



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 633	6 681 282
Sum inntekter		16 633	6 681 282
Kostnader			
Varekostnad		37 699	5 938 834
Lønnskostnad	2		71 313
Annen driftskostnad	2	21 430	424 662
Sum kostnader		59 128	6 434 808
Driftsresultat		-42 495	246 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 280	27 736
Sum finansinntekter		9 280	27 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		384 954
Annen rentekostnad		2 784	20 631
Sum finanskostnader		2 784	405 585
Netto finans		6 496	-377 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 999	-131 375
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 530	-28 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 469	-103 366
Årsresultat		-27 469	-103 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 469	-103 366
Totalresultat		-27 469	-103 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 469	-103 366
Sum overføringer og disponeringer	5	-27 469	-103 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 530	
Sum immaterielle eiendeler		2 530	
Sum anleggsmidler		2 530	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 000	25 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 833	
Andre fordringer		12 371	10 174
Sum fordringer		26 204	10 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	647 106	2 281 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 106	2 281 076
Sum omløpsmidler		693 310	2 316 250
SUM EIENDELER		695 840	2 316 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 840	623 310
Sum opptjent egenkapital		595 840	623 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	5	695 840	723 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 000
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
Sum avsetninger for forpliktelser			6 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 154 327
Skyldige offentlige avgifter			34 688
Annen kortsiktig gjeld	7		397 926
Sum kortsiktig gjeld			1 586 941
Sum gjeld		0	1 592 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 840	2 316 250



Resultatregnskap Tuen Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		16 633	6 681 282
Sum driftsinntekter		<u>16 633</u>	<u>6 681 282</u>
Varekostnad		37 699	5 938 834
Lønnskostnad	2	0	71 313
Annen driftskostnad	2	21 430	424 662
Sum driftskostnader		<u>59 128</u>	<u>6 434 808</u>
Driftsresultat		<u>-42 495</u>	<u>246 474</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 280	27 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	384 954
Annen rentekostnad		2 784	20 631
Resultat av finansposter		<u>6 496</u>	<u>-377 849</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 999	-131 375
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 530	-28 009
Ordinært resultat		<u>-27 469</u>	<u>-103 366</u>
Årsresultat		<u>-27 469</u>	<u>-103 366</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		27 469	103 366
Sum overføringer	5	<u>-27 469</u>	<u>-103 366</u>



Balanse
Tuen Boliger AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Utsatt skattefordel	4	2 530	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 530</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 530</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		20 000	25 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 833	0
Andre kortsiktige fordringer		12 371	10 174
Sum fordringer		<u>26 204</u>	<u>10 174</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	647 106	2 281 076
Sum omløpsmidler		<u>693 310</u>	<u>2 316 250</u>
Sum eiendeler		<u>695 840</u>	<u>2 316 250</u>

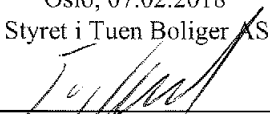


Balanse

Tuen Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 840	623 310
Sum opptjent egenkapital		<u>595 840</u>	<u>623 310</u>
Sum egenkapital	5	<u>695 840</u>	<u>723 310</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	6 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	1 154 327
Skyldig offentlige avgifter		0	34 688
Annen kortsiktig gjeld	7	0	397 926
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 586 941</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 592 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>695 840</u>	<u>2 316 250</u>

Oslo, 07.02.2018
Styret i Tuen Boliger AS


Torbjørn Kaarud
styreleder/daglig leder



Tuen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler knyttet til vare-/tjenestekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld, hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapets formål er å produsere, selge og bygge hus for privat- og bedriftsmarkedet.

Inntektsføring skjer basert på ordinær fullføringsgrad.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til FH Gruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på FH Gruppens hovedkontor, Østre Aker vei 17, 0581 OSLO.

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser m.v

	2017	2016
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger (styrchonorar og Bonus DL)	0	62 500
Folketrygdavgift	0	8 813
OTP	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Totalt	0	71 313

Gjennomsnittlig antall ansatte (omregnet til årsverk)

0 0

Selskapet faller ikke inn under bestemmelser om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser til daglig leder

Lønn og annen godtgjørelse

- -

Godtgjørelser til styret

Styrchonorar

- 62 500

Ordinær lønn til styremedlemmer

- -

Annen godtgjørelse til styremedlemmer

- -

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2017 utgjør kr 19 000 eks.mva, hvorav kr 5 100 gjelder annen bistand.



Tuen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1.000, fullt innbetalt og lydende på navn.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Aksjekapital	Andel
FH Gruppen	51	51 000	51 %
Mosk AS	11	11 000	11 %
Sigvartsen Holding AS	11	11 000	11 %
Rosina AS	6	6 000	6 %
Gunda Holding AS	11	11 000	11 %
Jim Karlsen	4	4 000	4 %
Jetor AS	6	6 000	6 %
	100	100 000	100 %

Styreleder og daglig leder i selskapet er største eier i FH Gruppen.

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-35 999	-131 375
Permanente forskjeller		20 340
Endring i midlertidige forskjeller	5 000	4 728 343
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-30 999	4 617 308
Betalbar skatt	0	1 154 327
Skattesats	24 %	25 %
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	1 154 327
Korreksjon utsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	-8 530	-1 182 336
Sum skattekostnad	-8 530	-28 009

Det er beregnet utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) av midlertidige forskjeller knyttet til:

	2017	2016	Endring
Omløpsmidler	20 000	25 000	5 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 999	-	30 999
Garantiavsetning	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-10 999	25 000	35 999
Beregnet utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-2 530	6 000	8 530
Skattesats	23 %	24 %	



Tuen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 01.01.2017	100 000	623 310	723 310
Årets resultat	0	-27 469	-27 469
Utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.2017	100 000	595 840	695 840

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har pr 31.12.17 hverken bundet bankinnskudd eller skyldig skattetrekk.

Note 7 - Næstående transaksjoner og avsetning til forpliktelser

Alle lån og mellomværende er gjort opp i løpet av året.

Gjeld	2017	2016
FH Gruppen AS	-	384 954

Lånet er gjort opp i sin helhet i 2017.

Torbjørn Kaarud er største aksjonær i FH Gruppen AS som eier 51 % av Tuen Boliger AS.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TUEN BOLIGER AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TUEN BOLIGER AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. februar 2018
BDO AS

Vidar Øyslebø
Statsautorisert revisor