



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 336 805
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS
Forretningsadresse:	Stormåsan 6 1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Martin Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 526 688	10 510 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 526 688</b>	<b>10 510 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		184 528	
Varekostnad		8 083 782	7 249 980
Lønnskostnad	4	1 648 381	1 514 348
Avskrivning av driftsmidler	3	438 500	438 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	608 120	584 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 963 312</b>	<b>9 787 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 563 376</b>	<b>723 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 493	14 835
Annen finansinntekt		26 483	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 976</b>	<b>14 835</b>
Annen rentekostnad		1 252	888
Annen finanskostnad		73 835	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 087</b>	<b>896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 111</b>	<b>13 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 523 265</b>	<b>737 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	334 581	162 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 188 684</b>	<b>574 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 188 684</b>	<b>574 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 188 684</b>	<b>574 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 188 684</b>	<b>574 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 080 000	480 000
Avsatt til annen egenkapital		108 684	94 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 188 684</b>	<b>574 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	103 535	66 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 535</b>	<b>66 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 708 573	6 004 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	408 600	550 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 117 173</b>	<b>6 555 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 220 708</b>	<b>6 622 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>792 727</b>	<b>977 255</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 373 007	1 612 371
Andre kortsiktige fordringer		39 303	3 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 412 310</b>	<b>1 615 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 377 385	4 619 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 377 385</b>	<b>4 619 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 582 422</b>	<b>7 212 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 803 130</b>	<b>13 834 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 837 411	11 728 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 837 411</b>	<b>11 728 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 937 411</b>	<b>11 828 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 239 749	517 890
Betalbar skatt	6	371 752	183 324
Skyldig offentlige avgifter		961 106	620 465
Utbytte		1 080 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		213 113	204 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 865 719</b>	<b>2 005 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 865 719</b>	<b>2 005 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 803 130</b>	<b>13 834 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 336 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSENTRET MODERNE  
STÅLKONTORER AS  
Forretningsadresse: Stormåsan 6  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Martin Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 914 336 805  
KONTORSENTRET MODERNE  
STÅLKONTORER AS

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### RESULTATREGNSKAP

#### Inntekter

Salgsinntekt	12 526 688	10 510 519
<b>Sum inntekter</b>	<b>12 526 688</b>	<b>10 510 519</b>

#### Kostnader

Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	184 528	
Varekostnad	8 083 782	7 249 980
Lønnskostnad 4	1 648 381	1 514 348
Avskrivning av driftsmidler 3	438 500	438 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3		
Annen driftskostnad 4	608 120	584 489
<b>Sum kostnader</b>	<b>10 963 312</b>	<b>9 787 317</b>

<b>Driftsresultat</b>	<b>1 563 376</b>	<b>723 203</b>
-----------------------	------------------	----------------

#### Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt	8 493	14 835
Annen finansinntekt	26 483	
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>34 976</b>	<b>14 835</b>

Annen rentekostnad	1 252	888
Annen finanskostnad	73 835	8
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>75 087</b>	<b>896</b>

<b>Netto finans</b>	<b>-40 111</b>	<b>13 939</b>
---------------------	----------------	---------------

#### Ordinært resultat før

skattekostnad	1 523 265	737 142
Skattekostnad på ordinært resultat 6	334 581	162 264

<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>1 188 684</b>	<b>574 878</b>
--	------------------	----------------

<b>Årsresultat</b>	<b>1 188 684</b>	<b>574 878</b>
--------------------	------------------	----------------

#### Årsresultat etter

minoritetsinteresser	1 188 684	574 878
----------------------	-----------	---------

<b>Totalresultat</b>	<b>1 188 684</b>	<b>574 878</b>
----------------------	------------------	----------------

#### Overføringer og disponeringer



Ordinært utbytte	1 080 000	480 000
Avsatt til annen egenkapital	108 684	94 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 188 684</b>	<b>574 878</b>



Organisasjonsnr: 914 336 805  
KONTORSENTRET MODERNE  
STÅLKONTORER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	103 535	66 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 535</b>	<b>66 364</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 708 573	6 004 873
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	408 600	550 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 117 173</b>	<b>6 555 673</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 220 708</b>	<b>6 622 037</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>792 727</b>	<b>977 255</b>
------------------	--	----------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer		2 373 007	1 612 371
Andre kortsiktige fordringer		39 303	3 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 412 310</b>	<b>1 615 767</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 377 385	4 619 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 377 385</b>	<b>4 619 513</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 582 422</b>	<b>7 212 535</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 803 130</b>	<b>13 834 572</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	11 837 411	11 728 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 837 411</b>	<b>11 728 727</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 937 411</b>	<b>11 828 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 239 749	517 890
Betalbar skatt	6	371 752	183 324
Skyldig offentlige avgifter		961 106	620 465
Utbytte		1 080 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		213 113	204 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 865 719</b>	<b>2 005 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 865 719</b>	<b>2 005 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 803 130</b>	<b>13 834 572</b>



