



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 403 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOFF HOLDING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 109  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 445 915	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 445 915</b>	
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		2 333 638
Annen driftskostnad	2	80 904	94 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 904</b>	<b>2 428 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 365 011</b>	<b>-2 428 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 933	60 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 933</b>	<b>60 611</b>
Annen rentekostnad		137 512	211 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 512</b>	<b>211 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 579</b>	<b>-150 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 305 432</b>	<b>-2 578 792</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>8 305 432</b>	<b>-2 578 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 305 432</b>	<b>-2 578 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 305 432</b>	<b>-2 578 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	8 305 432	-2 578 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 305 432</b>	<b>-2 578 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	513 171
Investeringer i aksjer og andeler	6	22 236 502	12 668 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 236 503</b>	<b>13 182 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 236 503</b>	<b>13 182 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			350 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>350 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	4 027 954	4 839 740
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 027 954</b>	<b>4 839 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 136 232	7 104 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 136 232</b>	<b>7 104 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 164 187</b>	<b>12 294 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 400 690</b>	<b>25 476 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	1 700 944	1 700 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 944</b>	<b>1 900 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 776 662	17 471 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 776 662</b>	<b>17 471 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 677 606</b>	<b>19 372 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	20 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 721 085	6 083 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723 085</b>	<b>6 104 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 723 085</b>	<b>6 104 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 400 690</b>	<b>25 476 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 403 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOFF HOLDING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 109  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 895 403 962  
KOFF HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 445 915	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 445 915</b>	
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		2 333 638
Annen driftskostnad	2	80 904	94 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 904</b>	<b>2 428 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 365 011</b>	<b>-2 428 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 933	60 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 933</b>	<b>60 611</b>
Annen rentekostnad		137 512	211 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 512</b>	<b>211 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 579</b>	<b>-150 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 305 432</b>	<b>-2 578 792</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>8 305 432</b>	<b>-2 578 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 305 432</b>	<b>-2 578 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 305 432</b>	<b>-2 578 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	8 305 432	-2 578 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 305 432</b>	<b>-2 578 792</b>



Organisasjonsnr: 895 403 962  
KOFF HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	513 171
Investeringer i aksjer og andeler	6	22 236 502	12 668 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 236 503</b>	<b>13 182 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 236 503</b>	<b>13 182 109</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			350 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>350 000</b>

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	7	4 027 954	4 839 740
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 027 954</b>	<b>4 839 740</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 136 232	7 104 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 136 232</b>	<b>7 104 647</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 164 187</b>	<b>12 294 387</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 400 690</b>	<b>25 476 496</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 700 944	1 700 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 944</b>	<b>1 900 944</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	25 776 662	17 471 229
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 776 662</b>	<b>17 471 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 677 606</b>	<b>19 372 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	20 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 721 085	6 083 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723 085</b>	<b>6 104 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 723 085</b>	<b>6 104 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 400 690</b>	<b>25 476 496</b>



Organisasjonsnr: 895 403 962  
KOFF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Koff Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koff Holding AS som viser et overskudd på NOK 8 305 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 7QIT7-EPXGO-VWEKC-XETTR-XOZA7-IG991



Revisors beretning 2024 for Koff Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7017-EPXG0-VWEKC-XE1TR-XOZA7-IG991





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 12:13:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QIT7-EPXG0-VWEKC-XE1TR-XOZA7-IG991

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

---

## Koff Holding AS

org. nr. 895 403 962



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Koff Holding AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 445 915	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>8 445 915</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	(2 333 638)
Annen driftskostnad	2	(80 904)	(94 665)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(80 904)</b>	<b>(2 428 303)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 365 011</b>	<b>(2 428 303)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		77 933	60 611
Annen rentekostnad		(137 512)	(211 100)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(59 579)</b>	<b>(150 489)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 305 432</b>	<b>(2 578 792)</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 305 432</b>	<b>(2 578 792)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	8 305 432	(2 578 792)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>8 305 432</b>	<b>(2 578 792)</b>



## Koff Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	513 171
Investeringer i aksjer og andeler	6	22 236 502	12 668 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 236 503</b>	<b>13 182 109</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 236 503</b>	<b>13 182 109</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	4 027 954	4 839 740
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>4 027 954</b>	<b>4 839 740</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 136 232	7 104 647
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 164 187</b>	<b>12 294 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 400 690</b>	<b>25 476 496</b>



## Koff Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 700 944	1 700 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 944</b>	<b>1 900 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 776 662	17 471 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 776 662</b>	<b>17 471 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>27 677 606</b>	<b>19 372 173</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	20 750
Annen kortsiktig gjeld		1 721 085	6 083 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723 085</b>	<b>6 104 323</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 723 085</b>	<b>6 104 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 400 690</b>	<b>25 476 496</b>

Bærum, 25.06.2025

Kristoffer Munthe Aasbø  
Styrets Leder/Daglig Leder



## Koff Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Koff Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	921 748	7 300
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	7 791 338	1 697 548
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-267 171	-4 038 486
<b>Sum</b>	<b>8 445 915</b>	<b>-2 333 638</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.



## Koff Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 305 432	-2 578 792
Permanente forskjeller	-8 530 662	2 340 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-225 229</b>	<b>-237 854</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-561 447	-336 217	225 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	561 447	336 218	-225 229
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	200 000	1 700 944	17 471 229	19 372 173
Årets resultat	0	0	8 305 432	8 305 432
<b>31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 700 944</b>	<b>25 776 662</b>	<b>27 677 606</b>



## Koff Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Hakø Invest AS A-aksjer	OSLO	10,0%		
Hakø Invest AS B-aksjer	OSLO	50,0%	1	1
<b>Sum</b>			<b>1</b>	<b>1</b>

#### NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Adminkit AS	300 000	242 858
Aquila Holdings ASA	287 779	153 140
Documaster Holding AS	509 251	405 743
Dolphitech AS	5 339 800	1 375 000
GB Dividend 2 AB	373 028	
Lexolve AS	1 065 432	1 065 432
Lipscore AS	744 375	740 000
Lipscore Temporary AS	99 900	99 900
Norse Holding AS	1 290 000	865 000
Oustrøen Country Club, B-andel	30 000	30 000
Ownersroom AS	3 071 700	860 250
Pickatale AS	1 000 000	226 746
Shoplabs AS	700 000	700 000
Swiss Life Ref Nordic 2018 Invest A	212 000	212 000
Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest A	397 000	397 000
Vmin 5 AS	14 520 674	14 520 674
Zegeba AS A-aksjer	342 760	
<b>Sum</b>	<b>30 283 698</b>	<b>21 893 743</b>



## Koff Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 027 954	4 027 954	8 248 001
<b>Sum</b>	<b>4 027 954</b>	<b>4 027 954</b>	<b>8 248 001</b>