



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 071 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Hendenvegen 2  
6423 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 189 320	5 959 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 189 320</b>	<b>5 959 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 173 700	3 173 700
Annen driftskostnad		385 512	368 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 559 212</b>	<b>3 542 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 630 108</b>	<b>2 417 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 388	185 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 388</b>	<b>185 496</b>
Annen rentekostnad		2 751 506	2 508 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 751 506</b>	<b>2 508 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 551 118</b>	<b>-2 323 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 990</b>	<b>93 712</b>
Skattekostnad på resultat	4	177 244	20 617
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-98 254</b>	<b>73 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 254</b>	<b>73 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 254</b>	<b>73 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			23 277
Avsatt til annen egenkapital			49 818
Overført fra annen egenkapital	5	-98 254	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 254</b>	<b>73 095</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	77 787 881	80 961 581
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 787 881</b>	<b>80 961 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 787 881</b>	<b>80 961 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	455 840	455 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 840</b>	<b>455 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 455 753	4 171 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 455 753</b>	<b>4 171 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 911 593</b>	<b>4 627 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 699 474</b>	<b>85 589 221</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	3 942 622	3 942 622
Annen innskutt egenkapital	5	22 314 378	22 314 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 257 000</b>	<b>32 257 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 116 719	1 214 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 116 719</b>	<b>1 214 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 373 719</b>	<b>33 471 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		12 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 249 996	45 083 332
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	6 580 860	6 580 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 830 856</b>	<b>51 664 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 830 856</b>	<b>51 676 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 040	
Betalbar skatt	4	189 509	149 087
Skattetrekk og andre trekk		246 812	236 166
Annen kortsiktig gjeld	1	55 537	55 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 898</b>	<b>440 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 325 754</b>	<b>52 117 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 699 474</b>	<b>85 589 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 071 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Hendenvegen 2  
6423 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 919 071 907  
HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 189 320	5 959 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 189 320</b>	<b>5 959 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 173 700	3 173 700
Annen driftskostnad		385 512	368 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 559 212</b>	<b>3 542 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 630 108</b>	<b>2 417 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 388	185 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 388</b>	<b>185 496</b>
Annen rentekostnad		2 751 506	2 508 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 751 506</b>	<b>2 508 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 551 118</b>	<b>-2 323 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 990</b>	<b>93 712</b>
Skattekostnad på resultat	4	177 244	20 617
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-98 254</b>	<b>73 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 254</b>	<b>73 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 254</b>	<b>73 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			23 277
Avsatt til annen egenkapital			49 818
Overført fra annen egenkapital	5	-98 254	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 254</b>	<b>73 095</b>



Organisasjonsnr: 919 071 907  
HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	77 787 881	80 961 581
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 787 881</b>	<b>80 961 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 787 881</b>	<b>80 961 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1		
Andre kortsiktige			
fordringer	1	455 840	455 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 840</b>	<b>455 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 455 753	4 171 800
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 455 753</b>	<b>4 171 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 911 593</b>	<b>4 627 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 699 474</b>	<b>85 589 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	5	3 942 622	3 942 622
Annen innskutt egenkapital	5	22 314 378	22 314 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 257 000</b>	<b>32 257 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 116 719	1 214 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 116 719</b>	<b>1 214 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 373 719</b>	<b>33 471 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		12 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>12 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 249 996	45 083 332
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	6 580 860	6 580 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 830 856</b>	<b>51 664 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 830 856</b>	<b>51 676 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 040	
Betalbar skatt	4	189 509	149 087
Skattetrekk og andre trekk		246 812	236 166
Annen kortsiktig gjeld	1	55 537	55 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 898</b>	<b>440 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 325 754</b>	<b>52 117 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 699 474</b>	<b>85 589 221</b>



Organisasjonsnr: 919 071 907  
HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Hustadgården Panorama AS



## Hustadgården Panorama AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	6 189 320	5 959 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 189 320</b>	<b>5 959 404</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	3 173 700	3 173 700
Annen driftskostnad		385 512	368 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 559 212</b>	<b>3 542 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 630 108</b>	<b>2 417 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 388	185 496
Annen rentekostnad		2 751 506	2 508 924
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 551 118</b>	<b>-2 323 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 990</b>	<b>93 712</b>
Skattekostnad på resultat	4	177 244	20 617
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-98 254</b>	<b>73 095</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	23 277
Avsatt til annen egenkapital		0	49 818
Overført fra annen egenkapital	5	98 254	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-98 254</b>	<b>73 095</b>



