



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 242 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 205 547	520 397
Annen driftsinntekt		13 733 412	13 199 172
Sum inntekter		14 938 959	13 719 569
Kostnader			
Varekostnad		1 191 831	514 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 764	301 764
Annen driftskostnad	2	696 063	570 014
Sum kostnader		2 189 658	1 386 749
Driftsresultat		12 749 301	12 332 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		965 671	410 579
Annen finansinntekt		248 000	430 000
Sum finansinntekter		1 213 671	840 579
Annen rentekostnad		590	2 572
Sum finanskostnader		590	2 572
Netto finans		1 213 081	838 007
Resultat før skattekostnad		13 962 381	13 170 827
Skattekostnad	3, 4	3 071 724	2 897 582
Årsresultat		10 890 657	10 273 245
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 890 657	10 273 245
Sum overføringer og disponeringer		10 890 657	10 273 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 327 708	7 629 472
Sum varige driftsmidler		7 327 708	7 629 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 327 708	7 629 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 747 045	1 950 486
Konsernfordringer	5	26 904 755	15 519 628
Sum fordringer		28 651 800	17 470 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		28 651 800	17 470 114
SUM EIENDELER		35 979 508	25 099 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	911 760	911 760
Sum innskutt egenkapital		911 760	911 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 058 533	20 167 876
Sum opptjent egenkapital		31 058 533	20 167 876
Sum egenkapital		31 970 293	21 079 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	280 047	310 218
Sum avsetninger for forpliktelser		280 047	310 218
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		280 047	310 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 783	241 759
Betalbar skatt	3, 4	3 101 895	2 914 353
Skyldige offentlige avgifter		538 490	553 620
Sum kortsiktig gjeld		3 729 168	3 709 732
Sum gjeld		4 009 215	4 019 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 979 508	25 099 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500190

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 242 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 928 242 439
HOLTERVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 205 547	520 397
Annen driftsinntekt		13 733 412	13 199 172
Sum inntekter		14 938 959	13 719 569
Kostnader			
Varekostnad		1 191 831	514 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 764	301 764
Annen driftskostnad	2	696 063	570 014
Sum kostnader		2 189 658	1 386 749
Driftsresultat		12 749 301	12 332 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		965 671	410 579
Annen finansinntekt		248 000	430 000
Sum finansinntekter		1 213 671	840 579
Annen rentekostnad		590	2 572
Sum finanskostnader		590	2 572
Netto finans		1 213 081	838 007
Resultat før skattekostnad		13 962 381	13 170 827
Skattekostnad	3, 4	3 071 724	2 897 582
Årsresultat		10 890 657	10 273 245
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 890 657	10 273 245
Sum overføringer og disponeringer		10 890 657	10 273 245



Organisasjonsnr: 928 242 439
HOLTERVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	7 327 708	7 629 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 327 708	7 629 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	5	1 747 045	1 950 486
Sum fordringer		26 904 755	15 519 628
Sum fordringer		28 651 800	17 470 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		28 651 800	17 470 114
SUM EIENDELER		35 979 508	25 099 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	911 760	911 760
Sum innskutt egenkapital		911 760	911 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 058 533	20 167 876
Sum opptjent egenkapital		31 058 533	20 167 876



Sum egenkapital		31 970 293	21 079 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	280 047	310 218
Sum avsetninger for forpliktelse		280 047	310 218
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		280 047	310 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 783	241 759
Betalbar skatt	3, 4	3 101 895	2 914 353
Skyldige offentlige avgifter		538 490	553 620
Sum kortsiktig gjeld		3 729 168	3 709 732
Sum gjeld		4 009 215	4 019 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 979 508	25 099 586



Organisasjonsnr: 928 242 439
HOLTERVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HOLTERVEIEN 1-3 AS

928242439

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 205 547	520 397
Annen driftsinntekt		13 733 412	13 199 172
Sum driftsinntekter		14 938 959	13 719 569
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 191 831	-514 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-301 764	-301 764
Annen driftskostnad	2	-696 063	-570 014
Sum driftskostnader		-2 189 658	-1 386 749
Driftsresultat		12 749 301	12 332 820
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		965 671	410 579
Annen finansinntekt		248 000	430 000
Sum finansinntekter		1 213 671	840 579
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-590	-2 572
Sum finanskostnader		-590	-2 572
Netto finans		1 213 081	838 007
Resultat før skattekostnad		13 962 381	13 170 827
Skattekostnad	3, 4	-3 071 724	-2 897 582
Årsresultat		10 890 657	10 273 245
Overføringer			
Annen egenkapital		10 890 657	10 273 245
Sum overføringer		10 890 657	10 273 245



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 327 708	7 629 472
Sum varige driftsmidler		7 327 708	7 629 472
Sum anleggsmidler		7 327 708	7 629 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 747 045	1 950 486
Kortsiktige konsernfordringer	5	26 904 755	15 519 628
Sum fordringer		28 651 800	17 470 114
Sum omløpsmidler		28 651 800	17 470 114
SUM EIENDELER		35 979 508	25 099 586



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	911 760	911 760
Sum innskutt egenkapital		911 760	911 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 058 533	20 167 876
Sum opptjent egenkapital		31 058 533	20 167 876
Sum egenkapital		31 970 293	21 079 636
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	280 047	310 218
Sum avsetning for forpliktelser		280 047	310 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 783	241 759
Betalbar skatt	3, 4	3 101 895	2 914 353
Skyldige offentlige avgifter		538 490	553 620
Sum kortsiktig gjeld		3 729 168	3 709 732
Sum gjeld		4 009 215	4 019 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 979 508	25 099 586

