



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 983 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DnB NOR Markets  
v/ Investeringsprodukter - Eiendom  
Stranden 21  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tetyana Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	238 237	211 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 042</b>	<b>330 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-358 042</b>	<b>-330 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	6,8	7 997 684	20 150 148
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 581 702	
Annen renteinntekt		35 804	5 745
Annen finansinntekt	2	110 048 807	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 663 996</b>	<b>20 155 893</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			24 400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,8	639 288	2 910 607
Annen rentekostnad		887 636	11 630 089
Annen finanskostnad		27 248 976	205 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 775 900</b>	<b>39 145 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 888 096</b>	<b>-18 990 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 530 054</b>	<b>-19 321 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 274 044	1 274 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 256 010</b>	<b>-20 595 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 256 010</b>	<b>-20 595 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 256 010</b>	<b>-20 595 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	74 000 000	10 100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer annen egenkapital	5	15 256 010	-30 695 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 256 010</b>	<b>-20 595 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		1 274 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 274 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,7	36 436 686	149 882 312
Lån til foretak i samme konsern	8	50 264 207	
Andre fordringer	7		974 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 700 893</b>	<b>150 857 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 700 893</b>	<b>152 131 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	11 145 114	41 485 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 145 114</b>	<b>41 485 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 563 042	1 959 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 563 042</b>	<b>1 959 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 708 156</b>	<b>43 444 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 409 049</b>	<b>195 575 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	10 100 000	10 100 000
Overkurs	5	3 400 350	3 400 350



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 500 350</b>	<b>13 500 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 569 009	12 312 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 569 009</b>	<b>12 312 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 069 359</b>	<b>25 813 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		51 949 319
Langsiktig konserngjeld	8		49 497 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>101 447 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>101 447 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		631 060	724
Betalbar skatt	6		809 019
Skyldig offentlige avgifter		538 825	1 393 576
Utbytte		74 000 000	10 100 000
Kortsiktig konserngjeld	8		53 414 018
Annen kortsiktig gjeld		169 805	2 598 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 339 690</b>	<b>68 315 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 339 690</b>	<b>169 762 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 409 049</b>	<b>195 575 882</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Loginvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Loginvest AS' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemico Dokumentfrekøket.DPT3L-OM2YG-ATEX-UCHN-DDJWIN-02EK8



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-01-25 12:57:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: DPT3L-QM2YG-A1EK-UCHN-DDJWN-02EK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2018  
for  
Loginvest AS**

**Organisasjonsnummer 991983856**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO



Loginvest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	238 237	211 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 042</b>	<b>330 963</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(358 042)</b>	<b>(330 963)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Mottatt konsernbidrag	6,8	7 997 684	20 150 148
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	1 581 702	0
Annen renteinntekt		35 804	5 745
Annen finansinntekt	2	110 048 807	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 663 996</b>	<b>20 155 893</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	24 400 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2,8	639 288	2 910 607
Annen rentekostnad		887 636	11 630 089
Annen finanskostnad		27 248 976	205 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 775 900</b>	<b>39 145 956</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>90 888 096</b>	<b>(18 990 063)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>90 530 054</b>	<b>(19 321 026)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 274 044	1 274 347
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>89 256 010</b>	<b>(20 595 373)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>89 256 010</b>	<b>(20 595 373)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	74 000 000	10 100 000
Overføringer annen egenkapital	5	15 256 010	(30 695 373)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>89 256 010</b>	<b>(20 595 373)</b>

Årsregnskap for Loginvest AS

Organisasjonsnr. 991983856



Loginvest AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	1 274 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 274 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,7	36 436 686	149 882 312
Lån til foretak i samme konsern	8	50 264 207	0
Andre fordringer	7	0	974 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 700 893</b>	<b>150 857 288</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>86 700 893</b>	<b>152 131 332</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	11 145 114	41 485 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 145 114</b>	<b>41 485 264</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 563 042	1 959 286
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 708 156</b>	<b>43 444 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 409 049</b>	<b>195 575 882</b>



Loginvest AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	10 100 000	10 100 000
Overkurs	5	3 400 350	3 400 350
Sum innskutt egenkapital		13 500 350	13 500 350
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 569 009	12 312 999
Sum opptjent egenkapital		27 569 009	12 312 999
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>41 069 358</b>	<b>25 813 349</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	0	51 949 319
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	49 497 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	101 447 069
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>101 447 069</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		631 080	724
Betalbar skatt	6	0	809 019
Skyldig offentlige avgifter		538 825	1 393 676
Utbytte		74 000 000	10 100 000
Korttidslig gjeld til konsernselskap	8	0	53 414 016
Annen korttidslig gjeld		169 805	2 596 127
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>75 339 690</b>	<b>68 315 464</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>75 339 690</b>	<b>169 762 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 409 049</b>	<b>195 575 882</b>

Oslo 18/1 - 2019

Andreas Rørvik  
StyrelederVidar Robstad  
StyremedlemAnders Farestveit  
StyremedlemMagnus Egil Strand  
StyremedlemKnut H. Ihlen  
Daglig leder

Årsregnskap for Loginvest AS

Organisasjonsnr. 991983856



**Loginvest AS**  
**Årsregnskap 2018**  
**Noter**

Allt beløp i NOK

---

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2018 til 31. desember 2018.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttigjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



**Loginvest AS**  
**Årsregnskap 2018**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

**Note 1 Virksomhetsområde**

Selskapets virksomhet er investering i selskapene Loginvest Forus AS og gjennom dette indirekte eie, drift, leie ut og selge eiendommene som ligger i disse selskapene. All virksomhet er i Norge.

