 |
| | | Sikkerhet stilt over bank i forbindelse med avgitte | 42 937 484 | 47 984 979 |
| 0 | 0 | Gjeld sikret ved pant | 47 619 482 | 52 667 255 |
| | | Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| 0 | 0 | Fast eiendom | 2 106 500 | 1 878 000 |
| 0 | 0 | Maskiner og utstyr | 11 672 979 | 13 927 192 |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 88 598 579 | 90 285 675 |
| 0 | 0 | Sum | 102 378 058 | 106 090 867 |



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 Varer

Konsernets varelager består av tomteområder under utvikling for videresalg. Disse er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt markedsverdi

Note 11 Anleggskontrakter

| Morselskapet | | Balansførte verdier vedrørende prosjekter | | | |
|--------------|------|---|--------------|------|------|
| 2022 | 2021 | Konsernet | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Inkludert i kundefordringer | | | |
| | | Opptjent ikke fakturert produksjon | | | |
| | | 15 074 351 | 28 319 256 | | |
| 0 | 0 | Inkludert i kortsiktig gjeld | | | |
| | | Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd) | | | |
| | | 18 300 000 | 1 020 000 | | |
| | | Resultatposter vedrørende prosjekter | | | |
| 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | | |
| 0 | 0 | Resultat på prosjekter under utførelse | | | |
| | | Resultatførte totale inntekter | | | |
| | | 406 139 146 | 418 191 443 | | |
| 0 | 0 | Kostnader knyttet til igangværende produksjon | | | |
| | | -374 964 422 | -369 712 438 | | |
| 0 | 0 | Inntektsført bidrag prosjekt under utførelse | | | |
| | | 31 174 724 | 48 479 005 | | |
| | | Tapsprosjekter under utførelse | | | |
| | | Gjenværende produksjon | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | | |

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Morselskapet | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|------------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern m.v. | 0 | 0 | 36 997 431 | 46 248 255 |
| Sum | 0 | 0 | 36 997 431 | 46 248 255 |

| | Øvrig kortsiktig gjeld | | Leverandørgjeld | |
|-------------------------|------------------------|------------------|-----------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 10 130 989 | 9 278 157 | 0 | 0 |
| Sum | 10 130 989 | 9 278 157 | 0 | 0 |

Konsernet

| | Kundefordringer | | Andre langsiktige fordringer | |
|--------------------|-----------------|----------|------------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 4 185 990 | 4 237 929 |
| Sum | 0 | 0 | 4 185 990 | 4 237 929 |



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

| Morselskapet | | Bundne bankinnskudd | Konsernet | |
|-------------------------|------|---------------------|------------|------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Skattetreksmidler | 4 726 409 | 4 070 428 |
| Trekkrettigheter | | | | |
| 0 | 0 | Limit kassekreditt | 40 000 000 | 40 000 000 |

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 800 000 består av 112 aksjer á kr.25 000. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

| | Tilknyttet part med styreverv | | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------|----------------|
| | | Verv | | |
| Aalerud Invest AS | Pål Dobloug | daglig leder, styremedlem | 33 | 29,5 % |
| Grini Holding AS | Joar Grini | styremedlem | 33 | 29,5 % |
| E. Afseth Holding AS | Even Afseth | styremedlem | 33 | 29,5 % |
| Selskapet G35 AS | Pål Egil Rønn | styreleder | 11 | 9,8 % |
| Egne aksjer | | | 2 | 1,8 % |
| Totalt antall aksjer | | | 112 | 100,0 % |

Note 15 Garantavsetning

Konsernets avsetning for service- og garantiforpliktelser er beregnet til kr 3 665 000 i 2022 og er uendret fra 2021. Avsetningen er balanseført som annen kortsiktig gjeld.

