



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 052 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERENGGATEN 61 AS
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Petzold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	627 624	628 380
Sum inntekter		627 624	628 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,12	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2,4,5,6	437 999	1 259 597
Sum kostnader		549 999	1 371 595
Driftsresultat		77 625	-743 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 140	3 697
Sum finansinntekter		8 140	3 697
Annen rentekostnad	9	143 658	92 022
Annen finanskostnad	10	6 181	6 037
Sum finanskostnader		-129 337	-82 288
Netto finans		-141 699	-94 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 074	-837 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 074	-837 579
Årsresultat	11	-51 712	-825 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 079 100	2 191 100
Sum varige driftsmidler		2 079 100	2 191 100
Sum anleggsmidler	12	2 079 100	2 191 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	41 529	39 154
Sum fordringer		41 529	39 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 130	265 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 130	265 337
Sum omløpsmidler		253 659	304 491
SUM EIENDELER		2 332 759	2 495 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-743 202	-691 490
Sum opptjent egenkapital		-743 202	-691 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	14	-498 202	-446 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 797 999	2 890 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 797 999	2 890 259
Sum langsiktig gjeld		2 797 999	2 890 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160	18 755
Annen kortsiktig gjeld		32 801	33 067
Sum kortsiktig gjeld		32 961	51 822
Sum gjeld		2 830 961	2 942 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 759	2 495 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567122

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 052 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERENGGATEN 61 AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Petzold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 933 052 419
VÅLERENGGATEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	627 624	628 380
Sum inntekter		627 624	628 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7,12	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2,4,5,6	437 999	1 259 597
Sum kostnader		549 999	1 371 595
Driftsresultat		77 625	-743 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 140	3 697
Sum finansinntekter		8 140	3 697
Annen rentekostnad	9	143 658	92 022
Annen finanskostnad	10	6 181	6 037
Sum finanskostnader		-129 337	-82 288
Netto finans		-141 699	-94 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 074	-837 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 074	-837 579
Årsresultat	11	-51 712	-825 503



Organisasjonsnr: 933 052 419
VÅLERENGGATEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 079 100	2 191 100
Sum varige driftsmidler		2 079 100	2 191 100

Sum anleggsmidler	12	2 079 100	2 191 100
--------------------------	-----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	41 529	39 154
Sum fordringer		41 529	39 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 130	265 337
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 130	265 337
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		253 659	304 491
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 332 759	2 495 591
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-743 202	-691 490
Sum opptjent egenkapital		-743 202	-691 490

Sum egenkapital	14	-498 202	-446 490
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 797 999	2 890 259
--------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 797 999	2 890 259
Sum langsiktig gjeld	2 797 999	2 890 259
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	160	18 755
Annen kortsiktig gjeld	32 801	33 067
Sum kortsiktig gjeld	32 961	51 822
Sum gjeld	2 830 961	2 942 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 332 759	2 495 591



Organisasjonsnr: 933 052 419
VÅLERENGGATEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	627 624	628 380	627 607	662 034
Sum		627 624	628 380	627 607	662 034
Sum					
		627 624	628 380	627 607	662 034
Forretningsførsel og revisjon					
Forretningsførsel og revisjon	2	51 055	46 812	49 100	51 600
Vedlikehold					
Vedlikehold	4	14 108	859 864	80 000	80 000
Eksterne tjenester					
Eksterne tjenester	5	9 029	8 466	7 000	9 600
Kabel-tv og bredbånd					
Kabel-tv og bredbånd		29 748	27 670	29 750	31 000
Forsikring					
Forsikring		62 285	55 786	61 200	67 000
Kommunale avgifter					
Kommunale avgifter		75 267	62 621	72 300	88 500
Brensel og strøm					
Brensel og strøm		182 462	189 609	200 000	163 000
Andre driftsutgifter					
Andre driftsutgifter	6	14 045	8 769	7 000	7 600
Avskrivninger					
Avskrivninger	7, 12	112 000	112 000	112 000	112 000
Sum		549 999	1 371 595	618 350	610 300
Driftsresultat					
		77 625	-743 215	9 257	51 734
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	8 140	3 697	0	0
Rentekostnad	9	143 658	92 022	111 069	159 119
Andre finansposter	10	6 181	6 037	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-129 337	-82 288	-111 069	-159 119
Årsresultat					
	11	-51 712	-825 503	-101 812	-107 385
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-92 260	-2 170 569	-104 443	-90 820
Opptak lån		0	3 000 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	112 000	112 000	112 000	112 000
Endring i disponible midler	11	-31 971	115 928	-94 255	-86 205



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		492 896	492 896
Påkostninger	12	1 586 204	1 698 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	12	2 079 100	2 191 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	13	41 529	39 154
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		212 130	265 337
Sum omløpsmidler		253 659	304 491
SUM EIENDELER		2 332 759	2 495 591

