



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 962 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENDEN AS
Forretningsadresse: Hemingveien 8D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		25 563	7 996
Sum kostnader		25 563	7 996
Driftsresultat		-25 563	-7 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 161	524
Annen finansinntekt		1 975 157	799 455
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		376 469	0
Sum finansinntekter		2 354 787	799 979
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	73 634
Annen rentekostnad		17	4
Annen finanskostnad		831	348
Sum finanskostnader		848	73 986
Netto finans		2 353 939	725 993
Resultat før skattekostnad		2 328 376	717 997
Skattekostnad	3, 4	8 042	3 554
Årsresultat		2 320 334	714 443
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 320 334	714 443
Sum overføringer og disponeringer		2 320 334	714 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 200 267	206 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 267	206 000
Sum anleggsmidler		1 200 267	206 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	2 525 313	1 177 884
Sum investeringer		2 525 313	1 177 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 664	20 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 664	20 538
Sum omløpsmidler		2 528 977	1 198 422
SUM EIENDELER		3 729 244	1 404 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 691 202	1 370 868
Sum opptjent egenkapital		3 691 202	1 370 868
Sum egenkapital		3 721 202	1 400 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	8 042	3 554
Sum kortsiktig gjeld		8 042	3 554
Sum gjeld		8 042	3 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 244	1 404 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473704

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 962 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENDEN AS
Forretningsadresse: Hemingveien 8D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 962 216
TRENDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		25 563	7 996
Sum kostnader		25 563	7 996
Driftsresultat		-25 563	-7 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 161	524
Annen finansinntekt		1 975 157	799 455
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		376 469	0
Sum finansinntekter		2 354 787	799 979
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	73 634
Annen rentekostnad		17	4
Annen finanskostnad		831	348
Sum finanskostnader		848	73 986
Netto finans		2 353 939	725 993
Resultat før skattekostnad		2 328 376	717 997
Skattekostnad	3, 4	8 042	3 554
Årsresultat		2 320 334	714 443
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 320 334	714 443
Sum overføringer og disponeringer		2 320 334	714 443



Organisasjonsnr: 924 962 216
TRENDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 200 267	206 000
Sum anleggsmidler		1 200 267	206 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer	7	2 525 313	1 177 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 664	20 538
Sum omløpsmidler		2 528 977	1 198 422
SUM EIENDELER		3 729 244	1 404 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 691 202	1 370 868



Sum opptjent egenkapital		3 691 202	1 370 868
Sum egenkapital		3 721 202	1 400 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	8 042	3 554
Sum kortsiktig gjeld		8 042	3 554
Sum gjeld		8 042	3 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 244	1 404 422



Organisasjonsnr: 924 962 216
TRENDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Investeringer i verdipapirfond vurderes etter markedsverdiprinsippet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRENDEN AS
924 962 216

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 563	7 996
Sum driftskostnader		25 563	7 996
Driftsresultat		-25 563	-7 996
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 161	524
Annen finansinntekt		1 975 157	799 455
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		376 469	0
Sum finansinntekter		2 354 787	799 979
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	73 634
Annen rentekostnad		17	4
Annen finanskostnad		831	348
Sum finanskostnader		848	73 986
Netto finans		2 353 939	725 993
Resultat før skattekostnad		2 328 376	717 997
Skattekostnad	3, 4	8 042	3 554
Årsresultat		2 320 334	714 443
Overføringer			
Annen egenkapital	5	2 320 334	714 443
Sum overføringer		2 320 334	714 443



TRENDEN AS
924 962 216

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 200 267	206 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 267	206 000
Sum anleggsmidler		1 200 267	206 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	2 525 313	1 177 884
Sum investeringer		2 525 313	1 177 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 664	20 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 664	20 538
Sum omløpsmidler		2 528 977	1 198 422
SUM EIENDELER		3 729 244	1 404 422



TRENDEN AS
924 962 216

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 691 202	1 370 868
Sum opptjent egenkapital		3 691 202	1 370 868
Sum egenkapital		3 721 202	1 400 868
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	8 042	3 554
Sum kortsiktig gjeld		8 042	3 554
Sum gjeld		8 042	3 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 244	1 404 422

Stian Larsen
styrets leder



TRENDEN AS
924 962 216

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Investeringer i verdipapirfond vurderes etter markedsverdiprinsippet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 042	3 554
Skattekostnad	8 042	3 554
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 328 376	717 997
Permanente forskjeller	-2 291 820	-701 842
Skattepliktig inntekt	36 556	16 155
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 042	3 554
Sum betalbar skatt i balansen	8 042	3 554

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



TRENDEN AS

924 962 216

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 370 868	1 400 868
Årsresultat	0	2 320 334	2 320 334
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 691 202	3 721 202



TRENDEN AS
924 962 216

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nordre Aker Eiendomsmegling AS	Oslo	22,6 %	4 970 345	8 975 693

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i verdipapirfond

	I år	Ifjor
Balanseført verdi pr. 31.12	2 525 313	1 177 884
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 184 625	1 213 666

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stian Larsen	100	100,00	Ordinære