



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 601 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Kirkegaten 30
Forretningsadresse: c/o Mehar Gruppen AS
Karl Johans gate 7
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 330 063	6 280 312
Sum inntekter		6 330 063	6 280 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 939 178	1 897 700
Annen driftskostnad	4	956 866	5 173 625
Sum kostnader		2 896 045	7 071 325
Driftsresultat		3 434 018	-791 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 223	103
Sum finansinntekter		3 223	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 517	961 262
Annen rentekostnad			272
Sum finanskostnader		1 032 517	961 534
Netto finans		-1 029 294	-961 431
Ordinært resultat før skattekostnad		2 404 725	-1 752 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	529 039	-473 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 875 686	-1 278 601
Årsresultat	2	1 875 686	-1 278 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 875 686	-1 278 601
Totalresultat		1 875 686	-1 278 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 045 907	
Udekket tap		-170 221	-1 278 601
Sum overføringer og disponeringer		1 875 686	-1 278 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 946 701	51 169 214
Prosjekt i arbeid		18 634 050	5 608 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 401 210	1 100 302
Sum varige driftsmidler	5	70 981 961	57 878 370
Sum anleggsmidler		70 981 961	57 878 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 929 068	8 812
Andre kortsiktige fordringer		4 775 368	6 221 873
Sum fordringer		7 704 436	6 230 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 371	4 694 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 371	4 694 682
Sum omløpsmidler		8 303 807	10 925 367
SUM EIENDELER		79 285 768	68 803 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	950 000	950 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		19 550 240	19 550 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		3 138 244	3 308 465
Sum innskutt egenkapital		23 638 484	23 808 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 643 220	1 643 220
Sum opptjent egenkapital		-1 643 220	-1 643 220
Sum egenkapital	2	21 995 264	22 165 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 072 763	6 120 775
Sum avsetninger for forpliktelser		6 072 763	6 120 775
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 947 109	34 201 149
Sum annen langsiktig gjeld		47 947 109	34 201 149
Sum langsiktig gjeld		54 019 872	40 321 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 545	106 845
Skyldig offentlige avgifter		128 140	
Annen kortsiktig gjeld		2 970 947	6 209 482
Sum kortsiktig gjeld		3 270 632	6 316 327
Sum gjeld		57 290 504	46 638 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 285 768	68 803 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664602

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 601 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Kirkegaten 30
Forretningsadresse: c/o Mehar Gruppen AS
Karl Johans gate 7
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 601 676
AS Kirkegaten 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 330 063	6 280 312
Sum inntekter		6 330 063	6 280 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		1 939 178	1 897 700
Annen driftskostnad 4		956 866	5 173 625
Sum kostnader		2 896 045	7 071 325
Driftsresultat		3 434 018	-791 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 223	103
Sum finansinntekter		3 223	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 517	961 262
Annen rentekostnad			272
Sum finanskostnader		1 032 517	961 534
Netto finans		-1 029 294	-961 431
Ordinært resultat før skattekostnad		2 404 725	-1 752 444
Skattekostnad på ordinært resultat 3		529 039	-473 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 875 686	-1 278 601
Årsresultat 2		1 875 686	-1 278 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 875 686	-1 278 601
Totalresultat		1 875 686	-1 278 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 045 907	
Udekket tap		-170 221	-1 278 601
Sum overføringer og disponeringer		1 875 686	-1 278 601



Organisasjonsnr: 933 601 676
AS Kirkegaten 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 946 701	51 169 214
Prosjekt i arbeid		18 634 050	5 608 854
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	2 401 210	1 100 302
Sum varige driftsmidler	5	70 981 961	57 878 370
Sum anleggsmidler		70 981 961	57 878 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 929 068	8 812
Andre kortsiktige fordringer		4 775 368	6 221 873
Sum fordringer		7 704 436	6 230 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		599 371	4 694 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 371	4 694 682
Sum omløpsmidler		8 303 807	10 925 367

SUM EIENDELER		79 285 768	68 803 736
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	950 000	950 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		19 550 240	19 550 240
Annen innskutt egenkapital		3 138 244	3 308 465
Sum innskutt egenkapital		23 638 484	23 808 705

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 643 220	1 643 220
Sum opptjent egenkapital		-1 643 220	-1 643 220



Sum egenkapital	2	21 995 264	22 165 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 072 763	6 120 775
Sum avsetninger for forpliktelser		6 072 763	6 120 775
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 947 109	34 201 149
Sum annen langsiktig gjeld		47 947 109	34 201 149
Sum langsiktig gjeld		54 019 872	40 321 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 545	106 845
Skyldig offentlige avgifter		128 140	
Annen kortsiktig gjeld		2 970 947	6 209 482
Sum kortsiktig gjeld		3 270 632	6 316 327
Sum gjeld		57 290 504	46 638 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 285 768	68 803 736