Dobloug Holding AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

| Morselskap | | | Konsern | |
|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| | | Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| 13 226 112 | 45 025 804 | Resultat før skattekostnad | 305 149 | 41 229 542 |
| -4 288 315 | -2 657 352 | Periodens betalte skatt | -10 536 295 | -6 624 767 |
| -1 153 639 | - | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | -2 903 942 | -3 496 667 |
| - | - | Gevinst ved salg av datterselskap | -2 255 075 | -12 410 935 |
| | | Ordinære avskrivninger | 8 787 055 | 9 755 530 |
| | | Resultatandel tilknyttet selskap fratrukket utdeling | -247 909 | -1 425 767 |
| | | Endring i varelager | -17 746 512 | 11 741 464 |
| | | Endring i kundefordringer | 5 592 228 | 13 947 607 |
| 20 889 | 6 250 | Endring i leverandørgjeld | 25 002 720 | 4 669 196 |
| | | Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn- /utbetalinger i pensjonsordninger | 188 615 | -1 900 738 |
| 14 675 349 | -326 454 | Endring i andre tidsavgrensningsposter | 12 598 540 | -24 546 180 |
| 22 480 396 | 42 048 248 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 18 784 574 | 30 938 285 |
| | | Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - | - | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 3 849 444 | 4 406 384 |
| - | - | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -12 593 303 | -24 256 304 |
| 500 000 | 750 000 | Nedbetaling av fordringer | | 2 137 543 |
| | 11 931 070 | Innbetaling på fordring datterselskap | | |
| -3 831 541 | - | Utbetaling på fordring konsern | | |
| - | - | Innbetaling på fordringer | 834 845 | |
| 1 156 048 | - | Innbetaling ved salg av aksjer | 14 084 | |
| - | - | Innbetaling ved salg av ds med fradrag for kontanter i solgt ds | 2 314 791 | 12 645 407 |
| | | Utbetaling ved kjøp av aksjer i DS | | -7 547 605 |
| | | Kontanter i kjøpt datterselskap | | 4 728 749 |
| -2 175 493 | 12 681 070 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -5 580 139 | -7 885 826 |
| | | Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| - | - | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 1 972 747 |
| | 561 900 | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -278 | -828 187 |
| | -34 640 627 | Innbetaling lån konsernselskaper | | |
| - | - | Innbetaling ved opptak kortsiktig lån | | - |
| | | Innbetaling fra minoritet | 4 209 167 | 2 500 000 |
| | | Stiftelseskostnader | | -15 733 |
| | | Utbetalinger til minoritet ved økt eierandel | -336 597 | |
| -40 000 000 | -45 000 000 | Utbetalt utbytte | -41 069 000 | -46 222 830 |
| -40 000 000 | -79 078 727 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -37 196 708 | -42 594 003 |
| -19 695 097 | -24 349 409 | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -23 992 273 | -19 541 544 |
| 33 302 656 | 57 652 065 | Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 43 094 757 | 62 636 301 |
| 13 607 559 | 33 302 656 | Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 19 102 484 | 43 094 757 |
| | | Denne består av: | | |
| 13 607 559 | 33 302 656 | Bankinnskudd | 19 102 484 | 43 094 757 |
| | | Ubenyttet kassekreditt 31.12. | 40 000 000 | 40 000 000 |



STYRETS BERETNING 2022

for

DOBLOUG HOLDING AS

Virksomhetsområdet til Dobloug Holding A/S er investeringsvirksomhet, herunder investering i aksjer, obligasjoner, selskapsandeler, verdipapirer, utlånsvirksomhet eller annen virksomhet, selv eller gjennom hel- eller deleide selskaper. Konsernet omfatter morselskapet Dobloug Holding AS med holdingselskapene Dobloug Entreprenør Holding AS med eierandel 98,7 % og Dobloug Eiendom Holding AS med eierandel 100 %. Dobloug Entreprenør Holding AS eier 93,1 % av Dobloug Entreprenør AS og 95 % av TH Johansen & sønner AS. Dobloug Entreprenør Holding AS deltar med 75 % eierandel i Dobloug Energi AS. Dette selskapet eier 100 % av aksjene i DG Energi AS. Dobloug Eiendom Holding AS eier flere eiendomsselskaper som er både hel- og deleide. Den operative virksomheten i konsernet drives i egne datterselskaper under holdingselskapene.

Selskapets forretningsadresse er 2323 Ingeberg i Hamar Kommune og holder til i Trehørningen Næringspark med langsiktig leiekontrakt.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling fyllestgjørende informasjon om selskapets og konsernets drift og stilling per 31.12.2022. Årsoppgjøret er avgitt under forutsetning av videre drift. Til grunn ligger selskapets resultatprognoser for 2023 og langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn og god økonomisk stilling. Konsernets evne til egenfinansiering av fremtidige investeringer vurderes som god.

Morselskapets resultat etter skatt for 2022 ble kr 12 417 328 som styret foreslår disponert som følger:

| | |
|------------------------------|---------------|
| Avsatt til utbytte | kr 12 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | kr 417 328 |
| Sum disponeringer | kr 12 417 328 |

Konsernets underskudd for regnskapsåret 2022 ble på kr 1 281 651.

