



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS  
Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 018	71 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 018</b>	<b>71 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 018</b>	<b>-71 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 732	728 682
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 732</b>	<b>728 689</b>
Annen rentekostnad		301 132	651 595
Annen finanskostnad			-52 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 132</b>	<b>599 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 400</b>	<b>129 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-269 418</b>	<b>57 872</b>
Skattekostnad	2	-59 272	12 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 146</b>	<b>45 140</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-210 146</b>	<b>45 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 146</b>	<b>45 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 146</b>	<b>45 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210 146	45 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 146</b>	<b>45 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	144 584	85 312
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 584</b>	<b>85 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 853 582	6 853 582
Lån til foretak i samme konsern	5	24 299 172	16 609 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 152 754</b>	<b>23 462 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 297 338</b>	<b>23 548 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 723	11 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 723</b>	<b>11 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 723</b>	<b>11 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 307 062</b>	<b>23 559 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 570 000	3 570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 570 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		492 514	282 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-492 514</b>	<b>-282 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 077 486</b>	<b>3 287 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 954 571	20 012 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 954 571</b>	<b>20 012 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 954 571</b>	<b>20 012 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	125 967	152 786
Leverandørgjeld		149 038	107 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 005</b>	<b>259 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 229 575</b>	<b>20 272 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 307 062</b>	<b>23 559 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS  
Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 325 040  
STRANDGATA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 018	71 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 018</b>	<b>71 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 018</b>	<b>-71 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 732	728 682
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 732</b>	<b>728 689</b>
Annen rentekostnad		301 132	651 595
Annen finanskostnad			-52 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 132</b>	<b>599 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 400</b>	<b>129 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-269 418</b>	<b>57 872</b>
Skattekostnad	2	-59 272	12 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 146</b>	<b>45 140</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-210 146</b>	<b>45 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 146</b>	<b>45 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 146</b>	<b>45 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210 146	45 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 146</b>	<b>45 140</b>



Organisasjonsnr: 996 325 040  
STRANDGATA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	144 584	85 312
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 584</b>	<b>85 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 853 582	6 853 582
Lån til foretak i samme konsern	5	24 299 172	16 609 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 152 754</b>	<b>23 462 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 297 338</b>	<b>23 548 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 723	11 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 723</b>	<b>11 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 723</b>	<b>11 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 307 062</b>	<b>23 559 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 570 000	3 570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 570 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		492 514	282 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-492 514</b>	<b>-282 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 077 486</b>	<b>3 287 633</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 954 571	20 012 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 954 571</b>	<b>20 012 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 954 571</b>	<b>20 012 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	125 967	152 786
Leverandørgjeld		149 038	107 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 005</b>	<b>259 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 229 575</b>	<b>20 272 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 307 062</b>	<b>23 559 659</b>



Organisasjonsnr: 996 325 040  
STRANDGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Strandgata Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandgata Utvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

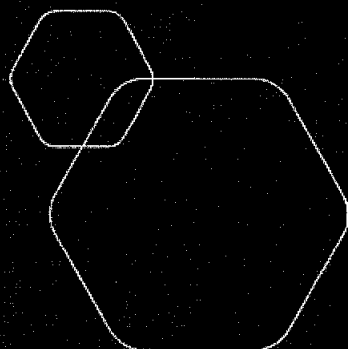


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 18.03.2022  
Helgeland Revisjon AS

