



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFRED BJØRVIK EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 418 420	2 441 934
Sum inntekter		2 418 420	2 441 934
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	2 374 797	2 417 525
Sum kostnader		2 374 797	2 417 525
Driftsresultat		43 623	24 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 464	10 992
Utbytte		97 629	
Sum finansinntekter		102 093	10 992
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		77 760	10 923
Sum finanskostnader		77 760	10 923
Netto finans		24 333	69
Ordinært resultat før skattekostnad		67 956	24 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 223	7 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 733	16 690
Årsresultat		56 733	16 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 733	16 690
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 715	8 928
Overføringer annen egenkapital		47 018	7 762
Sum overføringer og disponeringer		56 733	16 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	48 000	125 760
Sum finansielle anleggsmidler		48 000	125 760
Sum anleggsmidler		48 000	125 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 674	55 053
Andre fordringer		1 558	1 468
Konsernfordringer	4	2 087 587	2 087 587
Sum fordringer		2 131 819	2 144 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 694 893	2 624 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 893	2 624 236
Sum omløpsmidler		4 826 712	4 768 344
SUM EIENDELER		4 874 712	4 894 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5,6	843 519	843 519
Sum innskutt egenkapital		943 519	943 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 683 886	3 636 868
Sum opptjent egenkapital		3 683 886	3 636 868
Sum egenkapital		4 627 405	4 580 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 987	172 484
Sum avsetninger for forpliktelser		137 987	172 484
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		137 987	172 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 439	58 890
Betalbar skatt	3	42 980	48 391
Kortsiktig konserngjeld	4	23 901	33 952
Sum kortsiktig gjeld		109 320	141 233
Sum gjeld		247 307	313 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 712	4 894 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557860

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFRED BJØRVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 935 044 537
ALFRED BJØRVIK EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 418 420	2 441 934
Sum inntekter		2 418 420	2 441 934
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	2 374 797	2 417 525
Sum kostnader		2 374 797	2 417 525
Driftsresultat		43 623	24 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 464	10 992
Utbytte		97 629	
Sum finansinntekter		102 093	10 992
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		77 760	10 923
Sum finanskostnader		77 760	10 923
Netto finans		24 333	69
Ordinært resultat før skattekostnad		67 956	24 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 223	7 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 733	16 690
Årsresultat		56 733	16 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 733	16 690
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 715	8 928
Overføringer annen egenkapital		47 018	7 762
Sum overføringer og disponeringer		56 733	16 690



Organisasjonsnr: 935 044 537
ALFRED BJØRVIK EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 48 000 125 760

Sum finansielle anleggsmidler 48 000 125 760

Sum anleggsmidler 48 000 125 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 674 55 053

Andre fordringer 1 558 1 468

Konsernfordringer 4 2 087 587 2 087 587

Sum fordringer 2 131 819 2 144 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 694 893 2 624 236

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 694 893 2 624 236

Sum omløpsmidler 4 826 712 4 768 344

SUM EIENDELER 4 874 712 4 894 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 100 000 100 000

Overkurs 5,6 843 519 843 519

Sum innskutt egenkapital 943 519 943 519

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 683 886 3 636 868

Sum opptjent egenkapital 3 683 886 3 636 868

Sum egenkapital 4 627 405 4 580 387

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 987	172 484
Sum avsetninger for forpliktelse		137 987	172 484
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		137 987	172 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 439	58 890
Betalbar skatt	3	42 980	48 391
Kortsiktig konserngjeld	4	23 901	33 952
Sum kortsiktig gjeld		109 320	141 233
Sum gjeld		247 307	313 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 712	4 894 104



Organisasjonsnr: 935 044 537
ALFRED BJØRVIK EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 935044537



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 418 420	2 441 934
Sum driftsinntekter		2 418 420	2 441 934
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	2 374 797	2 417 525
Sum driftskostnader		2 374 797	2 417 525
DRIFTSRESULTAT		43 623	24 409
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 464	10 992
Utbytte		97 629	0
Sum finansinntekter		102 093	10 992
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		77 760	10 923
Sum finanskostnader		77 760	10 923
NETTO FINANSPOSTER		24 333	69
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		67 956	24 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 223	7 788
ÅRSRESULTAT		56 733	16 690
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		9 715	8 928
Overføringer annen egenkapital		47 018	7 762
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		56 733	16 690



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	48 000	125 760
Sum finansielle anleggsmidler		48 000	125 760
SUM ANLEGGSMIDLER		48 000	125 760
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 674	55 053
Fordringer på konsernselskap	4	2 087 587	2 087 587
Andre fordringer		1 558	1 468
Sum fordringer		2 131 819	2 144 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 694 893	2 624 236
SUM OMLØPSMIDLER		4 826 712	4 768 344
SUM EIENDELER		4 874 712	4 894 104
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5,6	843 519	843 519
Sum innskutt egenkapital		943 519	943 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 683 886	3 636 868
Sum opptjent egenkapital		3 683 886	3 636 868
SUM EGENKAPITAL		4 627 405	4 580 387
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	137 987	172 484
Sum avsetning for forpliktelser		137 987	172 484
SUM LANGSIKTIG GJELD		137 987	172 484
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 439	58 890
Betalbar skatt	3	42 980	48 391
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	23 901	33 952
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 320	141 233
SUM GJELD		247 307	313 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 712	4 894 104

Sandefjord, den 7. januar 2022

Ben Bjørvik
styrets leder/daglig leder



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Styret eller daglig leder har ikke mottatt noen form for honorar. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha en pensjonsordning.



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Ombygging leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 401 065	2 401 065
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	2 401 065	2 401 065
Akk. avskrivning 31.12.	2 401 065	2 401 065
Balanseført per 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	42 980	48 391
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 740	2 518
Endring utsatt skatt	-34 497	-43 121
Årets totale skattekostnad	11 223	7 788

Beregning av årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	67 956	24 478
Permanente forskjeller	-16 940	10 923
Endring i midlertidige forskjeller	156 804	196 005
Ytet konsernbidrag	-12 455	-11 446
Skattbar inntekt	195 365	219 961
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	42 980	48 391

Midlertidig forskjeller	2021	2020
Anleggsmidler	55 071	68 839
Gevinst- og tapskonto	572 145	715 181
Sum midlertidig forskjeller	627 216	784 020
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	137 987	172 484



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer og fordringer

<i>Investering</i>	Eier/ stemme -andel	Antall aksjer	Totalt antall aksjer	Bokført verdi
Hystadveien 13 AS	16 %	480	3 000	48 000
Sum				48 000

Fordring/Gjeld	2021	2020
Bjørvik Malerservice AS (langsiktig fordring)	2 087 587	2 087 587
Gjeld til Bjørvikgruppen AS (kortsiktig)	0	22 506
Ytet konsernbidrag til Bjørvikgruppen AS (gjeld)	12 455	11 446

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5	20 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andeler	Stemme- andel
Bjørvik-Gruppen AS	5	100,0 %	100,0 %
Sum	5	100,0 %	100,0 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	843 519	3 636 868	4 580 387
Årets resultat			56 733	56 733
Ytet konsernbidrag			-9 715	-9 715
Egenkapital 31.12.	100 000	843 519	3 683 886	4 627 405

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 733 og en egenkapital på kr 4 627 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2021
Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27. mai 2022
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)