



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 278 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpsneset 2
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R. Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 025 330	250 000
Sum inntekter		3 025 330	250 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 404	118 213
Annen driftskostnad	2	15 499	15 470
Sum kostnader		54 903	133 683
Driftsresultat		2 970 427	116 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2,3		4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad	3	1 700	38 155
Sum finanskostnader		1 700	38 155
Netto finans		-1 700	-38 151
Ordinært resultat før skattekostnad		2 968 727	78 166
Skattekostnad på ordinært resultat	4	639 274	29 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 329 453	48 760
Årsresultat		2 329 453	48 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 329 453	48 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 329 453	48 760
Sum overføringer og disponeringer		2 329 453	48 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3		1 619 074
Sum varige driftsmidler			1 619 074
Sum anleggsmidler		0	1 619 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 632 398	
Sum fordringer		2 632 398	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 250 497	26 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 497	26 595
Sum omløpsmidler		3 882 895	26 595
SUM EIENDELER		3 882 895	1 645 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 432 654	103 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 432 654	103 201
Sum egenkapital		2 457 084	127 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	528 292	
Sum avsetninger for forpliktelser		528 292	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		682 259
Sum annen langsiktig gjeld			682 259
Sum langsiktig gjeld		528 292	682 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 766	
Betalbar skatt	4	110 982	29 406
Annen kortsiktig gjeld	2	783 772	806 374
Sum kortsiktig gjeld		897 520	835 780
Sum gjeld		1 425 812	1 518 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 882 895	1 645 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597415

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 278 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpsneset 2
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R. Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 278 035
SMUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 025 330	250 000
Sum inntekter		3 025 330	250 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 404	118 213
Annen driftskostnad	2	15 499	15 470
Sum kostnader		54 903	133 683
Driftsresultat		2 970 427	116 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2,3		4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad	3	1 700	38 155
Sum finanskostnader		1 700	38 155
Netto finans		-1 700	-38 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	639 274	29 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 329 453	48 760
Årsresultat		2 329 453	48 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 329 453	48 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 329 453	48 760
Sum overføringer og disponeringer		2 329 453	48 760



Organisasjonsnr: 920 278 035
SMUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3		1 619 074
Sum varige driftsmidler			1 619 074
Sum anleggsmidler		0	1 619 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 632 398	
Sum fordringer		2 632 398	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 250 497	26 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 497	26 595
Sum omløpsmidler		3 882 895	26 595
SUM EIENDELER		3 882 895	1 645 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 432 654	103 201
Sum opptjent egenkapital		2 432 654	103 201
Sum egenkapital		2 457 084	127 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	528 292	
Sum avsetninger for forpliktelser		528 292	



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	682 259
Sum annen langsiktig gjeld		682 259
Sum langsiktig gjeld	528 292	682 259
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 766	
Betalbar skatt	4 110 982	29 406
Annen kortsiktig gjeld	2 783 772	806 374
Sum kortsiktig gjeld	897 520	835 780
Sum gjeld	1 425 812	1 518 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 882 895	1 645 669



Organisasjonsnr: 920 278 035
SMUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Smuk Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 920278035

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Smuk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 025 330	250 000
Sum driftsinntekter		3 025 330	250 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 404	118 213
Annen driftskostnad	2	15 499	15 470
Sum driftskostnader		54 903	133 683
DRIFTSRESULTAT		2 970 427	116 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2,3	0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	1 700	38 155
Sum finanskostnader		1 700	38 155
NETTO FINANSPOSTER		(1 700)	(38 151)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 968 727	78 166
Skattekostnad på ordinært resultat	4	639 274	29 406
ORDINÆRT RESULTAT		2 329 453	48 760
ÅRSRESULTAT		2 329 453	48 760
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 329 453	48 760
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 329 453	48 760



Smuk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	0	1 619 074
Sum varige driftsmidler		0	1 619 074
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 619 074
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 632 398	0
Sum fordringer		2 632 398	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 250 497	26 595
SUM OMLØPSMIDLER		3 882 895	26 595
SUM EIENDELER		3 882 895	1 645 669
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 432 654	103 201
Sum opptjent egenkapital		2 432 654	103 201
SUM EGENKAPITAL		2 457 084	127 631
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	528 292	0
Sum avsetning for forpliktelseser		528 292	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	682 259
Sum annen langsiktig gjeld		0	682 259
SUM LANGSIKTIG GJELD		528 292	682 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 766	0
Betalbar skatt	4	110 982	29 406
Annen kortsiktig gjeld	2	783 772	806 374
SUM KORTSIKTIG GJELD		897 520	835 780
SUM GJELD		1 425 812	1 518 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 882 895	1 645 669

Underskrift 30.06.2022

Alf R Larssen
Styreleder/Daglig Leder

Årsregnskap for Smuk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920278035



Smuk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Smuk Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser -OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha noen pensjonsavtale i henhold til reglene om off.tjenestepensjon (OTP).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Smuk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920278035



Smuk Eiendom AS

Noter 2021

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 980 333
+ Tilgang	0
- Avgang	2 980 333
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 361 259
+ Ordinære avskrivninger	39 404
- Tilbakeført avskrivning	1 400 663
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	4-4

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Gjeld til eier pr 31.12.21. er på kr. 783 772. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	682 259
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	0	1 594 074
Sum pantsatte eiendeler	0	1 594 074

Note 4 - Skattekostnad

Noter for Smuk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920278035



Smuk Eiendom AS

Noter 2021

	2021
Betalbar skatt	110 982
Skatt av konsernbidrag	0
Refusjon skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	528 292
Samlede ordinære skattekostnader	639 274

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	97 631
+Fra årets resultat			2 329 453
-Til årets resultat			0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	0	2 427 084

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ved utgangen av året avsatt kr. 0.- i skattetrekk.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alf R Larssen	30

Styret mener at fremtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.