



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A J STANGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solavegen 462
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 600	500 000
Leieinntekter		1 211 588	1 091 408
Sum inntekter		1 263 188	1 591 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	250 225	243 644
Ordinære avskrivninger	3	138 371	141 914
Annen driftskostnad		612 063	458 968
Sum kostnader		1 000 659	844 525
Driftsresultat		262 529	746 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413 739	374 050
Annen finansinntekt		4 870	5 028
Sum finansinntekter		418 609	379 078
Annen rentekostnad		5 341	
Sum finanskostnader		5 341	
Netto finans		413 268	379 078
Resultat før skattekostnad		675 797	1 125 961
Skattekostnad på resultat	2	156 669	253 517
Årsresultat		519 128	872 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 128	872 444
Totalresultat		519 128	872 444
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		519 128	872 444
Sum overføringer og disponeringer		519 128	872 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	76 302	123 446
Maskiner og anlegg	3	47 825	60 088
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3	17 272	24 576
Sum varige driftsmidler	3	141 399	208 110
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	59 109	59 109
Lån til foretak i samme konsern	5	3 113 072	2 801 335
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investering i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 202 181	2 890 444
Sum anleggsmidler		3 343 580	3 098 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		923 722	925 151
Sum fordringer		923 722	925 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 414 590	2 367 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 414 590	2 367 497
Sum omløpsmidler		3 338 312	3 292 648
SUM EIENDELER		6 681 893	6 391 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 047 658	5 528 530
Sum opptjent egenkapital		6 047 658	5 528 530
Sum egenkapital		6 147 658	5 628 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 688	10 312
Sum annen langsiktig gjeld		20 688	10 312
Sum langsiktig gjeld		20 688	10 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 440	41 203
Betalbar skatt	2	156 669	253 516
Skyldig offentlige avgifter		13 928	12 449
Annen kortsiktig gjeld	5	306 510	445 193
Sum kortsiktig gjeld		513 547	752 361
Sum gjeld		534 234	762 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 681 893	6 391 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542103

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A J STANGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solavegen 462
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 976 542 363
A J STANGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 600	500 000
Leieinntekter		1 211 588	1 091 408
Sum inntekter		1 263 188	1 591 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	250 225	243 644
Ordinære avskrivninger	3	138 371	141 914
Annen driftskostnad		612 063	458 968
Sum kostnader		1 000 659	844 525
Driftsresultat		262 529	746 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413 739	374 050
Annen finansinntekt		4 870	5 028
Sum finansinntekter		418 609	379 078
Annen rentekostnad		5 341	
Sum finanskostnader		5 341	
Netto finans		413 268	379 078
Resultat før skattekostnad		675 797	1 125 961
Skattekostnad på resultat	2	156 669	253 517
Årsresultat		519 128	872 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 128	872 444
Totalresultat		519 128	872 444
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		519 128	872 444
Sum overføringer og disponeringer		519 128	872 444



Organisasjonsnr: 976 542 363
A J STANGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	76 302	123 446
Maskiner og anlegg	3	47 825	60 088
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3	17 272	24 576
Sum varige driftsmidler	3	141 399	208 110
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	59 109	59 109
Lån til foretak i samme konsern	5	3 113 072	2 801 335
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investering i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 202 181	2 890 444
Sum anleggsmidler		3 343 580	3 098 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		923 722	925 151
Sum fordringer		923 722	925 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 414 590	2 367 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 414 590	2 367 497
Sum omløpsmidler		3 338 312	3 292 648
SUM EIENDELER		6 681 893	6 391 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 047 658	5 528 530
Sum opptjent egenkapital		6 047 658	5 528 530
Sum egenkapital		6 147 658	5 628 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 688	10 312
Sum annen langsiktig gjeld		20 688	10 312
Sum langsiktig gjeld		20 688	10 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 440	41 203
Betalbar skatt	2	156 669	253 516
Skyldig offentlige avgifter		13 928	12 449
Annen kortsiktig gjeld	5	306 510	445 193
Sum kortsiktig gjeld		513 547	752 361
Sum gjeld		534 234	762 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 681 893	6 391 202



Organisasjonsnr: 976 542 363
A J STANGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i A J Stangeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A J Stangeland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 519 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024
A J Stangeland Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 19.05.2025
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-27 05:30:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EXBI-DAUJW-AJ30C-PDT91-9TYIV-L30W1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

A J Stangeland Eiendom AS (org. nr. 976 542 363)

Penneo Dokumentnøkkel: 3CZKR-JCSYG-U35NG-BLNG-YNOKGI-BU1KH



A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		51 600	500 000
Leieinntekter		1 211 588	1 091 408
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>1 263 188</u>	<u>1 591 408</u>
Lønnskostnad	1	250 225	243 644
Ordinære avskrivninger	3	138 371	141 914
Annen driftskostnad		612 063	458 968
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 000 659</u>	<u>844 525</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>262 529</u>	<u>746 883</u>
Renteinntekt		413 739	374 050
Annen finansinntekt		4 870	5 028
Rentekostnad		5 341	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>413 268</u>	<u>379 078</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>675 797</u>	<u>1 125 961</u>
Skattekostnad på resultat	2	156 669	253 517
ORDINÆRT RESULTAT		<u>519 128</u>	<u>872 444</u>
ÅRSRESULTAT		<u>519 128</u>	<u>872 444</u>
Overføringer:			
til annen egenkapital		519 128	872 444
SUM OVERFØRINGER		<u>519 128</u>	<u>872 444</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3CZKR-JCSYG-U35NG-BLN6-Y-NOKGI-BU1KH



A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3	76 302	123 446
Maskiner og anlegg	3	47 825	60 088
Driftsløsøre og lignende	3	17 272	24 576
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER	3	<u>141 399</u>	<u>208 110</u>
Investering i datterselskap	4	59 109	59 109
Lån til foretak i samme konsern	5	3 113 072	2 801 335
Investering i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>3 202 181</u>	<u>2 890 444</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>3 343 580</u>	<u>3 098 554</u>
Andre kortsiktige fordringer		923 722	925 151
SUM FORDRI NGER		<u>923 722</u>	<u>925 151</u>
Bankinnskudd og kontanter		2 414 590	2 367 497
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>2 414 590</u>	<u>2 367 497</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>3 338 312</u>	<u>3 292 648</u>
SUM EI ENDELER		<u>6 681 893</u>	<u>6 391 202</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3CZKR-JCSYG-U35NG-BL16-Y-NOKGI-BU1KH



A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital	7	6 047 658	5 528 530
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>6 047 658</u>	<u>5 528 530</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>6 147 658</u>	<u>5 628 530</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 688	10 312
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>20 688</u>	<u>10 312</u>
Leverandørgjeld		36 440	41 203
Betalbar skatt	2	156 669	253 516
Skyldig offentlige avgifter		13 928	12 449
Annen kortsiktig gjeld	5	306 510	445 193
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>513 547</u>	<u>752 361</u>
SUM GJELD		<u>534 234</u>	<u>762 672</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6 681 893</u>	<u>6 391 202</u>

Voll, 19.05.2025
Styret i A J Stangeland Eiendom AS

Arne Stangeland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3CZKR-JCSYG-US5NG-BLN6Y-NOKGI-BU1KH



A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	218 780	213 027
Arbeidsgiveravgift	30 837	30 009
Andre ytelser	608	608
Sum	250 225	243 644

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 669	253 517
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	156 669	253 517

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	675 797	1 125 961
Permanente forskjeller	5 341	-564
Endring i midlertidige forskjeller	30 995	26 948
Skattepliktig inntekt	712 133	1 152 345

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 669	253 516
Sum betalbar skatt i balansen	156 669	253 516

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 568 935	-1 537 941	30 995
Sum	-1 568 935	-1 537 941	30 995

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	-345 166	-338 347	6 819
-----------------------------------	-----------------	-----------------	--------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner Driftsløsøe, og anlegg inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 658 323	109 840	421 654
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	71 660		71 660
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 729 983	109 840	421 654
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 653 681	62 015	404 381
= Bokført verdi 31.12.24	76 302	47 825	17 272
Årets ordinære avskrivninger	118 804	12 263	7 304
Økonomisk levetid	20 år	6 år	5-10 år

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets EK 100%	Selskapets res. 100%
Iris Eiendom AS	Klepp	100 %	151 703	-45 322
Sandtangen AS	Varhaug	53 %	3 540 897	-109 116
Sandtangen 2 AS	Bryne	30%	-846 033	341 793
Jæren Tomteutvikling Holding AS	Bryne	4%	1 142 987	-96 430

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.



A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Gjeld til Iris Eiendom AS	-150 917	-168 192
Gjeld til AJ Stangeland Holding AS	-20 688	-10 312
Sum lån til foretak i samme konsern	-171 605	-178 504
Lån til Sandtangen AS	2 152 737	1 871 945
Lån til Sandtangen 2 AS	960 335	929 390
Sum lån til tilknyttet selskap og felles kontr. virksomhet	3 113 072	2 801 335

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i A J Stangeland Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
AJ Stangeland Holding AS	50	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 528 530	5 628 530
Årsresultat		519 128	519 128
Egenkapital 31.12	100 000	6 047 658	6 147 658

Penneo Dokumentnøkkel: 3CZKR-JCSYG-U35NG-BLN6-Y-NOKGI-BU1KH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stangeland, Arne J

Styreleder

På vegne av: A J Stangeland Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2120743

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-05-27 04:48:38 UTC



Stangeland, Arne J

Daglig leder

På vegne av: A J Stangeland Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2120743

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-05-27 04:48:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3CZKR-JCSYG-U3SNG-BLN6Y-NOKGT-BU1KH