## Hustadgården Panorama AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>77 787 881</u>	<u>80 961 581</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>77 787 881</u></b>	<b><u>80 961 581</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>77 787 881</u></b>	<b><u>80 961 581</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>455 840</u>	<u>455 840</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>455 840</u></b>	<b><u>455 840</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 455 753	4 171 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 911 593</u></b>	<b><u>4 627 640</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>83 699 474</u></b>	<b><u>85 589 221</u></b>



## Hustadgården Panorama AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 314 378	22 314 378
Overkurs	5	3 942 622	3 942 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 257 000</b>	<b>32 257 000</b>
Annen egenkapital	5	1 116 719	1 214 973
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 373 719</b>	<b>33 471 973</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	12 265
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 249 996	45 083 332
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	6 580 860	6 580 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 830 856</b>	<b>51 664 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 040	0
Betalbar skatt	4	189 509	149 087
Skattetrekk og andre trekk		246 812	236 166
Annen kortsiktig gjeld	1	55 537	55 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 898</b>	<b>440 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 325 754</b>	<b>52 117 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 699 474</b>	<b>85 589 221</b>

Molde, 23.06.2025  
Styret i Hustadgården Panorama AS

Tor Inge Sunde  
styreleder

Torvald Sunde  
styremedlem

Hans Kristian Sunde  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler / avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Anleggsmidler ved utgangen av 2019 består av bygg under oppføring, bygge under oppføring var ferdigstilt i 2020

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

### Nærstående parter

Som nærstående parter regnes selskaper i konsernet, betydelige aksjonærer med nærstående, medlemmer i selskapets og datterselskapenes styre og ledende ansatte.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for TTK Invest AS med adresse Hendenvegen 2, 6423 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

### Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til selskap i samme konsern, bokført leieinntekt på konsernselskap i 2024 utgjør kr 6 038 432.

	2024	2023
<b>Fordring</b>		
Annen kortsiktig fordring konsern	455 840	455 840
<b>Sum</b>	<b>455 840</b>	<b>455 840</b>
	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 580 860	6 580 860
Annen kortsiktig gjeld konsern	55 537	55 537
<b>Sum</b>	<b>6 636 397</b>	<b>6 636 397</b>



## Note 2 - Lønnskostnader

Hustadgården Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 180 002	58 020 475	20 133 504	92 333 981
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 180 002	58 020 475	20 133 504	92 333 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 318 500	9 227 600	14 546 100
= Bokført verdi 31.12.24	14 180 002	52 701 975	10 905 904	77 787 881
Årets ordinære avskrivninger		1 160 400	2 013 300	3 173 700
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 509	155 652
Endring i utsatt skatt	-12 265	-135 035
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 244</b>	<b>20 617</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 990	93 712
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	782 416	613 799
Avgitt konsernbidrag	0	-29 842
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>861 406</b>	<b>677 669</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 509	155 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 565
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>189 509</b>	<b>149 087</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-726 668	55 748	782 416
<b>Sum</b>	<b>-726 668</b>	<b>55 748</b>	<b>782 416</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	726 668	0	-726 668
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>55 748</b>	<b>55 748</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>12 265</b>	<b>12 265</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 000 000	3 942 622	22 314 378	1 214 973	33 471 973
Årets resultat				-98 254	-98 254
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 000 000</b>	<b>3 942 622</b>	<b>22 314 378</b>	<b>1 116 719</b>	<b>33 373 719</b>

## Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	6 580 860	6 580 860
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 083 316	35 916 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>40 664 176</b>	<b>42 497 512</b>

Hustadgården Panorama AS har inngått lån med kredittinstitusjon med innfrielses dato 22.04.2026, selskapet har som intensjon å reforhandle lånet før løpetiden utløper.

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygg og tomt	77 787 881	80 961 581
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>77 787 881</b>	<b>80 961 581</b>

TTK Invest AS ytt et lån for finansiering av oppføring av bygget, lånet er sikret ved pant i bygg i Hustadgården Panorama AS. Ved utgangen av 2024 er lånet på kr 6 580 860. Hele lånet fra TTK Invest AS forfaller om mer enn 5 år.

## Note 7 - Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hustadgården Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	200 000,0	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>6 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TTK Invest AS	30	100,0	100,0



KPMG AS  
Grandtjøera 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hustadgården Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hustadgården Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer og medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslø	Elverum	Molde	Trondheim
Ålesund	Frimo	Molde	Tysse
Arendal	Fram	Sandnessjøen	Utsikten
Bergen	Haugesund	Stavanger	Alesund
Bodo	Kristiansund	Stord	
Drøbak	Kristiansund	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 5. juni 2025

KPMG AS

*Ebbe Berit Hamar*

Ebbe Berit Hamar

Statsautorisert revisor