Organisasjonsnr: 933 601 676
AS Kirkegaten 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
AS Kirkegaten 30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Kirkegaten 30 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 875 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.07.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 21.50.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

As Kirkegaten 30

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 601 676



Resultatregnskap

As Kirkegaten 30

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		6 330 063	6 280 312
Sum driftsinntekter		6 330 063	6 280 312
Avskrivning av driftsmidler	5	1 939 178	1 897 700
Annen driftskostnad	4	956 866	5 173 625
Sum driftskostnader		2 896 045	7 071 325
Driftsresultat		3 434 018	-791 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 223	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 517	961 262
Annen rentekostnad		0	272
Resultat av finansposter		-1 029 294	-961 431
Ordinært resultat før skattekostnad		2 404 725	-1 752 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	529 039	-473 843
Årsresultat	2	1 875 686	-1 278 601
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-2 045 907	0
Overført til udekket tap		170 221	1 278 601
Sum overføringer		1 875 686	-1 278 601



Balanse


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 946 701	51 169 214
Prosjekt i arbeid		18 634 050	5 608 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 401 210	1 100 302
Sum varige driftsmidler	5	70 981 961	57 878 370
Sum anleggsmidler		70 981 961	57 878 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 929 068	8 812
Andre kortsiktige fordringer		4 775 368	6 221 873
Sum fordringer		7 704 436	6 230 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 371	4 694 682
Sum omløpsmidler		8 303 807	10 925 367
Sum eiendeler		79 285 768	68 803 736



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	950 000	950 000
Overkurs		19 550 240	19 550 240
Annen innskutt egenkapital		3 138 244	3 308 465
Sum innskutt egenkapital		23 638 484	23 808 705
Udekket tap		-1 643 220	-1 643 220
Sum opptjent egenkapital		-1 643 220	-1 643 220
Sum egenkapital	2	21 995 264	22 165 485
Gjeld			
Utsatt skatt	3	6 072 763	6 120 775
Sum avsetning for forpliktelser		6 072 763	6 120 775
Øvrig langsiktig gjeld		47 947 109	34 201 149
Sum annen langsiktig gjeld		47 947 109	34 201 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 545	106 845
Skyldig offentlige avgifter		128 140	0
Annen kortsiktig gjeld		2 970 947	6 209 482
Sum kortsiktig gjeld		3 270 632	6 316 327
Sum gjeld		57 290 504	46 638 251
Sum egenkapital og gjeld		79 285 768	68 803 736

Oslo, 28.06.2022



Kamran Amin
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Kirkegaten 30 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	95	10 000,0	950 000
Sum	95		950 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mehar Gruppen AS	95	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kamran Amin	styreleder	95
Totalt antall aksjer		95



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	950 000	19 550 240	3 308 465	-1 643 220	22 165 485
Årets resultat				1 875 686	1 875 686
Konsernbidrag avgitt				-2 045 907	-2 045 907
Pr 31.12.2021	950 000	19 550 240	3 308 465	-1 813 441	21 995 264

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	577 051	0
Endring i utsatt skatt	-48 012	-473 843
Skattekostnad ordinært resultat	529 039	-473 843
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 404 725	-1 752 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	218 233	399 972
Mottatt konsernbidrag	0	1 352 472
Avgitt konsernbidrag	-2 622 958	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	577 051	297 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-577 051	-297 544
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	27 311 543	27 456 794	145 251
Gevinst – og tapskonto	291 927	364 909	72 982
Sum	27 603 470	27 821 703	218 233
Grunnlag for utsatt skatt	27 603 470	27 821 703	218 233
Utsatt skatt (22 %)	6 072 763	6 120 775	48 011



Note 4 Lønnskostnader

As Kirkegaten 30 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 39 000 for lovpålagt revisjon og kr 27 000 for annen bistand.

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Tomt	Eiendom	Anlegg i arbeid	Fast, teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 114 601	1 625 360	61 618 808	5 608 854	7 587 032
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 554 056			13 025 196	463 517
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 668 657	1 625 360	61 618 808	18 634 050	8 050 549
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-2 267 447	0	-18 031 184		-3 316 832
Årets avskrivning og nedskrivning	253 148		1 232 376		453 654
Bokført verdi 31.12.2021	2 401 210	1 625 360	43 587 624	18 634 050	4 733 717
Økonomisk levetid	5 år	IA	50 år	IA	10-20 år

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld.