



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 520 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSHAUG I
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987520485

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 148	1 059 525
Sum inntekter		1 201 148	1 059 525
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 235	686
Annen driftskostnad		1 035 793	1 027 990
Sum kostnader		1 101 078	1 085 726
Driftsresultat		100 070	-26 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 200	13 474
Sum finansinntekter		19 200	13 474
Annen finanskostnad		14	
Sum finanskostnader		14	0
Netto finans		19 186	13 474
Resultat før skattekostnad		119 256	-12 727
Årsresultat		119 256	-12 727
Totalresultat		119 256	-12 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 256	-12 727
Sum overføringer og disponeringer		119 256	-12 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 256	40 491
Sum varige driftsmidler		32 256	40 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 256	40 491
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 907	2 242
Andre fordringer		83 008	250 227
Sum fordringer		89 915	252 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 843	683 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 843	683 007
Sum omløpsmidler		813 758	935 476
SUM EIENDELER		846 014	975 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 440	672 184
Sum opptjent egenkapital		791 440	672 184
Sum egenkapital		791 440	672 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 913	291 777
Annen kortsiktig gjeld		15 661	12 006
Sum kortsiktig gjeld		54 574	303 783
Sum gjeld		54 574	303 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 014	975 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435042

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 520 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSHAUG I
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 987 520 485
SAMEIET KONGSHAUG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 148	1 059 525
Sum inntekter		1 201 148	1 059 525
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 235	686
Annen driftskostnad		1 035 793	1 027 990
Sum kostnader		1 101 078	1 085 726
Driftsresultat		100 070	-26 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 200	13 474
Sum finansinntekter		19 200	13 474
Annen finanskostnad		14	
Sum finanskostnader		14	0
Netto finans		19 186	13 474
Resultat før skattekostnad		119 256	-12 727
Årsresultat		119 256	-12 727
Totalresultat		119 256	-12 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 256	-12 727
Sum overføringer og disponeringer		119 256	-12 727



Organisasjonsnr: 987 520 485
SAMEIET KONGSHAUG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		32 256	40 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 256	40 491
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 907	2 242
Andre fordringer		83 008	250 227
Sum fordringer		89 915	252 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 843	683 007
Sum omløpsmidler		813 758	935 476
SUM EIENDELER		846 014	975 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	791 440	672 184
Sum opptjent egenkapital	791 440	672 184
Sum egenkapital	791 440	672 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 913	291 777
Annen kortsiktig gjeld	15 661	12 006
Sum kortsiktig gjeld	54 574	303 783
Sum gjeld	54 574	303 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	846 014	975 967



Organisasjonsnr: 987 520 485
SAMEIET KONGSHAUG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

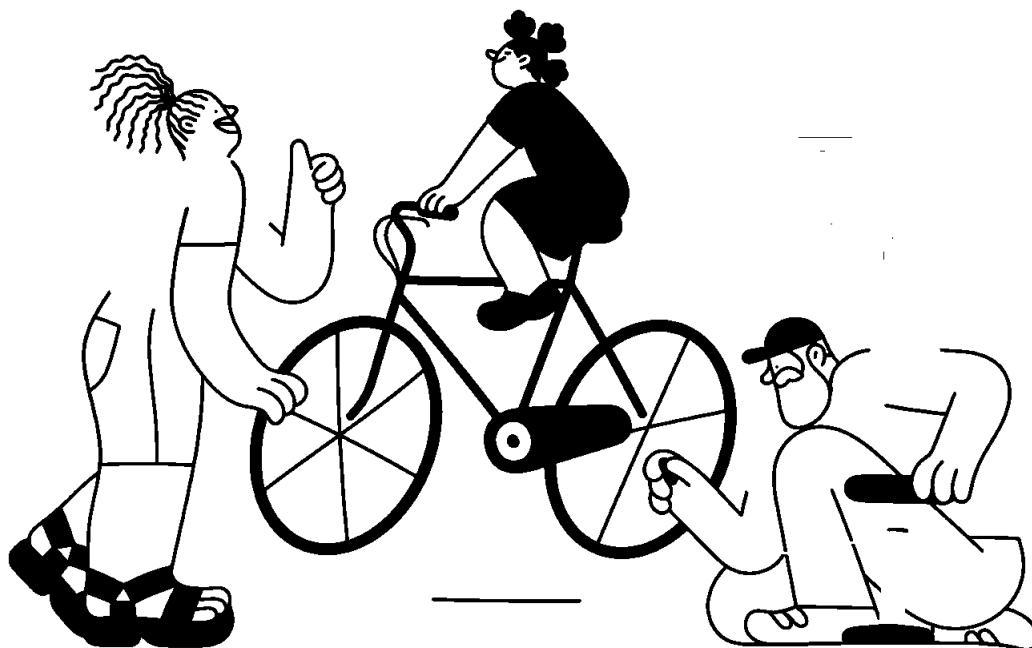
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1528

SAMEIET KONGSHAUG I



Velkommen til årsmøte i SAMEIET KONGSHAUG I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. mai 2025 kl. 19:30, Fredtunvegen 10 A, leiligheten til Reidun.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET KONGSHAUG I



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Molland (OBOS) er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anders Molland (OBOS) foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 1528 S E Kongshaug I.pdf
- 2. 1528 Årsregnskap 2024.pdf
- 3. 1528 Årsberetning 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 50 000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Til årsmøtet i Sameiet Kongshaug I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kongshaug I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsforetak 1528 S E Kongshaug I.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET KONGSHAUG I
ORG.NR. 987 520 485, KUNDENR. 1528

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	947 954	859 022	918 000	970 000
Ladeinntekter EL-bil		17 304	5 698	4 000	10 000
Andre inntekter	3	235 890	194 805	240 000	240 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 201 148	1 059 525	1 162 000	1 220 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 050	-7 000
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger	13	-8 235	-686	0	0
Revisjonshonorar	6	-10 950	-7 500	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-61 685	-57 955	-61 400	-64 000
Konsulenthonorar	7	-13 479	-4 063	-5 500	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-284 124	-391 973	-373 000	-406 000
Forsikringer		-125 193	-110 828	-122 000	-146 000
Kommunale avgifter	9	-223 154	-149 838	-157 500	-245 400
Energi/fyring		-56 475	-43 130	-44 000	-44 000
TV-anlegg/bredbånd		-30 751	-42 519	-30 888	-32 000
Andre driftskostnader	10	-229 982	-220 184	-208 288	-224 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 101 078	-1 085 726	-1 067 126	-1 231 400
DRIFTSRESULTAT		100 070	-26 201	94 874	-11 400
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	19 200	13 474	0	10 000
Finanskostnader	12	-14	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		19 186	13 474	0	10 000
ÅRSRESULTAT		119 256	-12 727	94 874	-1 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		119 256	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-12 727		





SAMEIET KONGSHAUG I
ORG.NR. 987 520 485, KUNDENR. 1528

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	32 256	40 491
SUM ANLEGGSMIDLER		32 256	40 491
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 907	2 242
Forskuddsbetalte kostnader		44 623	39 105
Andre kortsiktige fordringer	14	38 386	211 122
Driftskonto OBOS-banken		255 899	137 667
Sparekonto OBOS-banken		467 945	545 341
SUM OMLØPSMIDLER		813 758	935 476
SUM EIENDELER		846 014	975 967
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		791 440	672 184
SUM EGENKAPITAL		791 440	672 184
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 661	12 006
Leverandørgjeld		38 913	291 777
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 574	303 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 014	975 967
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 27.03.2025
Styret i Sameiet Kongshaug I

Jan Inge Tharaldsen /s/

Asbjørn Tuxen /s/

Reidun Birkeland /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	733 140
Kommunale avgifter	187 490
Kabel-tv	27 324
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	947 954

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Fellesfakturaer 2024	235 715
Opprydding kundereskontro	175
SUM ANDRE INNETEKTER	235 890

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 950.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 479
SUM KONSULENTHONORAR	-13 479

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-118 318
Drift/vedlikehold VVS	-49 305
Drift/vedlikehold elektro	-2 082
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 646
Drift/vedlikehold heisanlegg	-60 203
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 843
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-32 727
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-284 124

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-140 310
Renovasjonsavgift	-82 844
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-223 154

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 519
Vaktmestertjenester	-132 150
Renhold ved firmaer	-44 615
Snørydding	-43 344
Andre fremmede tjenester	-626
Trykksaker	-247
Telefon u/mva	-3 588
Porto	-175
Bank- og kortgebyr	-2 718
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-229 982

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	18 658
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	491
Andre renteinntekter	51
SUM FINANSINNTEKTER	19 200

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-14
SUM FINANSKOSTNADER	-14





NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Kameraanlegg	
Tilgang 2023	41 177
Avskrevet tidligere	-686
Avskrevet i år	-8 235

32 256

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **32 256**

SUM ÅRETS AVSKRIVINGER **-8 235**

NOTE: 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

El-bil, Smartly desember	2671
Avregning fellesfakturaer	35 715

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER **38 386**





ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden ekstraordinært årsmøte 10. oktober 2024 har sameiets tillitsvalgte vært:

Styrets leder	Jan Inge Tharaldsen	Leilighet 102
Styremedlem	Reidun Birkeland	Leilighet 202
Styremedlem	Asbjørn Tuxen	Leilighet 404
Varamedlem	Ardo Raadik	Gardshaugvegen 71

Kontaktinformasjon Styret

Styret kan kontaktes på e-post kongshaug1@styrerrommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om S/E Kongshaug I

Sameiet består av 25 seksjoner. S/E Kongshaug I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987520485, og ligger i Sola kommune

Gårds- og bruksnummer:

33 833 841

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

S/E Kongshaug I har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret har i 2024 hatt 4 styremøter og deltatt på møter i fellesstyret for saker som gjelder hele Fredtunvegen 10. Vi har utført planlagt vedlikehold og startet arbeidet med vanninntrening i boder. HMS-arbeidet følger oppsatt plan fra Obos med årlige vernerunder og oppfølging av avvik. Vi har i samarbeid med de andre sameiene i Fredtunvegen 10 A skiftet overvåkingssystem i garasjeanlegget og i alle oppganger.

Planer for 2025

- Vedlikehold av mursteinsfasade.
- Innstallere vannmåler i sameiet for å få bedre oversikt på kommunale avgifter.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.05.25

Selskapsnummer: 1528 Selskapsnavn: SAMEIET KONGSHAUG I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.