Organisasjonsnr: 914 336 805  
KONTORSENTRET MODERNE  
STÅLKONTORER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



Legally signed by  
Andreas Martin Skar  
01.07.2021



# Årsregnskap 2020

## Kontorsentret Moderne Stålkontorer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 336 805



## RESULTATREGNSKAP

### KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 526 688	10 510 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 526 688</b>	<b>10 510 519</b>
Varekostnad		8 083 782	7 249 980
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		184 528	0
Lønnskostnad	4	1 648 381	1 514 348
Avskrivning av driftsmidler	3	438 500	438 500
Annen driftskostnad	4	608 120	584 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 963 312</b>	<b>9 787 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 563 376</b>	<b>723 203</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 493	14 835
Annen finansinntekt		26 483	0
Annen rentekostnad		1 252	888
Annen finanskostnad		73 835	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 111</b>	<b>13 939</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 523 265	737 142
Skattekostnad på ordinært resultat	6	334 581	162 264
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 188 684</b>	<b>574 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 188 684</b>	<b>574 878</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 080 000	480 000
Avsatt til annen egenkapital		108 684	94 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 188 684</b>	<b>574 878</b>



## BALANSE

### KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	103 535	66 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 535</b>	<b>66 364</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 708 573	6 004 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	408 600	550 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 117 173</b>	<b>6 555 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 220 708</b>	<b>6 622 037</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		792 727	977 255
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 373 007	1 612 371
Andre kortsiktige fordringer		39 303	3 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 412 310</b>	<b>1 615 767</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 377 385	4 619 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 582 422</b>	<b>7 212 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 803 130</b>	<b>13 834 572</b>



## BALANSE

### KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	11 837 411	11 728 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 837 411</b>	<b>11 728 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 937 411</b>	<b>11 828 727</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 239 749	517 890
Betalbar skatt	6	371 752	183 324
Skyldig offentlige avgifter		961 106	620 465
Utbytte		1 080 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		213 113	204 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 865 719</b>	<b>2 005 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 865 719</b>	<b>2 005 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 803 130</b>	<b>13 834 572</b>

Vestby, 01.07.2021  
Styret i Kontorsentret Moderne Stålkontorer AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Martin Skar  
Styrets/daglig leder



## KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS - NOTER 2020

914 336 805

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader, med kr. 75 000. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS - NOTER 2020

914 336 805

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	400,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Martin Skar	186	74,4	74,4
Eline Skar	64	25,6	25,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Martin Skar	Styrets/daglig leder	186
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>186</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	0	11 728 727	11 828 727
Årets resultat			1 188 684	1 188 684
Utbytte			-1 080 000	-1 080 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>11 837 411</b>	<b>11 937 411</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Lagerbygning	Tomt	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 250 319	2 147 054	810 400	9 207 773
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 250 319</b>	<b>2 147 054</b>	<b>810 400</b>	<b>9 207 773</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 688 800		401 800	3 090 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 688 800	0	401 800	3 090 600
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 561 519</b>	<b>2 147 054</b>	<b>408 600</b>	<b>6 117 173</b>
Årets ordinære avskrivninger	296 300		142 200	438 500
Økonomisk levetid	10-25 år		5 år	



## KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS - NOTER 2020

914 336 805

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 367 047	1 223 305
Arbeidsgiveravgift	206 531	196 656
Pensjonskostnader	41 270	66 907
Andre ytelser	33 534	27 480
<b>Sum</b>	<b>1 648 381</b>	<b>1 514 348</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

### Daglig/styrets leder

Lønn	693 471
Pensjonskostnader	14 622
Annen godtgjørelse	105 265
<b>Sum</b>	<b>813 358</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 18 500,- for revisjon og kr. 6 800,- for annen bistand.

### Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 87 036,-.

Dette dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020



## KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS - NOTER 2020

914 336 805

### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 752	183 324
Endring i utsatt skattefordel	-37 171	-21 060
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>334 581</b>	<b>162 264</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 523 265	737 142
Permanente forskjeller	-2 443	425
Endring i midlertidige forskjeller	168 961	95 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 689 782</b>	<b>833 291</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	371 752	183 324
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>371 752</b>	<b>183 324</b>

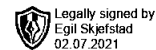
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-307 807	-139 088	168 719
Varebeholdning	-90 000	-90 000	0
Fordringer	2 192	2 434	241
Avsetninger mv	-75 000	-75 000	0
<b>Sum</b>	<b>-470 615</b>	<b>-301 654</b>	<b>168 961</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-470 615</b>	<b>-301 654</b>	<b>168 961</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-103 535</b>	<b>-66 364</b>	<b>37 171</b>



**L S T**

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i **Kontorsenteret Moderne Stålkontorer AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kontorsenteret Moderne Stålkontorer AS, som viser et overskudd på kr. 1 188 684,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Kolbotn, 2. juli 2021

LST Revisjon AS

---

Egil Skjefstad  
Statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEILEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret