



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 438 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hinderveien 5C
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 346	275 549
Sum inntekter		729 346	275 549
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	248 900	197 298
Annen driftskostnad	2, 4	222 142	372 091
Sum kostnader		471 042	569 389
Driftsresultat		258 304	-293 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		191 060	198 216
Sum finanskostnader		191 060	198 216
Netto finans		-191 059	-198 216
Ordinært resultat før skattekostnad	6	67 245	-492 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 245	-492 055
Årsresultat		67 245	-492 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 245	-492 055
Sum overføringer og disponeringer		67 245	-492 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	11 747 000	11 979 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 12	57 900	74 300
Sum varige driftsmidler		11 804 900	12 053 800
Sum anleggsmidler		11 804 900	12 053 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	3 876 869	
Sum varer		3 876 869	
Fordringer			
Kundefordringer	8	78 272	75 625
Andre fordringer	3	3 506	2 585
Sum fordringer		81 778	78 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	357 769	48 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 769	48 905
Sum omløpsmidler		4 316 415	127 116
SUM EIENDELER		16 121 315	12 180 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 730 000 aksjer à kr 1,00)	10	1 730 000	1 730 000
Overkurs		1 700 000	1 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 430 000	3 430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 202	492 055
Sum opptjent egenkapital		-5 202	-492 055
Sum egenkapital		3 424 798	2 937 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	12 400 000	8 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 000	8 975 000
Sum langsiktig gjeld		12 400 000	8 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 977	15 000
Skyldige offentlige avgifter		14 265	9 036
Annen kortsiktig gjeld		243 276	243 935
Sum kortsiktig gjeld		296 518	267 971
Sum gjeld		12 696 518	9 242 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 121 315	12 180 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237691

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 438 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hinderveien 5C
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 438 692
RÅDHUSGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 346	275 549
Sum inntekter		729 346	275 549
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	248 900	197 298
Annen driftskostnad	2, 4	222 142	372 091
Sum kostnader		471 042	569 389
Driftsresultat		258 304	-293 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		191 060	198 216
Sum finanskostnader		191 060	198 216
Netto finans		-191 059	-198 216
Ordinært resultat før skattekostnad	6	67 245	-492 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 245	-492 055
Årsresultat		67 245	-492 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 245	-492 055
Sum overføringer og disponeringer		67 245	-492 055



Organisasjonsnr: 824 438 692
RÅDHUSGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	11 747 000	11 979 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 12	57 900	74 300
Sum varige driftsmidler		11 804 900	12 053 800
Sum anleggsmidler		11 804 900	12 053 800

Omløpsmidler

Varer

Varer	12	3 876 869	
Sum varer		3 876 869	

Fordringer

Kundefordringer	8	78 272	75 625
Andre fordringer	3	3 506	2 585
Sum fordringer		81 778	78 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	357 769	48 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 769	48 905

Sum omløpsmidler		4 316 415	127 116
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		16 121 315	12 180 916
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 730 000 aksjer à kr 1,00)	10	1 730 000	1 730 000
Overkurs		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 430 000	3 430 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	5 202	492 055
Sum opptjent egenkapital		-5 202	-492 055



Sum egenkapital	3 424 798	2 937 945
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	12 400 000	8 975 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 400 000	8 975 000
Sum langsiktig gjeld	12 400 000	8 975 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 977	15 000
Skyldige offentlige avgifter	14 265	9 036
Annen kortsiktig gjeld	243 276	243 935
Sum kortsiktig gjeld	296 518	267 971
Sum gjeld	12 696 518	9 242 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 121 315	12 180 916



Organisasjonsnr: 824 438 692
RÅDHUSGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Rådhusgata Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 435 000	10 733 861	82 236	12 251 097
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 435 000	10 733 861	82 236	12 251 097
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(189 361)	(7 936)	(197 297)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(421 861)	(24 336)	(446 197)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 435 000	10 312 000	57 900	11 804 900
Årets avskrivninger		(232 500)	(16 400)	(248 900)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	67 245	(492 055)
+/- Permanente forskjeller	4 560	1 418
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(35 000)	26 700
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(36 805)	
Årets skattegrunnlag	0	(463 937)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	33 800	8 300	25 500
Kortsiktig gjeld	(60 500)	0	(60 500)
Skattemessig fremførbart underskudd	(564 330)	(527 525)	(36 805)
Netto forskjeller	(591 030)	(519 225)	(71 805)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	591 030	519 225	71 805
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 114 230

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	78 272	75 625
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	78 272	75 625

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 730 000	1,00	1 730 000,00
Sum	1 730 000		1 730 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Marked Holding AS	1 055 300	61,00%	Ordinære aksjer
Nye Beck Holding AS	519 000	30,00%	Ordinære aksjer
Abedini, Sadollah	69 200	4,00%	Ordinære aksjer
Brun, Bård	51 900	3,00%	Ordinære aksjer
Shahabi, David Kamås	34 600	2,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 730 000	100,00%	



Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 400 000	8 975 000
Sum	12 400 000	8 975 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 681 769	12 053 800
Sum	15 681 769	12 053 800