743 Vålerenggaten 61 As



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital		245 000	245 000
Annen egenkapital 1.1		-691 490	134 013
Årets resultat	11	-51 712	-825 503
Sum egenkapital	14	-498 202	-446 490
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	2 797 999	2 890 259
Sum langsiktig gjeld		2 797 999	2 890 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160	18 755
Påløpne renter		1 288	664
Annen kortsiktig gjeld		31 513	32 403
Sum kortsiktig gjeld		32 961	51 822
Sum gjeld		2 830 961	2 942 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 759	2 495 591

Oslo 31.12.23

Styret i Vålerengaten 61 As

Sted: _____, dato: _____

Susanne Petzold
Styreleder

Vegard Andreas Larrarte
Styremedlem

Tor-Øyvind Sikveland
Styremedlem

743 Vålerengaten 61 As



Noter 743 Vålerenggaten 61 As

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	412 128	439 944	412 095	412 095
3607 Renter og avdrag	215 496	171 216	215 512	249 939
3690 Andre inntekter	0	16 000	0	0
3692 Inntekt vaskeri	0	1 220	0	0
Sum	627 624	628 380	627 607	662 034

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	7 813	6 562	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar	36 684	34 320	36 700	38 200
Annen regnskapsførsel	6 558	5 930	5 400	5 400
Sum	51 055	46 812	49 100	51 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Det utbetales ikke styrehonorar.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 743 Vålerengaten 61 As

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	859 864	80 000	80 000
6620 Vedlikehold uteområde	14 108	0	0	0
Sum	14 108	859 864	80 000	80 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 029	8 466	7 000	9 600
Sum	9 029	8 466	7 000	9 600

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	788	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	190	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 537	2 192	2 000	2 600
7772 Andre gebyrer	0	540	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 120	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	8 398	3 169	5 000	5 000
Sum	14 045	8 769	7 000	7 600

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6005 Avskrivning aktivert rehabilitering	112 000	112 000	112 000	112 000
Sum	12	112 000	112 000	112 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	8 140	3 697	0	0
Sum	8 140	3 697	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Renter gjeldsbrevlån	0	12 173	0	0
8143 Lånenr 1636.52.55621	143 658	79 849	111 069	159 119
Sum	143 658	92 022	111 069	159 119

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	6 181	6 037	0	0

Noter 743 Vålerengaten 61 As Orgnr: 933052419



Noter 743 Vålerengaten 61 As

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 10 - Andre finansposter

Sum	6 181	6 037	0	0
------------	--------------	--------------	----------	----------

Noter 743 Vålerengaten 61 As Orgnr: 933052419



Noter 743 Vålerenggaten 61 As

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	252 669	136 741
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-51 712	-825 503
Tilbakeføring avskrivninger	112 000	112 000
Opptak av langsiktig lån	0	3 000 000
Avdrag langsiktig lån	-92 260	-2 170 569
B. Årets endring i disponible midler	-31 971	115 928
C. Disponible midler 31.12	220 697	252 669

Note 12 - Anleggsmidler

År	Anskaffelsestidspu	Kost	Årlig avskrivning	Akkumulert avskrivning	Bokført verdi 31.12
2005	Oppussing fasade Desember	600 000	30 000	570 000	30 000
2008	Fjernvarme Desember	177 325	9000	135 000	42 325
2014	Røropplegg Juli	1 732 250	58 000	550 871	1 181 379
2016	El-anlegg Mars	450 000	15 000	117 500	332 500
	Sum	2 959 575	112 000	1 373 371	1 586 204

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	10 576	9 406
1749 Forskuddsbetalte kostnader	30 953	29 748
Sum	41 529	39 154

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 743 Vålerengaten 61 As

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rep. av tak og refinans. av lån i annen bank.
Lånenummer:	16365255621
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 890 259
Avdrag i perioden:	92 260
Lånesaldo 31.12:	2 797 999
Saldo 5 år frem i tid:	2 286 707

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365255621	8	282 487	2 259 896
	2	269 052	538 104



Resultat og balanse med noter for Vålerenggaten 61 As.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vålerenggaten 61 As

Styreleder	Susanne Petzold (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Tor-Øyvind Sikveland (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Vegard Andreas Larrarte (sign.)	14.04.2024



Til generalforsamlingen i VÅLERENGGATA 61 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert VÅLERENGGATA 61 AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2024

Nordstrand Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Storasveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no

Org.nr. 958 246 595 MVA



Til generalforsamlingen i VÅLERENGGATA 61 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert VÅLERENGGATA 61 AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2024

Nordstrand Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Storasveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefaks: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no

Org.nr. 958 246 595 MVA