



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voldportgaten 69A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flexi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		336 786	328 704
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 786</b>	<b>340 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 806	-3 016
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Husværekostnader		94 485	71 801
Adm.kostnader		111 689	140 557
Salgskostnader			549
Annen driftskostnad		95 797	32 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 777</b>	<b>242 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 008</b>	<b>98 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		120 387	26 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 387</b>	<b>26 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 361</b>	<b>-26 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 353</b>	<b>71 971</b>
Skattekostnad på resultat	4	-24 283	15 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 070</b>	<b>56 137</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-86 070</b>	<b>56 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 070</b>	<b>56 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 070</b>	<b>56 137</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			56 137
Overført fra annen egenkapital		-86 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 070</b>	<b>56 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	3 563 975	3 453 797
Tomter		5 936	5 936
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 500	2 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 572 411</b>	<b>3 462 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 280 129	6 380 129
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 298 129</b>	<b>6 398 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 870 540</b>	<b>9 860 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	69 197	131 652
Opptjente inntekter			12 000
Andre kortsiktige fordringer	7	56 361	42 163
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>125 558</b>	<b>185 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 021	25 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 021</b>	<b>25 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 579</b>	<b>211 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 069 119</b>	<b>10 071 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 321 420	7 407 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 321 420</b>	<b>7 407 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 423 420</b>	<b>7 509 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	427 539	540 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427 539</b>	<b>540 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11		
Lån fra aksjonær		484	484
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	1 234 117	1 234 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 234 601</b>	<b>1 234 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 662 140</b>	<b>1 775 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	524 485	259 701
Betalbar skatt	4	88 954	156 831
Annen kortsiktig gjeld	7	370 120	370 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>983 559</b>	<b>786 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 645 699</b>	<b>2 562 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 069 119</b>	<b>10 071 518</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voldportgaten 69A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flexi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 813 689  
HUS & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		336 786	328 704
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 786</b>	<b>340 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 806	-3 016
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Husværekostnader		94 485	71 801
Adm.kostnader		111 689	140 557
Salgskostnader			549
Annen driftskostnad		95 797	32 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 777</b>	<b>242 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 008</b>	<b>98 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		120 387	26 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 387</b>	<b>26 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 361</b>	<b>-26 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-110 353	71 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 283</b>	<b>15 834</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-86 070</b>	<b>56 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 070</b>	<b>56 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 070</b>	<b>56 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			56 137
Overført fra annen egenkapital		-86 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 070</b>	<b>56 137</b>





Organisasjonsnr: 914 813 689  
HUS & EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	3 563 975	3 453 797
Tomter		5 936	5 936
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 500	2 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 572 411</b>	<b>3 462 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 280 129	6 380 129
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 298 129</b>	<b>6 398 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 870 540</b>	<b>9 860 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	69 197	131 652
Opptjente inntekter			12 000
Andre kortsiktige fordringer	7	56 361	42 163
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>125 558</b>	<b>185 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 021	25 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 021</b>	<b>25 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 579</b>	<b>211 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 069 119</b>	<b>10 071 518</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	7 321 420	7 407 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 321 420</b>	<b>7 407 489</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 423 420</b>	<b>7 509 489</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	427 539	540 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427 539</b>	<b>540 776</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11		
Lån fra aksjonær		484	484
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	1 234 117	1 234 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 234 601</b>	<b>1 234 601</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 662 140</b>	<b>1 775 377</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	524 485	259 701
Betalbar skatt	4	88 954	156 831
Annen kortsiktig gjeld	7	370 120	370 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>983 559</b>	<b>786 652</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 645 699</b>	<b>2 562 029</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 069 119</b>	<b>10 071 518</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 813 689  
HUS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Hus & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 813 689



