



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 593 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGADALSBØEN AS  
Forretningsadresse: Dnt Skogadalsbøen  
6877 FORTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Højen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 610 273	2 551 339
Annen driftsinntekt		534 578	419 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 144 851</b>	<b>2 970 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		748 090	704 996
Lønnskostnad	3	2 348 277	1 582 668
Avskrivning	5	41 761	41 761
Annen driftskostnad	3	568 181	623 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 706 309</b>	<b>2 952 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 542</b>	<b>18 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			546
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>546</b>
Annen finanskostnad		1 930	9 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 930</b>	<b>9 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 930</b>	<b>-9 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 612</b>	<b>9 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	96 077	1 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 535</b>	<b>7 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 535</b>	<b>7 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	340 535	7 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 535</b>	<b>7 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	6 876	2 646
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 876</b>	<b>2 646</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	58 879	100 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 879</b>	<b>100 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 755</b>	<b>103 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>170 182</b>	<b>224 864</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 599
Andre fordringer		19 442	1 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 442</b>	<b>13 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>728 625</b>	<b>372 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 249</b>	<b>611 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 004</b>	<b>714 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	351 760	11 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 760</b>	<b>11 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 760</b>	<b>41 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 437	14 278
Betalbar skatt	6	100 307	4 905
Skyldige offentlige avgifter	4	110 774	344 597
Annen kortsiktig gjeld		258 726	209 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 244</b>	<b>573 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>602 244</b>	<b>673 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 004</b>	<b>714 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 593 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGADALSBØEN AS  
Forretningsadresse: Dnt Skogadalsbøen  
6877 FORTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Højen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 593 827  
SKOGADALSBØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 610 273	2 551 339
Annen driftsinntekt		534 578	419 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 144 851</b>	<b>2 970 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		748 090	704 996
Lønnskostnad	3	2 348 277	1 582 668
Avskrivning	5	41 761	41 761
Annen driftskostnad	3	568 181	623 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 706 309</b>	<b>2 952 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 542</b>	<b>18 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			546
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>546</b>
Annen finanskostnad		1 930	9 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 930</b>	<b>9 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 930</b>	<b>-9 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>436 612</b>	<b>9 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	96 077	1 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 535</b>	<b>7 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 535</b>	<b>7 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	340 535	7 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 535</b>	<b>7 333</b>



Organisasjonsnr: 928 593 827  
SKOGADALSBØEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	6 876	2 646
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 876</b>	<b>2 646</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	58 879	100 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 879</b>	<b>100 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 755</b>	<b>103 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>170 182</b>	<b>224 864</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 599
Andre fordringer		19 442	1 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 442</b>	<b>13 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	728 625	372 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 249</b>	<b>611 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 004</b>	<b>714 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	351 760	11 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 760</b>	<b>11 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 760</b>	<b>41 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 437	14 278
Betalbar skatt	6	100 307	4 905
Skyldige offentlige avgifter	4	110 774	344 597
Annen kortsiktig gjeld		258 726	209 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 244</b>	<b>573 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>602 244</b>	<b>673 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 004</b>	<b>714 796</b>



Organisasjonsnr: 928 593 827  
SKOGADALSBØEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utlå AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2087099.00	1429497.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224752.00	151527.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33205.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3222.00	1644.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2348278.00	1582668.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	
Anne Linn Svendsen (daglig leder - styremedl)	720700.00		
Magnus Højen (styreleder)	741100.00	8500.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1461800.00		8500.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Skogadalsbøen AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver Skogadalsbøen turisthytte i Jotunheimen med servering og overnatting.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

---



## Skogadalsbøen AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Utle AS	30	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 087 099	1 429 497
Arbeidsgiveravgift	224 752	151 527
Pensjonskostnader	33 205	0
Andre personalkostnader	3 222	1 644
Sum	<u>2 348 278</u>	<u>1 582 668</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Anne Linn Svendsen (daglig leder - styremedl)	720 700		
Magnus Højen (styreleder)	741 100		8 500
Total ytelse	<u>1 461 800</u>		<u>8 500</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2025 84 001
---------------------------------	----------------



## Skogadalsbøen AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	208 804	208 804
Anskaffelseskost 31.12.2025	208 804	208 804
Akk.avskrivning 31.12.2025	-149 925	-149 925
Balanseført pr. 31.12.2025	58 879	58 879
Årets avskrivninger	41 761	41 761
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	100 307	4 905
Endring utsatt skatt	-4 230	-2 991
Årets totale skattekostnad	<u>96 077</u>	<u>1 914</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	436 612	9 247
Permanente forskjeller	101	-546
Endring i midlertidige forskjeller	19 228	13 594
Årets skattegrunnlag	<u>455 941</u>	<u>22 295</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	100 307	4 905
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-31 255	-12 027
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-31 255</u>	<u>-12 027</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 876	-2 646
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2025</b>	
22% skatt av resultat før skatt	96 055	
Permanente forskjeller (22%)	22	
Beregnet skattekostnad	<u>96 077</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



**Skogadalsbøen AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	30 000	11 225	41 225
Årsresultat	0	340 535	340 535
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>351 760</b>	<b>381 760</b>