Aktiviteten har vært høy gjennom hele året og konsernet hadde i 2022 en omsetning som ble ca 11 % høyere enn foregående år. Årsomsetningen for konsernet i 2022 ble kr 640 884 945. Omsetningsøkningen skyldes i hovedsak veksten i Th Johansen & sønner AS med ca 30 % og Dobloug Entreprenør AS på ca 5 %. I tillegg er omsetningen i DG Energi AS med for hele året 2022 etter overtagelsen fra 1 november 2021. Ordinært resultat før skatt ble på kr 305 149. Styret vurderer resultatet i konsernet som svakt og ikke tilfredsstillende. Likviditeten gjennom det meste av året har vært tilfredsstillende og innvilgede trekkfasiliteter har kun vært benyttet en kort periode høsten 2022. Disponibel likviditet i konsernet samlet utgjør 31.12.2022 kr 19 102 484. I tillegg kommer innvilget trekkrettighet på kr 40.000.000. Vår operative virksomhet skjer gjennom datterselskaper som gjennomgående er solide.

Kredittrisikoen vurderes som relativt liten da en stor andel av konsernets kunder er det offentlige og kredittverdige entreprenører og kunder. Styret vurderer videre at konsernet er lite utsatt for renterisiko da vi i liten utstrekning har trukket på innvilget kreditt og har liten rentebærende gjeld. Basert på at ordreserven i



entreprenørvirksomhetene er god og markedet for næringseiendom beliggende nær både Hamar og E 6 er bra, vurderer styret at markedsrisikoen for konsernet er liten.

Egenkapitalen for konsernet utgjør kr 78 559 665. Totalkapitalen utgjør kr 262 486 715 og egenkapitalandelen utgjør 29,9 %. Kortsiktig gjeld utgjør kr 158 159 567 og tilsvarer 86 % av sum gjeld.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for konsernet var i 2022 kr 18 784 574 mens konsernets driftsresultat var på kr 537 657. Forskjellen skyldes i hovedsak endring i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld. De samlede investeringer i konsernet for 2022 utgjør kr 12 593 303.

Det er ingen ansatte i selskapet. Konsernet hadde per utgangen av 2022 tilsammen 190 personer fast ansatt, derav 8 kvinner og 182 menn. Konsernet bestreber seg på å være en attraktiv arbeidsgiver for alle ansatte uansett kjønn og etnisitet. Entreprenørbedriftene i konsernet driver i en mannsdominert bransje. Konsernets selskaper skal alle være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kvinner og menn og mellom ansatte med forskjellig etnisitet når det gjelder for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Etter styrets oppfatning er forholdet om likestilling i konsernet tilfredsstillende ivaretatt. Styret består av 5 menn.

Arbeidsmiljøet i konsernet anses å være godt, både helse- og trivselsmessig. Totalt sykefravær i konsernet har i 2022 vært et veiet snitt på 4,9 % hvorav korttidsfraværet utgjør 2,3 %. Sykefraværet er litt lavere enn fjoråret hvor det var på 5,6 %. Styret vurderer sykefraværet totalt sett til å være høyere enn hva det bør være. Det er i alle selskapene i konsernet kontinuerlig sterk fokus på arbeidet med reduksjon av sykefraværet. Den pågående Coronapandemien har i liten grad påvirket fraværet i 2022 med unntak av en periode i begynnelsen av året. Det er i 2022 rapportert om 1 skade som resulterte i fravær på 6 dager.

Konsernet har etablert felles arbeidsmiljøutvalg for de operative entreprenørvirksomhetene som blant annet skal se på behovet for tiltak i selskapene for å fremme formålene i likestillings- og diskrimineringsloven. Utvalget har generelt stor fokus på arbeidet med KHMS.

Konsernet har i flere år hatt en avtale med de ansatte om gruppelevsforsegling med god dekning. I tillegg har datterselskapene i konsernet obligatorisk tjenestepensjon (OTP) med en dekning som er utover de lovbestemte kravene. De nevnte ordningene gjelder for alle ansatte.

Det er ikke tegnet ansvarsforsegling for styrets medlemmer og daglig leder for mulig ansvar de kan få overfor selskapet og tredjepersoner.

Selskapene i konsernet har startet på arbeidet med å kartlegge og vurdere de faktiske forholdene i samsvar med åpenhetsloven. Selskapene vil innen 30 juni 2023 ha på plass en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger som vil bli offentliggjort på selskapenes hjemmesider.

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Konsernet driver ikke en virksomhet som krever utslippstillatelse fra offentlig myndighet. Etter styrets oppfatning driver ikke konsernet med virksomhet som etter gjeldende lovgivning forurensar det ytre miljø. Imidlertid driver entreprenørselskapene i en bransje hvor det ved uhell kan være risiko for uønsket utslipp. For å redusere risikoen legges det derfor vekt på å ha en moderne og godt vedlikeholdt maskinpark i tillegg til god opplæring av de ansatte. Dersom det ved uhell skjer uønsket utslipp er det etablert rutiner for hvordan slike uhell skal håndteres.

Entreprenørvirksomheten gjennom Dobloug Entreprenør AS utgjør den største virksomheten i konsernet. Omsetningen i 2022 ble kr 397,2 mill og er ca 5 % over tilsvarende i 2021. Denne virksomheten har de siste årene hatt sterk vekst og gjennomgående hatt gode resultater selv om de har variert noe fra år til år. I 2022 ble



resultatet svakere enn i 2021 . Årsaken skyldes flere forhold blant at det har vært stor kostnadsøkning for de aller fleste innsatsfaktorene og at det ikke har vært mulig å få prisjustering fullt ut for økningen. I tillegg er resultatet

påvirket av en kombinasjon av voksesmerter og lavere bidrag på prosjektene. Flere forbedringstiltak er satt i gang for å oppnå bedring av resultatet videre framover. Ordreserven er god og grunnlaget for videre fin utvikling er tilstede.

Starten på 2023 har omsetningsmessig vært litt bedre enn for foregående år. Dobloug Entreprenør AS har gode interne rutiner og prosesser for virksomheten og har i flere år hatt sertifikat i samsvar med ISO 9001 og ISO 14001. Revisjon ble gjennomført i januar 2023 med tilfredsstillende resultat og resertifisering gyldig til mars 2024. I tillegg fikk selskapet i 2021 godkjennelse i samsvar med ISO 45001 gjeldende HMS fram til 2024. Arbeidet med fokus på KS/HMS sammen med utvikling av organisasjonen vil gi selskapet bedret konkurransekraft videre framover.

For Th Johansen & sønner AS ble omsetningen i 2022 kr 236,5 mill som er vesentlig høyere enn i 2021 hvor omsetningen var ca kr 180 mill og veksten utgjorde ca 30 %. Omsetningen i 2022 er selskapets største årsomsetning noen sinne. Resultatet ble i 2022 svakere enn i 2021. Styret vurderer resultatet som svakt og lavere enn både målsetning og forventning. Årsaken er sammensatt av flere faktorer. De viktigste er en stor kostnadsøkning på alle driftskostnadene og som det ikke har vært mulig å prisregulere fullt ut , at det i løpet av året er avsluttet to prosjekter som har belastet regnskapet negativt og at den sterke veksten har vært en utfordring. Selskapet har ISO sertifikater i samsvar med ISO 9001 og ISO 14001. Revisjon ble gjennomført samtidig med revisjonen for Dobloug Entreprenør i januar 2023 hvor det kun ble gjort noen merknader og forbedringspunkter. Det blir nå utstedt ett sertifikat for Dobloug Gruppen med hvert sitt undersertifikat for TH Johansen og Dobloug Entreprenør.

Det har vært større aktivitet i starten på 2023 sammenlignet med 2022. Ordreserven for 2023 er god. I tillegg kan det komme oppdrag fra de kundene selskapet har rammeavtaler med. Dette sett i sammenheng med den positive utviklingen i annet halvår 2022 i tillegg til igangsatte forbedringstiltak i organisasjonen gjør at utsikten for 2023 er gode.

DG Energi AS er et entreprenørselskap som har sin hovedvirksomhet innen nybygging og vedlikehold innen strømdistribusjon. Selskapet ble samlokalisert med Dobloug Gruppens øvrige virksomheter fra 1 februar 2022. Den spesielle situasjonen som oppsto i kraftmarkedet fra høsten 2021 og som fortsatte i 2022 medførte at flere av kraftselskapene som er de viktigste kundene , i begynnelsen av 2022 reduserte sine investeringer og satte mange prosjekter på vent. For DG Energi AS førte det til oppsigelse av nær halvparten av de ansatte som i et ledd i å tilpasse kapasiteten til markedet. Denne prosessen ble gjennomført innen utgangen av august. Prosessen ble kostnadskrevende og viste seg ikke å ha tilstrekkelig effekt. Resultatet for 2022 ble meget svakt , svakere enn forventet og ga et større underskudd. Etter evaluering av status for selskapet etter utviklingen mot slutten av 2022 og starten på 2023 er det besluttet gjennomføring av inngripende tiltak. Det gjelder både i organiseringen av selskapet , gjennomføring av prosjekter og all driftsrelatert aktivitet. Likviditeten gjennom året har vært tilfredsstillende. Finansielt har selskapet fra februar 2022 vært med i konsernets felles ramme for finansiering gjennom vår konsernkontoordning. Ordreserven er god fram til tidlig på høsten og selskapet står midt oppe i store utfordringer for å få selskapet lønnsomt. Ytterligere tiltak vil løpende bli vurdert.

Virksomheten innen Dobloug Eiendom Holding AS med hel- og deleide selskaper har utviklet seg bra og i samsvar med planene. Den endrede situasjonen i rentemarkedet førte til en mer avventende og forsiktig tilnærming til nye investeringer i markedet for næringseiendom. Det ble i 2022 gjennomført salg av et av våre datterselskaper og i tillegg ble nesten ferdige prosjekter forskjøvet til 2023. I starten av 2023 er det gjennomført salg av et selskap og forhandling om salg av ytterligere en tomt nærmer seg avklaring. Dobloug Holding AS ervervet ved en opsjonsavtale et utbyggingsareal på 315 daa i Hamar kommune. I 2017 ble opsjonsavtalens rettigheter og forpliktelser overført fra Dobloug Holding AS til Hamar Næringspark Nord AS som står for utviklingen av tomteområdet. Arbeidet med utbygging av infrastrukturen på området har vært i gang og er tilnærmet fullt ut ferdig.



Konsernet ønsker å være en totalleverandør og det føres forhandlinger om ytterligere salg av selskaper og tomter med leveranse av komplett bygg etter kundens spesifikasjon. Generelt er interessen for vårt næringsområde med beliggenhet nær Hamar og med kort og god adkomst fra E 6 fortsatt stor.

Dobloug Eiendom Holding AS ved Dobloug Eiendom AS gjorde mot slutten av 2017 avtale om erverv av ca 60 daa beliggende inntil Trehørningen Næringspark som for øvrig på det meste er fullt utbygget. Planen er at dette området vil bli utviklet til et nytt og attraktivt tillegg til den øvrige næringsvirksomheten i området. Som de eneste tilgjengelige næringstomtene i Hamar kommune med kort avstand fra E 6 og med god adkomst vil våre nye næringsområder ha et betydelig potensiale.

Det deleide selskapet Ingeberg Utvikling AS har i 2022 inngått utbyggingsavtale med Hamar kommune for et område beliggende ved Ingeberg for et område hvor det er planlagt ca 210 boenheter. Arbeidet med infrastruktur for området har planlagt oppstart i løpet av våren 2023.

Starten på 2023 har for konsernet omsetningsmessig samlet sett vært litt høyere enn starten av 2022. Både volumet og sammensetningen av konsernets oppdragsmengde har gjort at vi vinteren 2023 ikke har hatt behov for permitteringer. Ordreserven for entreprenørvirksomhetene er totalt sett god, men DG Energi AS har per dato noe svak ordreserve fra tidlig på høsten og utover. Hamar Næringspark Nord AS og Dobloug Eiendom AS som nevnt foran har et betydelig utviklingspotensial. Totalt sett vurderer styret i utgangspunktet utsiktene videre framover som gode for hele konsernet. Imidlertid vil krigen i Ukraina kunne påvirke virksomheten. Omfanget er usikkert, men det forventes fortsatt høyt prisnivå for energi og råvarer.

Dobloug Gruppen er identisk med virksomheten i Dobloug Holding AS og vil bli mer aktivt benyttet i kommunikasjon fra selskapet. Dobloug Gruppen har hatt en betydelig vekst de siste årene både organisatorisk og gjennom oppkjøp. Fra i starten å være et rent anleggsselskap omfatter virksomheten i dag også bygg, eiendomsutvikling og virksomhet tilknyttet energi. Med virkning fra 1 januar 2022 er det gjort endringer i organisasjonen som vil gi økt ledelseskapasitet i Gruppen. Som et ledd i dette er det etablert ny stilling som konsernsjef med stabsfunksjoner innen økonomi, IT/administrasjon, HR og KHMS. Dette vil gi grunnlag for et bedre samarbeid på tvers av selskapene i Gruppen og dermed utnytte synergiene og være et godt utgangspunkt for videre vekst og utvikling.

Hamar,mars 2023

Pål Egil Rønn
Styrets leder

Even Afseth
Styremedlem

Joar Grini
Styremedlem

Mikkel Dobloug
Styremedlem

Pål Dobloug
Styremedl. og dagl. leder