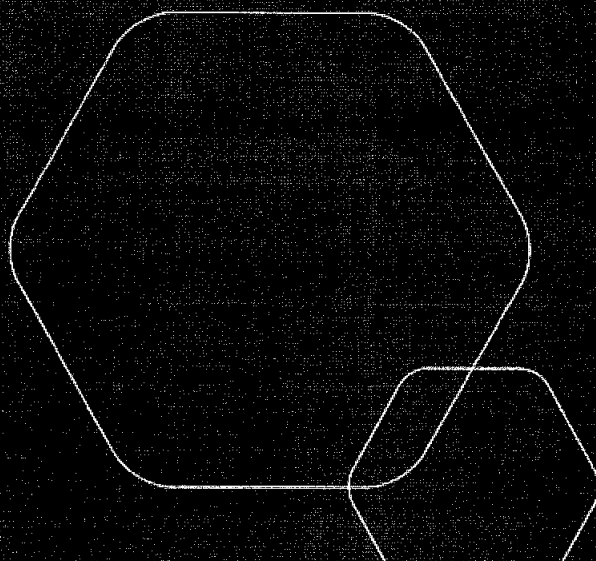
---

Lars Kverneng  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Strandgata Utvikling AS**

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 996 325 040



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>STRANDGATA UTVIKLING AS</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	86 018	71 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 018</b>	<b>71 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 018</b>	<b>-71 676</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 732	728 682
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		301 132	651 595
Annen finanskostnad		0	-52 454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 400</b>	<b>129 548</b>
<b>Resultat før skatt</b>	2	<b>-269 418</b>	<b>57 872</b>
Skattekostnad	2	-59 272	12 732
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-210 146</b>	<b>45 140</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-210 146</b>	<b>45 140</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		210 146	-45 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>-210 146</b>	<b>45 140</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>STRANDGATA UTVIKLING AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	144 584	85 312
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 584</b>	<b>85 312</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 853 582	6 853 582
Lån til foretak i samme konsern	5	24 299 172	16 609 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 152 754</b>	<b>23 462 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 297 338</b>	<b>23 548 059</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 723	11 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 723</b>	<b>11 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 307 062</b>	<b>23 559 659</b>

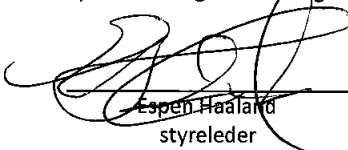


## BALANSE

### STRANDGATA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	3 570 000	3 570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 570 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-492 514	-282 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-492 514</b>	<b>-282 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 077 486</b>	<b>3 287 633</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 954 571	20 012 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 954 571</b>	<b>20 012 196</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	125 967	152 786
Leverandørgjeld		149 038	107 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 005</b>	<b>259 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 229 575</b>	<b>20 272 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 307 062</b>	<b>23 559 659</b>

Mo i Rana, 11.03.2022  
Styret i Strandgata Utvikling AS

  
Espen Haaland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapskikk.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen krav om obligatorisk tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring balanseføres ikke.



### Strandgata Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det gis ingen utbetaling til styret.  
Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 250.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-59 272	12 732
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-59 272</b>	<b>12 732</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-269 418	57 872
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-269 418</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-657 200	-387 781	269 418
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-657 200</b>	<b>-387 781</b>	<b>269 418</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-144 584</b>	<b>-85 312</b>	<b>59 272</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 570 000	-282 367	3 287 633
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>3 570 000</b>	<b>-282 367</b>	<b>3 287 633</b>
Årets resultat		-210 146	-210 146
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 570 000</b>	<b>-492 514</b>	<b>3 077 486</b>



### Strandgata Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Roy Eiendom AS Rana		100,0%	100,0%	7 898 011	-2 014 530	-403 113
<b>Sum</b>				<b>7 898 011</b>	<b>-2 014 530</b>	<b>-403 113</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	24 299 172	16 609 165
<b>Sum</b>	<b>24 299 172</b>	<b>16 609 165</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	125 967	152 786
<b>Sum</b>	<b>125 967</b>	<b>152 786</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I STRANDGATA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 570	1 000,0	3 570 000
<b>Sum</b>	<b>3 570</b>		<b>3 570 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	3 570	100,0	100,0

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Det er etablert et byggelån i DNB i 2019. Saldo pr. 31.12.2021 utgjør kr 27 954 571. Lånet vil sannsynligvis bli omgjort til langsiktig gjeld, og er derfor presentert som langsiktig i balansen.