



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 208 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 652 099	4 690 323
Sum inntekter		5 652 099	4 690 323
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 826 412	1 610 490
Annen driftskostnad	2	554 106	311 931
Sum kostnader		2 380 518	1 922 421
Driftsresultat		3 271 581	2 767 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 805
Sum finansinntekter			2 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 414 540	1 326 042
Annen rentekostnad		300	857
Sum finanskostnader		2 414 840	1 326 899
Netto finans		-2 414 840	-1 324 094
Ordinært resultat før skattekostnad		856 742	1 443 809
Skattekostnad på resultat	4	188 483	317 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 259	1 126 172
Årsresultat		668 259	1 126 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 259	1 126 172
Totalresultat		668 259	1 126 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			697 308
Udekket tap			203 932
Avsatt til annen egenkapital	5	668 259	224 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		668 259	1 126 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 437 439	55 250 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		53 437 439	55 250 902
Sum anleggsmidler		53 437 439	55 250 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 179	
Konsernfordringer		17 285	111 786
Sum fordringer		115 464	111 786
Sum omløpsmidler		115 464	111 786
SUM EIENDELER		53 552 903	55 362 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	203 932	203 932
Sum innskutt egenkapital		233 932	233 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	893 190	224 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		893 190	224 931
Sum egenkapital		1 127 122	458 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 916	120 961
Sum avsetninger for forpliktelser		160 916	120 961
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 916	120 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 208	7 734
Betalbar skatt	4	148 528	
Skyldig offentlige avgifter			19 284
Kortsiktig konserngjeld	3	51 976 034	54 304 114
Annen kortsiktig gjeld		90 095	451 732
Sum kortsiktig gjeld		52 264 865	54 782 864
Sum gjeld		52 425 781	54 903 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 552 903	55 362 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377871

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 208 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 825 208 372
HAMMERVOLDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 652 099	4 690 323
Sum inntekter		5 652 099	4 690 323
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1 826 412	1 610 490	
Annen driftskostnad	2	554 106	311 931
Sum kostnader		2 380 518	1 922 421
Driftsresultat		3 271 581	2 767 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 805
Sum finansinntekter			2 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 414 540	1 326 042
Annen rentekostnad		300	857
Sum finanskostnader		2 414 840	1 326 899
Netto finans		-2 414 840	-1 324 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	188 483	317 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 259	1 126 172
Årsresultat		668 259	1 126 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 259	1 126 172
Totalresultat		668 259	1 126 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			697 308
Udekket tap			203 932
Avsatt til annen egenkapital	5	668 259	224 931
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		668 259	1 126 172





Organisasjonsnr: 825 208 372
HAMMERVOLDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 53 437 439 55 250 902

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 53 437 439 55 250 902

Sum anleggsmidler 53 437 439 55 250 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 98 179

Konsernfordringer 17 285 111 786

Sum fordringer 115 464 111 786

Sum omløpsmidler 115 464 111 786

SUM EIENDELER 53 552 903 55 362 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 203 932 203 932

Sum innskutt egenkapital 233 932 233 932

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 893 190 224 931

Sum opptjent egenkapital 893 190 224 931

Sum egenkapital 1 127 122 458 863

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 160 916 120 961

Sum avsetninger for 160 916 120 961

forpliktelser 160 916 120 961



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	160 916	120 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 208	7 734
Betalbar skatt 4	148 528	
Skyldig offentlige avgifter		19 284
Kortsiktig konserngjeld 3	51 976 034	54 304 114
Annen kortsiktig gjeld	90 095	451 732
Sum kortsiktig gjeld	52 264 865	54 782 864
Sum gjeld	52 425 781	54 903 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 552 903	55 362 688



Organisasjonsnr: 825 208 372
HAMMERVOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hammervolden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammervolden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PwC Trondheim, 28. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-02-28 20:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Hammervolden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 208 372



Resultatregnskap Hammervolden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 652 099	4 690 323
Sum driftsinntekter		5 652 099	4 690 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 826 412	1 610 490
Annen driftskostnad	2	554 106	311 931
Sum driftskostnader		2 380 518	1 922 421
Driftsresultat		3 271 581	2 767 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 414 540	1 326 042
Annen rentekostnad		300	857
Resultat av finansposter		-2 414 840	-1 324 094
Resultat før skattekostnad		856 742	1 443 809
Skattekostnad på resultat	4	188 483	317 637
Resultat		668 259	1 126 172
Årsresultat		668 259	1 126 172
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	203 932
Avsatt konsernbidrag		0	697 308
Avsatt til annen egenkapital	5	668 259	224 931
Sum overføringer		668 259	1 126 172



Balanse
Hammervolden Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 437 439	55 250 902
Sum varige driftsmidler		<u>53 437 439</u>	<u>55 250 902</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 437 439</u>	<u>55 250 902</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 179	0
Konsernfordringer		17 285	111 786
Sum fordringer		<u>115 464</u>	<u>111 786</u>
Sum omløpsmidler		<u>115 464</u>	<u>111 786</u>
Sum eiendeler		<u>53 552 903</u>	<u>55 362 688</u>



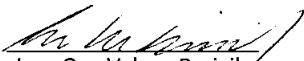
Balanse

Hammervolden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	203 932	203 932
Sum innskutt egenkapital		233 932	233 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	893 190	224 931
Sum opptjent egenkapital		893 190	224 931
Sum egenkapital		1 127 122	458 863
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	160 916	120 961
Sum avsetning for forpliktelser		160 916	120 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 208	7 734
Betalbar skatt	4	148 528	0
Skyldig offentlige avgifter		0	19 284
Konserngjeld	3	51 976 034	54 304 114
Annen kortsiktig gjeld		90 095	451 732
Sum kortsiktig gjeld		52 264 865	54 782 864
Sum gjeld		52 425 781	54 903 825
Sum egenkapital og gjeld		53 552 903	55 362 688

Ålesund, 27.02.2024

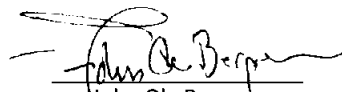
Styret i Hammervolden Eiendom AS



Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder



Arild Sørlien
styremedlem



John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	37 720 068	13 276 207	5 865 117	56 861 392
Tilgang	12 948	0	0	12 948
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	37 733 016	13 276 207	5 865 117	56 874 340
Akkumulerte avskrivninger	1 740 497	1 696 404	0	3 436 901
Bokført verdi 31.12.2023	35 992 519	11 579 803	5 865 117	53 437 439
Årets avskrivninger	941 331	885 080	0	1 826 412
Forventet økonomisk levetid	15-50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	731 438	549 824	-181 614
Sum	731 438	549 824	-181 614
Grunnlag for utsatt skatt	731 438	549 824	-181 614
Utsatt skatt (22 %)	160 916	120 961	-39 955
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		856 742	1 443 809
Endring i midlertidige forskjeller		-181 614	-549 824
Avgitt konsernbidrag		0	-893 984
Skattepliktig inntekt		675 128	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		148 528	196 676
Endring i utsatt skattefordel		39 955	120 961
Skattekostnad ordinært resultat		188 483	317 637
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		148 528	196 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-196 676
Sum betalbar skatt i balansen		148 528	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	203 932	224 931	458 863
Årets resultat	0	0	668 259	668 259
Egenkapital 31.12.2023	30 000	203 932	893 190	1 127 122

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Coop Nordvest SA.

Hammervolden Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa.
Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.