



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 204 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMBIT AS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 30A  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Brith Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 145 400	668 500
Annen driftsinntekt		432 000	425 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 400</b>	<b>1 093 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			570
Lønnskostnad	1,2,3		3 281
Annen driftskostnad		1 313 742	530 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 742</b>	<b>534 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 658</b>	<b>559 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 143	365
Annen finansinntekt		30	13 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 173</b>	<b>13 741</b>
Annen rentekostnad		75 685	60 306
Annen finanskostnad		323 935	4 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 620</b>	<b>64 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 447</b>	<b>-51 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 789</b>	<b>508 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 328	129 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 117</b>	<b>379 146</b>
Ekstraordinære poster			55 515
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 117</b>	<b>434 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-226 117	434 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 117</b>	<b>434 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	306 132	275 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 132</b>	<b>275 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 839 311	5 688 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		203 447	203 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 042 758</b>	<b>5 892 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 348 890</b>	<b>6 168 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	269 000	182 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 000</b>	<b>182 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	916 296	1 431 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 296</b>	<b>1 431 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 296</b>	<b>1 613 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 534 186</b>	<b>7 781 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 126 205	3 352 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 126 205</b>	<b>3 352 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 126 205</b>	<b>4 352 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 358 665	3 248 717
Øvrig langsiktig gjeld		72 018	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 683</b>	<b>3 248 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 683</b>	<b>3 248 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 663	26 858
Betalbar skatt	4	0	125 603
Skyldige offentlige avgifter		-8 399	5 062
Annen kortsiktig gjeld		-23 966	23 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-22 702</b>	<b>180 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 407 981</b>	<b>3 429 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 534 186</b>	<b>7 781 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 204 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMBIT AS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 30A  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Brith Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 834 204 932  
FAMBIT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 145 400	668 500
Annen driftsinntekt		432 000	425 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 400</b>	<b>1 093 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			570
Lønnskostnad	1, 2, 3		3 281
Annen driftskostnad		1 313 742	530 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 742</b>	<b>534 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 658</b>	<b>559 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 143	365
Annen finansinntekt		30	13 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 173</b>	<b>13 741</b>
Annen rentekostnad		75 685	60 306
Annen finanskostnad		323 935	4 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 620</b>	<b>64 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 447</b>	<b>-51 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 328	129 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 117</b>	<b>379 146</b>
Ekstraordinære poster			55 515
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 117</b>	<b>434 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-226 117	434 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 117</b>	<b>434 661</b>



Organisasjonsnr: 834 204 932  
FAMBIT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	306 132	275 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 132</b>	<b>275 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 839 311	5 688 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		203 447	203 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 042 758</b>	<b>5 892 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 348 890</b>	<b>6 168 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	269 000	182 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 000</b>	<b>182 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	916 296	1 431 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 296</b>	<b>1 431 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 296</b>	<b>1 613 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 534 186</b>	<b>7 781 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 126 205	3 352 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 126 205</b>	<b>3 352 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 126 205</b>	<b>4 352 322</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 358 665	3 248 717
Øvrig langsiktig gjeld		72 018	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 683</b>	<b>3 248 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 683</b>	<b>3 248 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 663	26 858
Betalbar skatt	4	0	125 603
Skyldige offentlige avgifter		-8 399	5 062
Annen kortsiktig gjeld		-23 966	23 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-22 702</b>	<b>180 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 407 981</b>	<b>3 429 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 534 186</b>	<b>7 781 881</b>



Organisasjonsnr: 834 204 932  
FAMBIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2022 FAMBIT AS

### <Ny Innledende note>

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser		3 281
<b>Sum</b>		<b>3 281</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har for tiden ingen ansatte.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(130 789)	508 510
Ekstraordinært resultat før skatt		55 515
+/- Permanente forskjeller	(6 827)	23 994
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(162 764)	(17 097)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(300 380)</b>	<b>570 922</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		125 603
<b>Sum</b>		<b>125 603</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	125 603	
+/- Endring i utsatt skatt	(30 275)	3 761
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>95 328</b>	<b>129 364</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		125 603
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>125 603</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 774 676	5 953 450	(178 774)
Gevinst- og tapskonto	80 048	64 038	16 010
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(300 380)	300 380
Sum midlertidige forskjeller	5 854 724	5 717 108	137 616
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 288 039</b>	<b>1 257 764</b>	<b>30 275</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 839 311
Tilgang i året	203 447
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 042 758</b>



**Balansført verdi pr. 31.12.2022 6 042 758**

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	269 000	182 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>269 000</b>	<b>182 000</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd, inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 92,94.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	3 352 322	4 352 322
Årets resultat		(226 117)	(226 117)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 126 205</b>	<b>4 126 205</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 358 665	3 248 717
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 892 187	5 688 740
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 3 358 665 forfaller kr 1 693 645 om mer enn 5 år.



# Famb-it

## ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av handel med ferdigvarer, utleie av fast eiendom og salg av konsulenttjenester. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Utvikling og resultat

I 2022 har det ikke vært virksomhet basert på kjøp og salg av ferdigvarer.

Salg av konsulenttjenester i form av prosjekt- og byggeledelse, har også gjennom 2022 gitt et godt bidrag til driften. Disse arbeidene vil fortsette et stykke ut i 2023.

Utleievirksomheten gikk bra og samtlige enheter var utleid gjennom hele året med samme leietakere. Styret er dermed godt tilfreds med denne delen av selskapets virksomhet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø/ytre miljø/likestilling

Selskapets styre består av styreleder (kvinne) og 1 styremedlem (mann) .

Det er for tiden ingen ansatte i selskapet som heller ikke forurensar det ytre miljøet.

I og med at det ikke er noen ansatte i selskapet, er det ikke inngått avtaler om innføring av Obligatorisk Tjenestepensjon for foretaket.

Det er heller ikke planlagt eller iverksatt spesielle tiltak på området for likestilling.



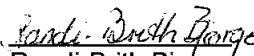
# Fan B-it

## Andre forhold

Når det gjelder valutalånet, har norske kroner gjennom 2022 svekket seg markant mot CHF med et betydelig valutatap som resultat.

Basisrenten for CHF har gjennom hele året holdt seg i underkant av 1,5%. Dette har vår bankforbindelse, Nordea, tatt hensyn til ved beregning og belastning av sin margin slik at effektiv rente fortsatt er på et såpass lavt nivå at denne låneformen kan forsvares sett mot et pantelån i norske kroner.

Oslo, 28. april 2023.

  
Randi-Brith Bjørge  
styreleder/daglig leder