



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 451 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13
Forretningsadresse: c/o Odd Carling
Nedre Bogenvei 14
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Carling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 280	33 158
Sum kostnader		35 280	33 158
Driftsresultat		-35 280	-33 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	32
Sum finansinntekter		2	32
Annen rentekostnad		5	5
Sum finanskostnader		5	5
Netto finans		-3	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 282	-33 131
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 282	-33 131
Årsresultat	4	-35 282	-33 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 282	-33 131
Totalresultat		-35 282	-33 131
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-35 282	-33 131
Sum overføringer og disponeringer		-35 282	-33 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 994 391	23 994 391
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 995 391	23 995 391
Sum anleggsmidler		23 995 391	23 995 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	28 189	42 369
Sum fordringer		28 189	42 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726	1 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726	1 078
Sum omløpsmidler		28 914	43 446
SUM EIENDELER		24 024 305	24 038 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 096 000	1 096 000
Overkurs		16 013 600	16 013 600
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		17 209 600	17 209 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 208 095	5 243 377
Sum opptjent egenkapital		5 208 095	5 243 377
Sum egenkapital	4	22 417 695	22 452 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 606 611	1 585 861
Sum kortsiktig gjeld		1 606 611	1 585 861
Sum gjeld		1 606 611	1 585 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 024 305	24 038 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747335

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 451 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13
Forretningsadresse: c/o Odd Carling
Nedre Bogenvei 14
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Carling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 933 451 941
AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 280	33 158
Sum kostnader		35 280	33 158
Driftsresultat		-35 280	-33 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	32
Sum finansinntekter		2	32
Annen rentekostnad		5	5
Sum finanskostnader		5	5
Netto finans		-3	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 282	-33 131
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 282	-33 131
Årsresultat	4	-35 282	-33 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 282	-33 131
Totalresultat		-35 282	-33 131
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-35 282	-33 131
Sum overføringer og disponeringer		-35 282	-33 131



Organisasjonsnr: 933 451 941
AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 994 391	23 994 391
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 995 391	23 995 391
Sum anleggsmidler		23 995 391	23 995 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	28 189	42 369
Sum fordringer		28 189	42 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		726	1 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726	1 078
Sum omløpsmidler		28 914	43 446
SUM EIENDELER		24 024 305	24 038 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 096 000	1 096 000
Overkurs		16 013 600	16 013 600
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		17 209 600	17 209 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 208 095	5 243 377
Sum opptjent egenkapital		5 208 095	5 243 377
Sum egenkapital	4	22 417 695	22 452 977



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 606 611	1 585 861
Sum kortsiktig gjeld		1 606 611	1 585 861
Sum gjeld		1 606 611	1 585 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 024 305	24 038 837



Organisasjonsnr: 933 451 941
AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Aktieselskapet Torvgaten 13

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktieselskapet Torvgaten 13 som viser et underskudd på NOK 35 282. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, 13. september 2024

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.09.2024 14:37:38

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Aktieselskapet Torvgaten 13

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 933 451 941



Aktieselskapet Torvgaten 13			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	35 280	33 158
Sum driftskostnader		35 280	33 158
Driftsresultat		-35 280	-33 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	32
Annen rentekostnad		5	5
Resultat av finansposter		-3	27
Resultat før skattekostnad		-35 282	-33 131
Resultat		-35 282	-33 131
Årets resultat	4	-35 282	-33 131
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		35 282	33 131
Sum overføringer		-35 282	-33 131



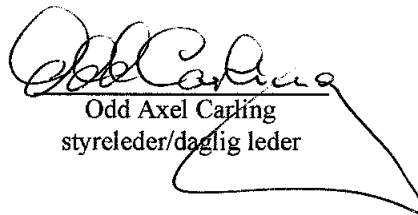
Aktieselskapet Torvgaten 13			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	23 994 391	23 994 391
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 995 391</u>	<u>23 995 391</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 995 391</u>	<u>23 995 391</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	28 189	42 369
Sum fordringer		<u>28 189</u>	<u>42 369</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726	1 078
Sum omløpsmidler		<u>28 914</u>	<u>43 446</u>
Sum eiendeler		<u>24 024 305</u>	<u>24 038 837</u>

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 096 000	1 096 000
Overkurs		16 013 600	16 013 600
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>17 209 600</u>	<u>17 209 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 208 095	5 243 377
Sum opptjent egenkapital		<u>5 208 095</u>	<u>5 243 377</u>
Sum egenkapital	4	<u>22 417 695</u>	<u>22 452 977</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 606 611	1 585 861
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 606 611</u>	<u>1 585 861</u>
Sum gjeld		<u>1 606 611</u>	<u>1 585 861</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 024 305</u>	<u>24 038 837</u>

Tønsberg, 13.09.2024
Styret i Aktieselskapet Torvgaten 13


Odd Axel Carling
styreleder/daglig leder



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Aktieselskapet Torvgaten 13 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 282	-33 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 899	33 624
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-493
Skattepliktig inntekt	-8 384	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	107 594	134 493	26 899
Sum	107 594	134 493	26 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 813 236	-1 804 852	8 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 705 641	1 670 359	-35 282
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 096 000	16 013 600	100 000	5 243 377	22 452 977
Årets resultat				-35 282	-35 282
Pr 31.12.2023	1 096 000	16 013 600	100 000	5 208 095	22 417 695

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

Noter til regnskapet

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Marinella Eiendom AS	Tønsberg	90,1%	90,1%	23 994 391	14 550 160	7 449 164
Sum				23 994 391	14 550 160	7 449 164

Andel egenkapital og resultat er pr 31.12.2022 da Marinella Eiendom as sitt regnskap pt ikke er ferdigstilt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	28 189	42 369
Sum	0	0	28 189	42 369

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Aktieselskapet Torvgaten 13 pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 096	1 000	1 096 000
Sum	1 096		1 096 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Carling	1 096	100,0	100,0



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 35 282 etter skatt, mot kr 33 131 i 2022. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets løpende forpliktelser dekkes av aksjonær/datterselskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023

Aktieselskapet Torvgaten 13

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 933 451 941



Aktieselskapet Torvgaten 13			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>35 280</u>	<u>33 158</u>
Sum driftskostnader		<u>35 280</u>	<u>33 158</u>
Driftsresultat		<u>-35 280</u>	<u>-33 158</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	32
Annen rentekostnad		<u>5</u>	<u>5</u>
Resultat av finansposter		<u>-3</u>	<u>27</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-35 282</u>	<u>-33 131</u>
Resultat		<u>-35 282</u>	<u>-33 131</u>
Årets resultat	4	<u>-35 282</u>	<u>-33 131</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>35 282</u>	<u>33 131</u>
Sum overføringer		<u>-35 282</u>	<u>-33 131</u>



Aktieselskapet Torvgaten 13			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	23 994 391	23 994 391
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 995 391</u>	<u>23 995 391</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 995 391</u>	<u>23 995 391</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	28 189	42 369
Sum fordringer		<u>28 189</u>	<u>42 369</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726	1 078
Sum omløpsmidler		<u>28 914</u>	<u>43 446</u>
Sum eiendeler		<u>24 024 305</u>	<u>24 038 837</u>

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 096 000	1 096 000
Overkurs		16 013 600	16 013 600
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>17 209 600</u>	<u>17 209 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 208 095	5 243 377
Sum opptjent egenkapital		<u>5 208 095</u>	<u>5 243 377</u>
Sum egenkapital	4	<u>22 417 695</u>	<u>22 452 977</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 606 611	1 585 861
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 606 611</u>	<u>1 585 861</u>
Sum gjeld		<u>1 606 611</u>	<u>1 585 861</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 024 305</u>	<u>24 038 837</u>

Tønsberg, 13.09.2024
Styret i Aktieselskapet Torvgaten 13

Odd Axel Carling
styreleder/daglig leder



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Aktieselskapet Torvgaten 13 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 282	-33 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 899	33 624
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-493
Skattepliktig inntekt	-8 384	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	107 594	134 493	26 899
Sum	107 594	134 493	26 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 813 236	-1 804 852	8 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 705 641	1 670 359	-35 282
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 096 000	16 013 600	100 000	5 243 377	22 452 977
Årets resultat				-35 282	-35 282
Pr 31.12.2023	1 096 000	16 013 600	100 000	5 208 095	22 417 695



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Marinella Eiendom AS	Tønsberg	90,1%	90,1%	23 994 391	23 215 084	8 664 924
Sum				23 994 391	23 215 084	8 664 924

Andel egenkapital og resultat er pr 31.12.2022 da Marinella Eiendom as sitt regnskap pt ikke er ferdigstilt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	28 189	42 369
Sum	0	0	28 189	42 369

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktieselskapet Torvgaten 13 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 096	1 000	1 096 000
Sum	1 096		1 096 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Carling	1 096	100,0	100,0



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 35 282 etter skatt, mot kr 33 131 i 2022. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets løpende forpliktelser dekkes av aksjonær/datterselskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.