



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 661 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALPLAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arealplan AS  
Herman Wildenveys gate 50  
3022 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Roger Skildrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 483 500
Annen driftsinntekt		382 586	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 586</b>	<b>3 723 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 030 534
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		170 397	66 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 397</b>	<b>2 096 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 189</b>	<b>1 626 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	2 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>2 325</b>
Annen rentekostnad		102 732	553 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 732</b>	<b>553 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 642</b>	<b>-551 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 547</b>	<b>1 075 128</b>
Skattekostnad på resultat		24 100	236 528
<b>Årsresultat</b>	2	<b>85 447</b>	<b>838 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 447</b>	<b>838 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 447</b>	<b>838 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 447	838 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 447</b>	<b>838 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>12 485 153</b>	<b>8 314 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	17 097	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>17 097</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 289	114 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 289</b>	<b>114 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 616 539</b>	<b>8 428 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 616 539</b>	<b>8 428 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 600	30 600
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 030</b>	<b>25 030</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		951 717	866 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 717</b>	<b>866 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>976 747</b>	<b>891 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 249 290	
Langsiktig konserngjeld	3	5 289 072	7 298 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 538 363</b>	<b>7 298 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 538 363</b>	<b>7 298 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		2 932
Betalbar skatt		24 100	236 528
Annen kortsiktig gjeld	3	77 329	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>101 429</b>	<b>239 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 639 792</b>	<b>7 537 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 616 539</b>	<b>8 428 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 661 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALPLAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arealplan AS  
Herman Wildenveys gate 50  
3022 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Roger Skildrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 928 661 571  
AREALPLAN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 483 500
Annen driftsinntekt		382 586	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 586</b>	<b>3 723 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 030 534
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		170 397	66 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 397</b>	<b>2 096 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 189</b>	<b>1 626 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	2 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>2 325</b>
Annen rentekostnad		102 732	553 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 732</b>	<b>553 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 642</b>	<b>-551 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 547</b>	<b>1 075 128</b>
Skattekostnad på resultat		24 100	236 528
<b>Årsresultat</b>	2	<b>85 447</b>	<b>838 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 447</b>	<b>838 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 447</b>	<b>838 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 447	838 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 447</b>	<b>838 600</b>



Organisasjonsnr: 928 661 571  
AREALPLAN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 12 485 153 8 314 095

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige  
fordringer 3 17 097

**Sum fordringer** 3 17 097

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 114 289 114 700

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 114 289 114 700

**Sum omløpsmidler** 12 616 539 8 428 795

**SUM EIENDELER** 12 616 539 8 428 795

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 600 30 600

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 25 030 25 030

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 951 717 866 271

**Sum opptjent egenkapital** 951 717 866 271

**Sum egenkapital** 2 976 747 891 301

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 249 290	
Langsiktig konserngjeld	3	5 289 072	7 298 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 538 363</b>	<b>7 298 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 538 363</b>	<b>7 298 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		2 932
Betalbar skatt		24 100	236 528
Annen kortsiktig gjeld	3	77 329	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>101 429</b>	<b>239 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 639 792</b>	<b>7 537 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 616 539</b>	<b>8 428 795</b>



Organisasjonsnr: 928 661 571  
AREALPLAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



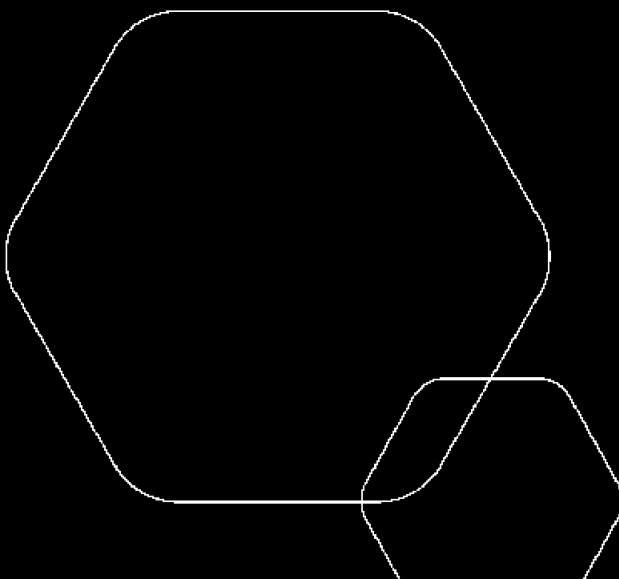
BankID Signing  
Tom-Roger Skildrud  
2025-06-10



# Årsregnskap 2024

## AREALPLAN UTVIKLING AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 661 571



## RESULTATREGNSKAP

### AREALPLAN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	3 483 500
Annen driftsinntekt		382 586	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>382 586</b>	<b>3 723 500</b>
Varekostnad		0	2 030 534
Annen driftskostnad		170 397	66 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 397</b>	<b>2 096 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 189</b>	<b>1 626 631</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		90	2 325
Annen rentekostnad		102 732	553 829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 642</b>	<b>-551 503</b>
Resultat før skattekostnad		109 547	1 075 128
Skattekostnad på resultat		24 100	236 528
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>85 447</b>	<b>838 600</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 447	838 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 447</b>	<b>838 600</b>



## BALANSE

### AREALPLAN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		12 485 153	8 314 095
Andre kortsiktige fordringer	3	17 097	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>17 097</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 289	114 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 616 539</b>	<b>8 428 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 616 539</b>	<b>8 428 795</b>



## BALANSE

### AREALPLAN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 600	30 600
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 030</b>	<b>25 030</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		951 717	866 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 717</b>	<b>866 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>976 747</b>	<b>891 301</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 249 290	0
Langsiktig konserngjeld	3	5 289 072	7 298 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 538 363</b>	<b>7 298 034</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	0	2 932
Betalbar skatt		24 100	236 528
Annen kortsiktig gjeld	3	77 329	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>101 429</b>	<b>239 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 639 792</b>	<b>7 537 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 616 539</b>	<b>8 428 795</b>

Drammen  
Styret i AREALPLAN UTVIKLING AS

---

Tom-Roger Skildrud  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

AREALPLAN UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 600	0	-5 570	866 271	891 301
Årets resultat				85 447	85 447
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 600</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>951 717</b>	<b>976 747</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 289 072	7 298 034
Sum	5 289 072	7 298 034



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AREALPLAN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 800	17,0	30 600
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>30 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AREALPLAN AS	1 800	100,0	100,0