**Note 2 Aksjer i datterselskap**

Aksjer eiet direkte av morselskap	Eier-/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 2018
Loginvest Forus AS*	100 %	Oslo	36 436 686	6 451 477	11 966 590
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>			<b>36 436 686</b>	<b>6 451 477</b>	<b>11 966 590</b>

\*Aksjene i datterselskapet Loginvest Forus AS ble etter en totalvurdering nedskrevet med kr 20 000 000 i regnskapsåret 2016. Aksjene ble ytterligere nedskrevet med kr 24 400 000 i 2017. Aksjene i Loginvest Forus AS er solgt med regnskapsmessig overtagelse pr 31.12.2018. Da selskapet følger reglene om små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Overnevnte selskap medtas i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Den 6. april 2018 har Loginvest AS solgt aksjene i Loginvest Bergen AS.

**Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte**

**Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Ytelser til ledende personer**

Det er avsatt kr 105 000 i styrehonorar og kr 14 805 aga for 2018.

Kostnadsført honorar til revisor(eks mva.)	2018	2017
Lovpålagt revisjon	29 000	20 000
Annen bistand		
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>29 000</b>	<b>20 000</b>

Selskapet har inngått forvaltningsavtale med DNB Markets som innbefatter rollen som daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Kostnadsført forvaltningshonorar til DNB Markets(eks mva.)	2018	2017
Forvaltningshonorar	115 203	113 754



Loginvest AS  
Årsregnskap 2018  
Noter  
Alle beløp i NOK

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 1 010 000 aksjer a kr 10, totalt kr 10 100 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr 31.12.2018	Aksjer	Eierandel
Barrus Capital AS	150 000	14,85 %
Brødr. Myhre AS	120 000	11,88 %
Anfar Invest AS	100 000	9,90 %
Emy Capital AS	110 000	10,89 %
Hocstad Holding AS	40 000	3,96 %
For øvrig har selskapet totalt 47 aksjonærer med eierandeler under 5%.	490 000	48,51 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 010 000</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 5 Egenkapitalbevegelse**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2018	10 100 000	3 400 350	12 312 999	25 813 349
Avsatt utbytte			(74 000 000)	(74 000 000)
Årets resultat			89 256 010	89 256 010
<b>Egenkapital pr 31.12.2018</b>	<b>10 100 000</b>	<b>3 400 350</b>	<b>27 569 009</b>	<b>41 069 359</b>

**Note 6 Skatter**

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2018	2017
Resultat før skatter	90 530 054	(19 321 026)
Endring i midlertidige forskjeller	974 976	205 260
Permanentforskjell	(118 044 382)	4 249 852
Mottatt konsernbidrag	7 997 684	20 150 148
Andvendelse av fremførbart underskudd	-	(4 823 928)
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-	2 910 608
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>(18 541 667)</b>	<b>3 370 914</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2018	2017
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring	1 274 044	465 329
Betalbar skatt	-	809 019
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>1 274 044</b>	<b>1 274 348</b>

Midlertidige forskjeller pr 31.12, består av	2018	2017
Fordringer	-	974 976
Akk. Fremførbart underskudd	(18 541 667)	
Avskåret rentefradrag til fremføring	(6 514 302)	(6 514 302)
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>(25 055 969)</b>	<b>(5 539 326)</b>

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel) - (1 274 044)

Grunnet salg av datterselskap er det konkludert at utsatt skattefordel ikke blir balanseført i 2018. Fjorårets skattefordel på kr 1 274 044 er kostnadsført i 2018.



**Loginvest AS**  
**Årsregnskap 2018**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

**Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld sikret ved pant		
Lån i BN Bakn nr. 9235.50.98488	-	51 949 319

Ifb. salg av datterselskap Loginvest Bergen AS ble lånet innfridd 06.04.2018.  
Rentebytteavtalen som ble inngått ifb. overnevnte lån ble følgelig avsluttet 06.04.2018.

**Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-	53 414 018
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-	49 497 750
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>102 911 768</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Langsiktig fordring til konsernselskap	50 264 207	-
Kortsiktig fordring til konsernselskap	11 165 114	41 485 264
<b>Sum</b>	<b>61 429 321</b>	<b>41 485 264</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Netto rentekostnad til Loginvest Bergen AS (solgt)	639 288	2 910 607
Netto renteinntekt til Loginvest Forus AS (datterselskap)	1 581 702	-

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsprofil på lånet.  
Rentesats langsiktig 3M Nibor + 2,60% margin – 3,70%

**Note 9 Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.  
Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.