



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 48  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ludvig Skjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 867	
Annen driftsinntekt		3 624 131	1 811 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 654 998</b>	<b>1 811 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 901	54 182
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 900	229 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		308 213
Annen driftskostnad		556 944	250 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 745</b>	<b>842 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 254</b>	<b>969 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		1 372 913	696 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 372 913</b>	<b>696 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 270</b>	<b>-696 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135 984</b>	<b>273 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	249 917	-367 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>886 067</b>	<b>640 884</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>886 067</b>	<b>640 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>886 067</b>	<b>640 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>886 067</b>	<b>640 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		886 067	640 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>886 067</b>	<b>640 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 921 977	16 879 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 921 977</b>	<b>16 879 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	5 558 457	5 283 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 558 457</b>	<b>5 283 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 480 434</b>	<b>22 162 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 424	128 290
Andre kortsiktige fordringer	7	78 255	408 397
Konsernfordringer	4, 7	1 339 566	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 469 245</b>	<b>536 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 429 046	1 050 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 429 046</b>	<b>1 050 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 898 291</b>	<b>1 586 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 378 725</b>	<b>23 749 484</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 044 861	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 074 861</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 526 955	640 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 526 955</b>	<b>640 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 601 816</b>	<b>670 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	604 707	60 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>604 707</b>	<b>60 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	38 610 000	22 552 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 610 000</b>	<b>22 552 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 214 707</b>	<b>22 612 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 410 014	452 423
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		152 188	13 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 562 202</b>	<b>466 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 776 909</b>	<b>23 078 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 378 725</b>	<b>23 749 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 48  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ludvig Skjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 923 843 027  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 867	
Annen driftsinntekt		3 624 131	1 811 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 654 998</b>	<b>1 811 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 901	54 182
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 900	229 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		308 213
Annen driftskostnad		556 944	250 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 745</b>	<b>842 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 254</b>	<b>969 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		1 372 913	696 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 372 913</b>	<b>696 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 270</b>	<b>-696 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	249 917	-367 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>886 067</b>	<b>640 884</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>886 067</b>	<b>640 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>886 067</b>	<b>640 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>886 067</b>	<b>640 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		886 067	640 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>886 067</b>	<b>640 884</b>





Organisasjonsnr: 923 843 027  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 921 977	16 879 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 921 977</b>	<b>16 879 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	5 558 457	5 283 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 558 457</b>	<b>5 283 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 480 434</b>	<b>22 162 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 424	128 290
Andre kortsiktige fordringer	7	78 255	408 397
Konsernfordringer	4, 7	1 339 566	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 469 245</b>	<b>536 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 429 046	1 050 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 429 046</b>	<b>1 050 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 898 291</b>	<b>1 586 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 378 725</b>	<b>23 749 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 044 861	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 074 861</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 526 955	640 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 526 955</b>	<b>640 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 601 816</b>	<b>670 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	604 707	60 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>604 707</b>	<b>60 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	38 610 000	22 552 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 610 000</b>	<b>22 552 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 214 707</b>	<b>22 612 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 410 014	452 423
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		152 188	13 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 562 202</b>	<b>466 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 776 909</b>	<b>23 078 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 378 725</b>	<b>23 749 484</b>



Organisasjonsnr: 923 843 027  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 48 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Breivika Industrivei 48 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: 2EWKL-11QEL-2YSVQ-PUNXY-2F5F1-SYGDM



Uavhengig revisors beretning - Breivika Industrivei 48 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 23. juni 2022  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EWKL-11QEL-2YSVQ-PUNXY-2F5F1-5YGDMM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:01:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EWKL-11QEL-2YSVQ-PUNXY-2F5F1-5YGDIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Breivika Industrivei 48 AS

## ÅRSOPPGJØR 2021



- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET

**Org nr 923 843 027**



### RESULTATREGNSKAP

#### BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		30 867	0
Annen driftsinntekt		3 624 131	1 811 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 654 998</b>	<b>1 811 647</b>
Varekostnad		78 901	54 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 900	229 436
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	308 213
Annen driftskostnad		556 944	250 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 146 745</b>	<b>842 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 254</b>	<b>969 617</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		643	36
Annen rentekostnad		1 372 913	696 539
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 372 270</b>	<b>-696 503</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 984	273 115
Skattekostnad på ordinært resultat	5	249 917	-367 770
<b>Ordinært resultat</b>		<b>886 067</b>	<b>640 884</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>886 067</b>	<b>640 884</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		886 067	640 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>886 067</b>	<b>640 884</b>



## BALANSE

### BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 921 977	16 879 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 921 977</b>	<b>16 879 331</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	5 558 457	5 283 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 558 457</b>	<b>5 283 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 480 434</b>	<b>22 162 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		51 424	128 290
Andre kortsiktige fordringer	7	78 255	408 397
Konsernfordringer	4, 7	1 339 566	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 469 245</b>	<b>536 687</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 429 046	1 050 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 898 291</b>	<b>1 586 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 378 725</b>	<b>23 749 484</b>



**BALANSE**

**BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 044 861	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 074 861</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 526 955	640 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 526 955</b>	<b>640 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 601 816</b>	<b>670 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	604 707	60 085
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	38 610 000	22 552 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 610 000</b>	<b>22 552 258</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 410 014	452 423
Annen kortsiktig gjeld		152 188	13 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 562 202</b>	<b>466 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 776 909</b>	<b>23 078 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 378 725</b>	<b>23 749 484</b>

Ålesund, den 30/6-22  
Styret i Breivika Industrivei 48 AS

Lidvar Kåre Sunde  
styreleder

Hans Ludvig Skjone  
styremedlem/daglig leder



BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

923 843 027

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Virksomheten i selskapet er utleie av egen fast eiendom. Leieinntektet inntektsføres løpende. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

Breivika Industrivei 48 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

923 843 027

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 108 767	17 108 767
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 553 546	18 553 546
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>35 662 313</b>	<b>35 662 313</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	740 336	740 336
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>34 921 977</b>	<b>34 921 977</b>
Årets ordinære avskrivninger	510 900	510 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	640 888	670 888
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>640 888</b>	<b>670 888</b>
Årets resultat				886 067	886 067
Konsernbidrag mottatt			1 044 861		1 044 861
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 044 861</b>	<b>1 526 955</b>	<b>2 601 816</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Skjong Eiendom AS	30	100,0

Selskapet har en fordring på kr 5 558 457 på Skjong Eiendom AS pr 31.12.21. Fordringen er ikke renteberegnet. I tillegg er det mottatt konsernbidrag på kr 1 339 566 fra selskapet Skjong Invest AS.



BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

923 843 027

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	249 917	-367 770
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>249 917</b>	<b>-367 770</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 135 984	273 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-806 972	-1 941 693
Mottatt konsernbidrag	1 339 566	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 668 578	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 668 578</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-294 705	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	294 705	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 748 665	1 941 693	-806 972
<b>Sum</b>	<b>2 748 665</b>	<b>1 941 693</b>	<b>-806 972</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 668 578	-1 668 578
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 748 664</b>	<b>273 115</b>	<b>-2 475 550</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>604 706</b>	<b>60 085</b>	<b>-544 621</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld, Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 610 000	22 552 258
<b>Sum</b>	<b>38 610 000</b>	<b>22 552 258</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	34 921 977	16 879 331
<b>Sum</b>	<b>34 921 977</b>	<b>16 879 331</b>

Side 7



BREIVIKA INDUSTRIVEI 48 AS

923 843 027

Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Fordringer med forfall > 1 år	5 558 457
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	30 810 000