SURNADAL, 14.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 218 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 218 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 588 528
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 890 292
Balanseført verdi pr 31.12	7 327 708
Årets av- og nedskrivninger	301 764
Økonomisk levetid	67
Avskrivningsplan	Lineær



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	18 835	17 939
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 835	17 939

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 101 895	2 914 353
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 171	-16 771
Skattekostnad	3 071 724	2 897 582

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 962 381	13 170 827
+/- Endring i midlertidige forskjeller	137 140	76 233
Skattepliktig inntekt	14 099 521	13 247 060

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 101 895	2 914 353
Betalbar skatt i balansen	3 101 895	2 914 353



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 371 073	1 272 942	98 130
Omløpsmidler	39 010	0	39 010
Netto forskjeller	1 410 083	1 272 942	137 140
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 410 083	1 272 942	137 140
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	310 218	280 047	30 171

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	911 760	20 167 876	21 079 636
Årsresultat	0	10 890 657	10 890 657
Egenkapital 31.12.2024	911 760	31 058 533	31 970 293

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er pålydende kr. 911 760, og er fordelt på 455 880 stk andeler a kr. 2,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24 var:	Eierandel
Amfi AS	100%

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Holterveien 1-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger heller da ikke noen plikt til å opprette OTP.



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holterveien 1-3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holterveien 1-3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SDWDX-8YQBO-GSZLN-WJ7WJ-OC19Z-MZNO1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 13:00:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDWDX-8YQBO-GSZLN-WJ7WJ-OC19Z-MZNO1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HOLTERVEIEN 1-3 AS

928242439

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 205 547	520 397
Annen driftsinntekt		13 733 412	13 199 172
Sum driftsinntekter		14 938 959	13 719 569
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 191 831	-514 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-301 764	-301 764
Annen driftskostnad	2	-696 063	-570 014
Sum driftskostnader		-2 189 658	-1 386 749
Driftsresultat		12 749 301	12 332 820
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		965 671	410 579
Annen finansinntekt		248 000	430 000
Sum finansinntekter		1 213 671	840 579
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-590	-2 572
Sum finanskostnader		-590	-2 572
Netto finans		1 213 081	838 007
Resultat før skattekostnad		13 962 381	13 170 827
Skattekostnad	3, 4	-3 071 724	-2 897 582
Årsresultat		10 890 657	10 273 245
Overføringer			
Annen egenkapital		10 890 657	10 273 245
Sum overføringer		10 890 657	10 273 245



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 327 708	7 629 472
Sum varige driftsmidler		7 327 708	7 629 472
Sum anleggsmidler		7 327 708	7 629 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 747 045	1 950 486
Kortsiktige konsernfordringer	5	26 904 755	15 519 628
Sum fordringer		28 651 800	17 470 114
Sum omløpsmidler		28 651 800	17 470 114
SUM EIENDELER		35 979 508	25 099 586



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	911 760	911 760
Sum innskutt egenkapital		911 760	911 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 058 533	20 167 876
Sum opptjent egenkapital		31 058 533	20 167 876
Sum egenkapital		31 970 293	21 079 636
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	280 047	310 218
Sum avsetning for forpliktelser		280 047	310 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 783	241 759
Betalbar skatt	3, 4	3 101 895	2 914 353
Skyldige offentlige avgifter		538 490	553 620
Sum kortsiktig gjeld		3 729 168	3 709 732
Sum gjeld		4 009 215	4 019 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 979 508	25 099 586

SURNADAL, 14.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 218 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 218 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 588 528
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 890 292
Balanseført verdi pr 31.12	7 327 708
Årets av- og nedskrivninger	301 764
Økonomisk levetid	67
Avskrivningsplan	Lineær



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	18 835	17 939
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 835	17 939

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 101 895	2 914 353
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 171	-16 771
Skattekostnad	3 071 724	2 897 582

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 962 381	13 170 827
+/- Endring i midlertidige forskjeller	137 140	76 233
Skattepliktig inntekt	14 099 521	13 247 060

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 101 895	2 914 353
Betalbar skatt i balansen	3 101 895	2 914 353



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 371 073	1 272 942	98 130
Omløpsmidler	39 010	0	39 010
Netto forskjeller	1 410 083	1 272 942	137 140
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 410 083	1 272 942	137 140
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	310 218	280 047	30 171

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	911 760	20 167 876	21 079 636
Årsresultat	0	10 890 657	10 890 657
Egenkapital 31.12.2024	911 760	31 058 533	31 970 293

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er pålydende kr. 911 760, og er fordelt på 455 880 stk andeler a kr. 2,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24 var:	Eierandel
Amfi AS	100%

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Holterveien 1-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelsener. Det foreligger heller da ikke noen plikt til å opprette OTP.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6b5bcd2e-1503-4762-ba73-59b72b4afac5>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Annette Hofgaard

842179a0-f098-4a6d-870d-12da4247cffe - 2025-03-14 12:48:17 UTC +02:00
BankID - 00ea43d4-f59d-4dcc-99ef-ac9700cda635 - NO

Kjetil Nilsen

3a9291f3-4395-4f43-8ef3-f5a585c71f2b - 2025-03-14 13:48:56 UTC +02:00
BankID - 63d8e596-2f5d-45d7-a6b7-301fc5f00208 - NO

Dag Tangevald-Jensen

3c06e5d6-43af-4d3a-9c12-115b7fe657bd - 2025-03-26 10:05:30 UTC +02:00
BankID - fedc4308-920f-431e-a1de-302d9cbd57d5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6b5bcd2e-1503-4762-ba73-59b72b4afac5>

 **visma sign**
www.vismasign.com