<b>Resultatregnskap</b>			
Hus & Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		336 786	328 704
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		<u>348 786</u>	<u>340 704</u>
Varekostnad		36 806	-3 016
Husværekostnader		94 485	71 801
Adm.kostnader		111 689	140 557
Salgskostnader		0	549
Annen driftskostnad		95 797	32 391
Sum driftskostnader		<u>338 777</u>	<u>242 281</u>
Driftsresultat		<u>10 008</u>	<u>98 423</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	0
Annen rentekostnad		120 387	26 452
Resultat av finansposter		-120 361	-26 452
Resultat før skattekostnad		-110 353	71 971
Skattekostnad på resultat	4	-24 283	15 834
Resultat		<u>-86 070</u>	<u>56 137</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>-86 070</u>	<u>56 137</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	56 137
Overført fra annen egenkapital		86 070	0
Sum overføringer		<u>-86 070</u>	<u>56 137</u>



<b>Balanse</b>			
Hus & Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	3 563 975	3 453 797
Tomter		5 936	5 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 500	2 500
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 572 411</u>	<u>3 462 233</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 280 129	6 380 129
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 298 129</u>	<u>6 398 129</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 870 540</u>	<u>9 860 362</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	69 197	131 652
Opptjente inntekter		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer	7	56 361	42 163
Sum fordringer	7	<u>125 558</u>	<u>185 815</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>73 021</u>	<u>25 341</u>
Sum omløpsmidler		<u>198 579</u>	<u>211 156</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 069 119</u>	<u>10 071 518</u>



<b>Balanse</b>			
Hus & Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>102 000</u></b>	<b><u>102 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	<u>7 321 420</u>	<u>7 407 489</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>7 321 420</u></b>	<b><u>7 407 489</u></b>
Sum egenkapital	5	<b><u>7 423 420</u></b>	<b><u>7 509 489</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>427 539</u>	<u>540 776</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>427 539</u></b>	<b><u>540 776</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær		484	484
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	<u>1 234 117</u>	<u>1 234 117</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>1 234 601</u></b>	<b><u>1 234 601</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	524 485	259 701
Betalbar skatt	4	88 954	156 831
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>370 120</u>	<u>370 120</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<b><u>983 559</u></b>	<b><u>786 652</u></b>
Sum gjeld		<b><u>2 645 699</u></b>	<b><u>2 562 029</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>10 069 119</u></b>	<b><u>10 071 518</u></b>
Fredrikstad, 15.06.2023 Styret i Hus & Eiendom AS			
<hr/> Christoffersen Magnus E styreleder/daglig leder			
Hus & Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Hus & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 459 733	30 809	3 490 542
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	110 178		110 178
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>3 569 911</b>	<b>30 809</b>	<b>3 600 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		28 309	28 309



= Bokført verdi 31.12.22	3 569 911	2 500	3 572 411
Økonomisk levetid	33-50 år	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 954	156 831
Endring i utsatt skatt	-113 237	-140 997
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 283</b>	<b>15 834</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 353	71 971
Permanente forskjeller	-26	0
Endring i midlertidige forskjeller	514 716	640 895
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>404 337</b>	<b>712 866</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 954	156 831
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 954</b>	<b>156 831</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 500	2 500	0
Fordringer	-118 000	-118 000	0
Gevinst – og tapskonto	2 058 858	2 573 574	514 716
<b>Sum</b>	<b>1 943 358</b>	<b>2 458 074</b>	<b>514 716</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 943 358</b>	<b>2 458 074</b>	<b>514 716</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>427 539</b>	<b>540 776</b>	<b>113 238</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	102 000	7 407 489	7 509 489
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>7 407 489</b>	<b>7 509 489</b>
Årets resultat		-86 070	-86 070
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>7 321 420</b>	<b>7 423 420</b>



### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	6 280 129	6 380 129
Andre fordringer (anleggsmidler)	18 000	18 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>6 298 129</b>	<b>6 398 129</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 280 129	6 280 129
<b>Sum</b>	<b>6 280 129</b>	<b>6 280 129</b>
Lån fra foretak i samme konsern	1 234 117	1 234 117

### Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	187 197	249 652
Avsetning til tap	118 000	118 000
<b>Sum</b>	<b>69 197</b>	<b>131 652</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hus & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 700,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mec As	58	96,7	96,7
Christoffersen Åsa Eker	1	1,7	1,7
Eker Bård	1	1,7	1,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -86 070 etter skatt, mot kr. 56 137 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Note 11 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	1 234 601	1 234 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 234 601</b>	<b>1 234 601</b>