



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDNESHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 962	553 500
Sum inntekter		698 962	553 500
Kostnader			
Lønnskostnad			25 958
Annen driftskostnad	1	604 642	323 723
Sum kostnader		604 642	349 681
Driftsresultat		94 320	203 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 140	
Annen rentekostnad		57 005	216 855
Sum finanskostnader		121 145	216 855
Netto finans		-121 145	-216 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 825	-13 021
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-402 925	
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 100	-13 021
Årsresultat	3	376 100	-13 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 100	-13 021
Totalresultat		376 100	-13 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		376 100	-13 021
Sum overføringer og disponeringer		376 100	-13 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 103	
Konsernfordringer	5	1 831 476	
Sum fordringer		1 854 579	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 368	53 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 368	53 358
Sum omløpsmidler		2 207 948	53 358
SUM EIENDELER		4 707 947	2 553 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	12 382	1 817 033
Sum opptjent egenkapital		-12 382	-1 817 033
Sum egenkapital		87 618	-1 717 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 122 493
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 392 059	
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 059	4 122 493
Sum langsiktig gjeld		4 392 059	4 122 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 171	113 301
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			7 788
Annen kortsiktig gjeld		67 099	26 810
Sum kortsiktig gjeld		228 270	147 898
Sum gjeld		4 620 329	4 270 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 707 947	2 553 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215567

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDNESHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 990 026 009
SYDNESHAUGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 962	553 500
Sum inntekter		698 962	553 500
Kostnader			
Lønnskostnad			25 958
Annen driftskostnad	1	604 642	323 723
Sum kostnader		604 642	349 681
Driftsresultat		94 320	203 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 140	
Annen rentekostnad		57 005	216 855
Sum finanskostnader		121 145	216 855
Netto finans		-121 145	-216 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 825	-13 021
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-402 925	
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 100	-13 021
Årsresultat	3	376 100	-13 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 100	-13 021
Totalresultat		376 100	-13 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		376 100	-13 021
Sum overføringer og disponeringer		376 100	-13 021



Organisasjonsnr: 990 026 009
SYDNESHAUGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 103	
Konsernfordringer	5	1 831 476	
Sum fordringer		1 854 579	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 368	53 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 368	53 358
Sum omløpsmidler		2 207 948	53 358
SUM EIENDELER		4 707 947	2 553 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	12 382	1 817 033
Sum opptjent egenkapital		-12 382	-1 817 033



Sum egenkapital		87 618	-1 717 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		4 122 493
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 392 059	
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 059	4 122 493
Sum langsiktig gjeld		4 392 059	4 122 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 171	113 301
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			7 788
Annen kortsiktig gjeld		67 099	26 810
Sum kortsiktig gjeld		228 270	147 898
Sum gjeld		4 620 329	4 270 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 707 947	2 553 358



Organisasjonsnr: 990 026 009
SYDNESHAUGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sydneshaugen 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 026 009



Sydneshaugen 17 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		698 962	553 500
Sum driftsinntekter		698 962	553 500
Lønnskostnad		0	25 958
Annen driftskostnad	1	604 642	323 723
Sum driftskostnader		604 642	349 681
Driftsresultat		94 320	203 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 140	0
Annen rentekostnad		57 005	216 855
Resultat av finansposter		-121 145	-216 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 825	-13 021
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-402 925	0
Årsresultat	3	376 100	-13 021
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		376 100	0
Overført til udekket tap		0	13 021
Sum overføringer		376 100	-13 021

Organisasjonsnummer 990 026 009



Sydneshaugen 17 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 103	0
Konsernfordringer	5	1 831 476	0
Sum fordringer		1 854 579	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 368	53 358
Sum omløpsmidler		2 207 948	53 358
Sum eiendeler		4 707 947	2 553 358

Organisasjonsnummer 990 026 009



Sydneshaugen 17 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-12 382	-1 817 033
Sum opptjent egenkapital		-12 382	-1 817 033
Sum egenkapital		87 618	-1 717 033
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 122 493
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 392 059	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 059	4 122 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 171	113 301
Skyldig offentlige avgifter		0	7 788
Annen kortsiktig gjeld		67 099	26 810
Sum kortsiktig gjeld		228 270	147 898
Sum gjeld		4 620 329	4 270 391
Sum egenkapital og gjeld		4 707 947	2 553 358

Bergen, den _____
Styret i Sydneshaugen 17 AS

Bjørn-Kåre Vågenes
styreleder

Organisasjonsnummer 990 026 009



Sydneshaugen 17 AS

Noter for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Sydneshaugen 17 AS

Noter for 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-402 925	0
Skattekostnad ordinært resultat	-402 925	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 825	-13 021
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 831 476	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 804 651	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-402 925	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	402 925	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 804 651	-1 804 651
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 804 651	-1 804 651
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-397 023	-397 023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-1 817 033	-1 717 033
Årets resultat			376 100	376 100
Mottatt konsernbidrag		1 428 551		1 428 551
Netting av udekket tap		-1 440 933	1 440 933	0
Pr. 31.12.2021	100 000	-12 382	0	87 618

Organisasjonsnummer 990 026 009



Sydneshaugen 17 AS

Noter for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 500 000	2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 500 000	2 500 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 500 000	2 500 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 831 476	0
Sum	1 831 476	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 392 059	0
Sum	4 392 059	0

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet. Lånet vil bli motregnet i mottatt konsernbidrag og videre nedbetalt etterhvert som likviditeten tillater det.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sydneshaugen 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seiersbjerget Holding AS	100	100,0	100,0



Sydneshaugen 17 AS

Noter for 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 122 493
Sum	0	4 122 493
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sydneshaugen 17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sydneshaugen 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 376 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 5/4-2022
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening