



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 188 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN EIER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIND REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 000	
Sum inntekter		616 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 600	
Annen driftskostnad		219 386	
Sum kostnader		361 986	
Driftsresultat		254 014	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-43	
Sum finansinntekter		-43	
Annen rentekostnad		354 425	
Sum finanskostnader		354 425	
Netto finans		-354 468	
Resultat før skattekostnad		-100 454	
Skattekostnad på resultat	3	-22 100	
Årsresultat	4	-78 354	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 354	
Totalresultat		-78 354	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 354	
Sum overføringer og disponeringer		-78 354	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 100	
Sum immaterielle eiendeler		22 100	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 999 341	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	189 991	
Sum varige driftsmidler	2	8 189 332	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 211 432	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 408	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 408	
Sum omløpsmidler		658 408	
SUM EIENDELER		8 869 841	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		78 354	
Sum opptjent egenkapital		-78 354	
Sum egenkapital	4	-54 854	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 548 281	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 281	
Sum langsiktig gjeld		6 548 281	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 066	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 689	
Kortsiktig konserngjeld		17 433	
Annen kortsiktig gjeld		2 299 225	
Sum kortsiktig gjeld		2 376 413	
Sum gjeld		8 924 694	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 869 841	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317618

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 188 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN EIER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIND REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 188 636
LOSEN EIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 000	
Sum inntekter		616 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 600	
Annen driftskostnad		219 386	
Sum kostnader		361 986	
Driftsresultat		254 014	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-43	
Sum finansinntekter		-43	
Annen rentekostnad		354 425	
Sum finanskostnader		354 425	
Netto finans		-354 468	
Resultat før skattekostnad		-100 454	
Skattekostnad på resultat	3	-22 100	
Årsresultat	4	-78 354	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 354	
Totalresultat		-78 354	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 354	
Sum overføringer og disponeringer		-78 354	



Organisasjonsnr: 935 188 636
LOSEN EIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 100	
Sum immaterielle eiendeler		22 100	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 999 341	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	189 991	
Sum varige driftsmidler	2	8 189 332	

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		8 211 432	

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		658 408	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 408	

Sum omløpsmidler

658 408

SUM EIENDELER

8 869 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	
Udekket tap		78 354
Sum opptjent egenkapital		-78 354
Sum egenkapital	4	-54 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	6 548 281
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 281
Sum langsiktig gjeld		6 548 281
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 066
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		43 689
Kortsiktig konserngjeld		17 433
Annen kortsiktig gjeld		2 299 225
Sum kortsiktig gjeld		2 376 413
Sum gjeld		8 924 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 869 841



Organisasjonsnr: 935 188 636
LOSEN EIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Agnete Rønning Måseidvåg
2026-02-23

BankID Signing
Guro Beate Synes
2026-02-23



Årsregnskap 2025

Losen Eier AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 188 636



RESULTATREGNSKAP

LOSEN EIER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		616 000	0
Sum driftsinntekter		616 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 600	0
Annen driftskostnad		219 386	0
Sum driftskostnader		361 986	0
Driftsresultat		254 014	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-43	0
Annen rentekostnad		354 425	0
Resultat av finansposter		-354 468	0
Resultat før skattekostnad		-100 454	0
Skattekostnad på resultat	3	-22 100	0
Årsresultat	4	-78 354	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		78 354	0
Sum overføringer		-78 354	0



BALANSE

LOSEN EIER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	22 100	0
Sum immaterielle eiendeler		22 100	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 999 341	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	189 991	0
Sum varige driftsmidler	2	8 189 332	0
Sum anleggsmidler		8 211 432	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 408	0
Sum omløpsmidler		658 408	0
Sum eiendeler		8 869 841	0



BALANSE

LOSEN EIER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-78 354	0
Sum opptjent egenkapital		-78 354	0
Sum egenkapital	4	-54 854	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 548 281	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 281	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 066	0
Skyldig offentlige avgifter		43 689	0
Konserngjeld		17 433	0
Annen kortsiktig gjeld		2 299 225	0
Sum kortsiktig gjeld		2 376 413	0
Sum gjeld		8 924 694	0
Sum egenkapital og gjeld		8 869 841	0

Ålesund
Styret i Losen Eier AS

Agnete Rønning Måseidvåg
styreleder

Guro Beate Synes
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Losen Eier AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 128 441	203 491	8 331 932
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 128 441	203 491	8 331 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	129 100	13 500	142 600
= Bokført verdi 31.12.25	7 999 341	189 991	8 189 332
Årets ordinære avskrivninger	129 100	13 500	142 600
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 100	0
Skattekostnad ordinært resultat	-22 100	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 454	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 667	0
Skattepliktig inntekt	-161 121	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	60 667	0	-60 667
Sum	60 667	0	-60 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 121	0	161 121
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-100 454	0	100 454
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-22 100	0	22 100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-6 500	23 500
Årets resultat				-78 354	-78 354
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-84 854	-54 854

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-6 548 281

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 600 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 128 441.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOSEN EIER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agnete Rønning Måseidvåg	150	50,0	50,0
Guro Beate Synes	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Guro Beate Synes	nestleder	150
Agnete Rønning Måseidvåg	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. -78 354 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.