



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 889 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTBØSLETTA 5 AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 019 025	3 849 228
Annen driftsinntekt		632 625	742 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 651 650</b>	<b>4 592 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 703 787	1 703 787
Annen driftskostnad	2	2 268 417	871 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 972 204</b>	<b>2 574 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 447</b>	<b>2 017 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 089	7 383
Annen finansinntekt			6 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 089</b>	<b>13 662</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	182 246	236 422
Annen rentekostnad		623 303	771 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>805 549</b>	<b>1 008 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802 459</b>	<b>-994 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 013</b>	<b>1 022 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 063	225 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 950</b>	<b>797 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 950</b>	<b>797 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 950</b>	<b>797 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 950</b>	<b>797 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	7		-268 488



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	7		1 066 219
Udekket tap	7	-95 950	
Overført til/fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 950</b>	<b>797 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	452 090	318 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>452 090</b>	<b>318 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 293 222	35 997 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 293 222</b>	<b>35 997 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 745 312</b>	<b>36 315 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 092	25 475
Andre kortsiktige fordringer	5	49 605	48 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 696</b>	<b>73 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 934	2 274 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 934</b>	<b>2 274 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 630</b>	<b>2 348 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 282 942</b>	<b>38 663 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	95 950	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 950</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>904 050</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 500 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	470 355	312 190
Betalbar skatt	4	106 248	40 959
Skyldig offentlige avgifter		37 316	52 036
Annen kortsiktig gjeld	5	4 264 972	7 258 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 878 892</b>	<b>7 663 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 378 892</b>	<b>37 663 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 282 942</b>	<b>38 663 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 889 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTBØSLETTA 5 AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 889 200  
AUSTBØSLETTA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 019 025	3 849 228
Annen driftsinntekt		632 625	742 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 651 650</b>	<b>4 592 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 703 787	1 703 787
Annen driftskostnad	2	2 268 417	871 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 972 204</b>	<b>2 574 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 447</b>	<b>2 017 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 089	7 383
Annen finansinntekt			6 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 089</b>	<b>13 662</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	182 246	236 422
Annen rentekostnad		623 303	771 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>805 549</b>	<b>1 008 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802 459</b>	<b>-994 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 063	225 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 950</b>	<b>797 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 950</b>	<b>797 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-95 950</b>	<b>797 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 950</b>	<b>797 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	7		-268 488
Konsernbidrag	7		1 066 219
Udekket tap	7	-95 950	
Overført til/fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og  
disponeringer

-95 950

797 731



Organisasjonsnr: 914 889 200  
AUSTBØSLETTA 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 452 090 318 779  
Sum immaterielle eiendeler 452 090 318 779

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 6 34 293 222 35 997 009  
Sum varige driftsmidler 34 293 222 35 997 009

Sum anleggsmidler 34 745 312 36 315 788

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 2 092 25 475  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 49 605 48 505  
Sum fordringer 51 696 73 980

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 485 934 2 274 210  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 485 934 2 274 210

Sum omløpsmidler 537 630 2 348 190

**SUM EIENDELER 35 282 942 38 663 978**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 7  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7  
Udekket tap 7 95 950  
Sum opptjent egenkapital -95 950

Sum egenkapital 904 050 1 000 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 500 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	470 355	312 190
Betalbar skatt	4	106 248	40 959
Skyldig offentlige avgifter		37 316	52 036
Annen kortsiktig gjeld	5	4 264 972	7 258 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 878 892</b>	<b>7 663 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 378 892</b>	<b>37 663 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 282 942</b>	<b>38 663 978</b>



Organisasjonsnr: 914 889 200  
AUSTBØSLETTA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Austbøsletta 5 AS

Org.nr.:914 889 200



## RESULTATREGNSKAP

### AUSTBØSLETTA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 019 025	3 849 228
Annen driftsinntekt		632 625	742 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 651 650</b>	<b>4 592 190</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 703 787	1 703 787
Annen driftskostnad	2	2 268 417	871 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 972 204</b>	<b>2 574 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 447</b>	<b>2 017 385</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 089	7 383
Annen finansinntekt		0	6 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	182 246	236 422
Annen rentekostnad		623 303	771 891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-802 459</b>	<b>-994 651</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 013	1 022 734
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 063	225 003
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-95 950</b>	<b>797 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 950</b>	<b>797 731</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	0	1 066 219
Overført fra overkurs	7	0	268 488
Overført til udekket tap	7	95 950	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 950</b>	<b>797 731</b>



### BALANSE

#### AUSTBØSLETTA 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	452 090	318 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>452 090</b>	<b>318 779</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 293 222	35 997 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 293 222</b>	<b>35 997 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 745 312</b>	<b>36 315 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	2 092	25 475
Andre kortsiktige fordringer	5	49 605	48 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 696</b>	<b>73 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 934	2 274 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 630</b>	<b>2 348 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 282 942</b>	<b>38 663 978</b>



## BALANSE

### AUSTBØSLETTA 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-95 950	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 950</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>904 050</b>	<b>1 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 500 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	470 355	312 190
Betalbar skatt	4	106 248	40 959
Skyldig offentlige avgifter		37 316	52 036
Annen kortsiktig gjeld	5	4 264 972	7 258 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 878 892</b>	<b>7 663 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 378 892</b>	<b>37 663 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 282 942</b>	<b>38 663 978</b>

Randaberg, 30.06.2022  
Styret i Austbøsletta 5 AS

Steinar Skjervik  
styreleder



## AUSTBØSLETTA 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### LEIEINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## AUSTBØSLETTA 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 338.  
Beløpet er eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 851 354	6 000 000	45 851 354
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 851 354	6 000 000	45 851 354
Akk.avskrivning 31.12.	-11 558 132	0	-11 558 132
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>28 293 222</b>	<b>6 000 000</b>	<b>34 293 222</b>
Årets avskrivninger	1 703 787		1 703 787
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode	10 - 50 år		



## AUSTBØSLETTA 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 248	341 688
Endring i utsatt skattefordel	-133 311	-116 685
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 063</b>	<b>225 003</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 013	1 022 734
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	605 959	530 390
Avgitt konsernbidrag	0	-1 366 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>482 946</b>	<b>186 176</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 248	341 688
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-300 729
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 248</b>	<b>40 959</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 054 956	-1 448 997	605 959
<b>Sum</b>	<b>-2 054 956</b>	<b>-1 448 997</b>	<b>605 959</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 054 956</b>	<b>-1 448 997</b>	<b>605 959</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-452 090</b>	<b>-318 779</b>	<b>133 311</b>



## AUSTBØSLETTA 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	373 648	57 200
Kortsiktig gjeld*	4 069 591	5 808 620
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	0	1 366 948
<b>Sum</b>	<b>4 443 239</b>	<b>7 232 768</b>

\*Kortsiktig gjeld til Steinar Skjervik Investering AS er renteberegnet med 4% i 2021.

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 500 000	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>29 500 000</b>	<b>30 000 000</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og kausjoner:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger	34 293 222	35 997 009
Kundefordringer	2 092	25 475
<b>Sum</b>	<b>34 295 314</b>	<b>36 022 484</b>

Selskapet har gitt en selvskyldnerkausjon til andre konsernselskaper, total gjeld det er kausjonert for er kr 689 750 pr. 31.12.2021.



## AUSTBØSLETTA 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	-95 950	-95 950
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-95 950</b>	<b>904 050</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AUSTBØSLETTA 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	1 000	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Austbøsletta 5 AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Austbøsetta 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Austbøsetta 5 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglone), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Alf Aage Sandbakk*  
**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor