



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLESTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rafnesveien 54  
3965 HERRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVEN B. EVENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 362 811        | 410 022        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>362 811</b> | <b>410 022</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 244 891        | 332 299        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>244 891</b> | <b>332 299</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>117 920</b> | <b>77 723</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 103            | 500            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>103</b>     | <b>500</b>     |
| Annen rentekostnad                            | 2    | 66 003         | 28 976         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>66 003</b>  | <b>28 976</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-65 900</b> | <b>-28 476</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>52 020</b>  | <b>49 247</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 11 422         | 10 834         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>40 598</b>  | <b>38 413</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>40 598</b>  | <b>38 413</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>40 598</b>  | <b>38 413</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>40 598</b>  | <b>38 413</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 40 598         | 38 413         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>40 598</b>  | <b>38 413</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 2 016 295        | 2 016 295        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>2 016 295</b> | <b>2 016 295</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 500              | 500              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 016 795</b> | <b>2 016 795</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 464            | 6 046            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 464</b>     | <b>6 046</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 289 209          | 198 980          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>289 209</b>   | <b>198 980</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>297 673</b>   | <b>205 026</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 314 469</b> | <b>2 221 822</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -7 041           | -7 041           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>92 959</b>    | <b>92 959</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 416 689          | 376 092          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>416 689</b>   | <b>376 092</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>509 648</b>   | <b>469 051</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 6 113            | 6 113            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>6 113</b>     | <b>6 113</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Konvertible lån                          | 2    |                  |                  |
| Obligasjonslån                           | 2    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2    |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 1 787 043        | 1 735 824        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 2    | <b>1 787 043</b> | <b>1 735 824</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 793 156</b> | <b>1 741 937</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 242              |                  |
| Betalbar skatt                           |      | 11 422           | 10 834           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 664</b>    | <b>10 834</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 804 820</b> | <b>1 752 771</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 314 469</b> | <b>2 221 822</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLESTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rafnesveien 54  
3965 HERRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVEN B. EVENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 747 553  
HELLESTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 362 811        | 410 022        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>362 811</b> | <b>410 022</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 244 891        | 332 299        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>244 891</b> | <b>332 299</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>117 920</b> | <b>77 723</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 103            | 500            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>103</b>     | <b>500</b>     |
| Annen rentekostnad                            | 2           | 66 003         | 28 976         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>66 003</b>  | <b>28 976</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-65 900</b> | <b>-28 476</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>              |             | <b>11 422</b>  | <b>10 834</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>40 598</b>  | <b>38 413</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>40 598</b>  | <b>38 413</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>40 598</b>  | <b>38 413</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>40 598</b>  | <b>38 413</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 40 598         | 38 413         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>40 598</b>  | <b>38 413</b>  |



Organisasjonsnr: 911 747 553  
HELLESTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 4        | 2 016 295        | 2 016 295        |
| Maskiner og anlegg                     | 4        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 4        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 4        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>4</b> | <b>2 016 295</b> | <b>2 016 295</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
| Investeringer i aksjer og<br>andeler     |  | 500        | 500        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>500</b> | <b>500</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 016 795</b> | <b>2 016 795</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 8 464        | 6 046        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>8 464</b> | <b>6 046</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 289 209        | 198 980        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>289 209</b> | <b>198 980</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>297 673</b> | <b>205 026</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 314 469</b> | <b>2 221 822</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                            |  |         |         |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital               |  | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital |  | -7 041  | -7 041  |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>92 959</b>    | <b>92 959</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |          | 416 689          | 376 092          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>416 689</b>   | <b>376 092</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3</b> | <b>509 648</b>   | <b>469 051</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |          | 6 113            | 6 113            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>6 113</b>     | <b>6 113</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Konvertible lån                          | 2        |                  |                  |
| Obligasjonslån                           | 2        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2        |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2        |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |          | 1 787 043        | 1 735 824        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>2</b> | <b>1 787 043</b> | <b>1 735 824</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 793 156</b> | <b>1 741 937</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 242              |                  |
| Betalbar skatt                           |          | 11 422           | 10 834           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>11 664</b>    | <b>10 834</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>1 804 820</b> | <b>1 752 771</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>2 314 469</b> | <b>2 221 822</b> |



Organisasjonsnr: 911 747 553  
HELLESTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hellestvedt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 747 553



## RESULTATREGNSKAP

### HELLESTVEDT EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023           | 2022           |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 362 811        | 410 022        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>362 811</b> | <b>410 022</b> |
| Annen driftskostnad                      |          | 244 891        | 332 299        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>244 891</b> | <b>332 299</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>117 920</b> | <b>77 723</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |                |
| Annen renteinntekt                       |          | 103            | 500            |
| Annen rentekostnad                       | 2        | 66 003         | 28 976         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-65 900</b> | <b>-28 476</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | 52 020         | 49 247         |
| Skattekostnad på resultat                |          | 11 422         | 10 834         |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>40 598</b>  | <b>38 413</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 40 598         | 38 413         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>40 598</b>  | <b>38 413</b>  |



## BALANSE

### HELLESTVEDT EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 4        | 2 016 295        | 2 016 295        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>4</b> | <b>2 016 295</b> | <b>2 016 295</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |          | 500              | 500              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>2 016 795</b> | <b>2 016 795</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 8 464            | 6 046            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>8 464</b>     | <b>6 046</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 289 209          | 198 980          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>297 673</b>   | <b>205 026</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>2 314 469</b> | <b>2 221 822</b> |



## BALANSE

### HELLESTVEDT EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      |          | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -7 041           | -7 041           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>92 959</b>    | <b>92 959</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 416 689          | 376 092          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>416 689</b>   | <b>376 092</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>509 648</b>   | <b>469 051</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      |          | 6 113            | 6 113            |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 1 787 043        | 1 735 824        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2</b> | <b>1 787 043</b> | <b>1 735 824</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 242              | 0                |
| Betalbar skatt                    |          | 11 422           | 10 834           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>11 664</b>    | <b>10 834</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 804 820</b> | <b>1 752 771</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>2 314 469</b> | <b>2 221 822</b> |

Larvik, 11.05.2024  
Styret i Hellestvedt Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
HANS PETTER ANDERSEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
EVEN B. EVENSEN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                        | 2023      | 2022      |
|------------------------|-----------|-----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 787 043 | 1 735 824 |
| Sum                    | 1 787 043 | 1 735 824 |

Gjelden i selskapet er til eierne i selskapet, det er beregnet kr 66 003 i rente i inntektsåret



## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | 0        | -7 041                     | 376 092           | 469 051         |
| Årets resultat       |                |          |                            | 40 598            | 40 598          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>-7 041</b>              | <b>416 689</b>    | <b>509 648</b>  |

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 2 028 924           | 2 028 924        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>2 028 924</b>    | <b>2 028 924</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 12 629              | 12 629           |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>2 016 295</b>    | <b>2 016 295</b> |
| Avskrivningsplan                   | saldo 0%            |                  |