



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 550 914  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: APELTUNÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Mjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	5 289 802	5 303 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 289 802</b>	<b>5 303 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	165 174	162 387
Annen driftskostnad	9,10	1 735 350	1 476 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 900 524</b>	<b>1 638 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 389 278</b>	<b>3 665 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 815	3 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 815</b>	<b>3 554</b>
Annen rentekostnad		948 948	925 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-943 132</b>	<b>-921 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-943 133</b>	<b>-921 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 446 145</b>	<b>2 743 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 446 145</b>	<b>2 743 269</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>2 446 146</b>	<b>2 743 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 446 146	2 743 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 446 146</b>	<b>2 743 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	72 780 350	72 780 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	66 660	66 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 847 010</b>	<b>72 847 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 847 010</b>	<b>72 847 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		176 783	49 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 783</b>	<b>49 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 788	339 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 788</b>	<b>339 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 572</b>	<b>389 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 245 582</b>	<b>73 236 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	29 143 844	26 697 699



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 143 844</b>	<b>26 697 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 323 844</b>	<b>26 877 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	28 759 546	31 294 039
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 940 350	14 940 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 699 896</b>	<b>46 234 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 699 896</b>	<b>46 234 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 061	115 938
Annen kortsiktig gjeld		30 782	8 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 842</b>	<b>124 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 921 738</b>	<b>46 358 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 245 582</b>	<b>73 236 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 550 914  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: APELTUNÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Mjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 988 550 914  
APELTUNÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	5 289 802	5 303 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 289 802</b>	<b>5 303 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	165 174	162 387
Annen driftskostnad	9,10	1 735 350	1 476 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 900 524</b>	<b>1 638 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 389 278</b>	<b>3 665 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 815	3 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 815</b>	<b>3 554</b>
Annen rentekostnad		948 948	925 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-943 132</b>	<b>-921 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-943 133</b>	<b>-921 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 446 145</b>	<b>2 743 269</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>2 446 146</b>	<b>2 743 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 446 146	2 743 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 446 146</b>	<b>2 743 269</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	28 759 546	31 294 039
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 940 350	14 940 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 699 896</b>	<b>46 234 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 699 896</b>	<b>46 234 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 061	115 938
Annen kortsiktig gjeld		30 782	8 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 842</b>	<b>124 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 921 738</b>	<b>46 358 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 245 582</b>	<b>73 236 350</b>



Organisasjonsnr: 988 550 914  
APELTUNÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



888 Apeltunåsen BRL		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 611 300	1 492 164	1 611 300	1 740 300
Innkrevde finanskostnader		3 424 578	3 516 105	3 230 404	3 229 617
Andre inntekter	7	253 924	295 661	245 328	259 584
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>5 289 802</b>	<b>5 303 930</b>	<b>5 087 032</b>	<b>5 229 501</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	54 760	52 320	56 000	57 120
Styrehonorar	8	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	20 414	20 067	20 586	20 727
Forretningsførsel		76 266	72 426	76 270	82 547
Andre honorarer		4 500	37 100	4 500	0
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		98 492	96 531	102 000	118 000
Energikostnader		130 264	129 512	110 000	120 000
Kommunale avgifter		559 819	522 178	556 975	595 354
Andre driftskostnader	9	407 677	400 877	405 120	449 584
Vedlikehold	10	449 832	199 813	211 000	325 000
Rehabilitering		0	9 849	136 213	100 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 900 524</b>	<b>1 638 673</b>	<b>1 777 164</b>	<b>1 967 332</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 389 278</b>	<b>3 665 257</b>	<b>3 309 868</b>	<b>3 262 169</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		5 815	3 554	0	0
Finanskostnader		948 948	925 542	941 963	874 292
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-943 132</b>	<b>-921 988</b>	<b>-941 963</b>	<b>-874 292</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>2 446 146</b>	<b>2 743 269</b>	<b>2 367 905</b>	<b>2 387 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 446 146</b>	<b>2 743 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



888 Apeltunåsen BRL		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	3 498 000	3 498 000		
Eiendom	2, 3	69 282 350	69 282 350		
Andre driftsmidler	2	66 660	66 660		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 847 010</b>	<b>72 847 010</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo i mellomregning		221 788	339 709		
Andre fordringer		176 783	49 632		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 572</b>	<b>389 340</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 245 582</b>	<b>73 236 350</b>		



888 Apeltunåsen BRL		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	180 000	180 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	27 129 578	24 681 999		
Egenkapital fra IN	4, 6	2 014 266	2 015 700		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 143 844</b>	<b>26 697 698</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 323 844</b>	<b>26 877 698</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	5, 6	28 759 546	31 294 039		
Borettsinnskudd	6	14 940 350	14 940 350		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>43 699 896</b>	<b>46 234 389</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		191 061	115 938		
Skyldig off. myndigheter		2 109	2 026		
Annen kortsiktig gjeld		28 673	6 298		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 842</b>	<b>124 263</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>43 921 738</b>	<b>46 358 652</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 245 582</b>	<b>73 236 350</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karin Mjelde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Truls Louis Furnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
ANNE SKJOLD  
Styremedlem



## Note 888 Apeltunåsen BRL 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 888 Apeltunåsen BRL 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	265 077	112 736
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	2 446 146	2 743 269
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 534 493	-2 590 928
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-88 347</b>	<b>152 341</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>176 730</b>	<b>265 077</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	221 788	339 709
Kortsiktige fordringer	176 783	49 632
<b>Omløpsmidler</b>	<b>398 572</b>	<b>389 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-221 842</b>	<b>-124 263</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>176 730</b>	<b>265 077</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem for Elbiler	Bygningsmessige anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 325	69 282 350	3 498 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 325	69 282 350	3 498 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	16 665	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 660	69 282 350	3 498 000
Anskaffelsesår :	2020	2006	2006
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	3 498 000
1100 Bygningsmessige anlegg	69 282 350
<b>Sum</b>	<b>72 780 350</b>



Note 888 Apeltunåsen BRL 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	180 000	0	180 000
Annen egenkapital	24 681 999	2 447 580	27 129 578
Egenkapital fra IN	2 015 700	-1 434	2 014 266
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>26 877 698</b>	<b>2 446 146</b>	<b>29 323 844</b>



## Note 888 Apeltunåsen BRL 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13551307-20	13551307-0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2011
Rentesats:	4.659 %	2.765 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.02.33.
Beregnet innfridd:	31.12.2031	31.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	19 080 000	38 580 000
Lånesaldo 01.01:	7 038 036	24 256 003
Avdrag i perioden:	962 028	1 572 465
Lånesaldo 31.12:	6 076 008	22 683 538
Saldo 5 år frem i tid:	1 939 168	14 201 190
Andelssaldo 01.01:	2 015 700	0
Innbetalt IN i perioden:	225 842	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	227 276	0
Andelssaldo 31.12:	2 014 266	0
Sum pantegjeld for lån:	8 090 273	22 683 538

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 276 617	1 276 617
	1	1 222 680	1 222 680
	1	1 186 504	1 186 504
	1	1 150 764	1 150 764
	1	1 027 853	1 027 853
	1	991 459	991 459
	1	954 630	954 630
	1	932 240	932 240
	1	910 400	910 400
	1	910 400	910 400
	2	902 000	1 804 000
	1	899 603	899 603
	1	829 648	829 648
	1	824 963	824 963
	1	795 107	795 107
	1	787 996	787 996
	2	779 089	1 558 178
	1	761 328	761 328
	1	759 149	759 149
	1	736 594	736 594
	1	691 454	691 454
	1	664 869	664 869
	1	639 398	639 398
	1	638 284	638 284
	1	614 663	614 663
	1	602 459	602 459
	1	597 402	597 402
	1	583 064	583 064

Note 888 Apeltunåsen BRL Orgnr.: 988550914 Utskriftsdato 05.03.2025



<b>Note 888 Apeltunåsen BRL 2024</b>
--------------------------------------

---

## Langsiktig gjeld

5	578 596	2 892 980
1	514 854	514 854

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



## Note 888 Apeltunåsen BRL 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	2 014 266	2 015 700
2240 Husbanklån	28 759 546	31 294 039
2250 Borettsinnskudd	14 940 350	14 940 350
<b>Sum</b>	<b>45 714 161</b>	<b>48 250 089</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	185 328	231 120
3620 Innkreving strøm	68 596	64 541
<b>Sum</b>	<b>253 924</b>	<b>295 661</b>

Konto 3620: elbillading

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	48 000	46 000
5020 Feriepenger	5 760	5 520
5360 Honorarer	1 000	800
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 602	19 289
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	812	778
<b>Sum</b>	<b>165 174</b>	<b>162 387</b>

I regnskapsåret har det vært en person sysselsatt i ca 10 % stilling.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	11 600	8 400
6330 Vaktmestertjenester	94 425	23 463
6360 Renhold	34 760	29 752
6395 Sommer- og vinterkostnader	65 713	93 163
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	15 360
6900 Elektronisk kommunikasjon	733	617
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	192 832	222 172
7000 Drivstoff	0	500
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 614	7 451
<b>Sum</b>	<b>407 677</b>	<b>400 877</b>



Note 888 Apeltunåsen BRL 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	241 390	72 400
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 347	39 291
6640 Periodisk vedlikehold	179 597	80 279
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 498	7 842
<b>Sum</b>	<b>449 832</b>	<b>199 813</b>



Resultat og balanse med noter for Apeltunåsen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Apeltunåsen BRL**

Styreleder	Karin Mjelde (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Truls Louis Furnes (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	ANNE SKJOLD (sign.)	24.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Apeltunåsen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apeltunåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OK77Z-RLIO4-06GGP-0VANR-RCQA6-SUOQM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 11:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OK77Z-RL1D4-06GGP-0VANR-R0QA6-SU0QM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.