



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 094 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 12
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Valter Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 666	271 595
Sum inntekter		238 666	271 595
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 500	42 252
Annen driftskostnad		181 029	165 938
Sum kostnader		225 529	208 190
Driftsresultat		13 136	63 405
Annen rentekostnad		8 655	9 076
Sum finanskostnader		8 655	9 076
Netto finans		-8 655	-9 076
Ordinært resultat før skattekostnad		4 482	54 329
Skattekostnad	3, 4	4 590	14 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108	39 863
Årsresultat		-108	39 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108	39 863
Sum overføringer og disponeringer		-108	39 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	476 894	515 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 900	24 300
Sum varige driftsmidler		495 794	540 294
Sum anleggsmidler		495 794	540 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 000	80 643
Andre fordringer	6		7 924
Sum fordringer		16 000	88 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 189	111 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 189	111 360
Sum omløpsmidler		165 189	199 927
SUM EIENDELER		660 982	740 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	282 310	282 310
Sum innskutt egenkapital		532 310	532 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	78 688	78 580
Sum opptjent egenkapital		-78 688	-78 580
Sum egenkapital		453 622	453 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 799	120 803
Sum annen langsiktig gjeld		70 799	120 803
Sum langsiktig gjeld		70 799	120 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 357	23 546
Betalbar skatt	3	4 590	14 466
Skyldige offentlige avgifter		15 193	28 786
Annen kortsiktig gjeld		104 422	98 889
Sum kortsiktig gjeld		136 562	165 687
Sum gjeld		207 361	286 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 982	740 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602923

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 094 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 12
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Valter Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 094 202
ENDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 666	271 595
Sum inntekter		238 666	271 595
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 500	42 252
Annen driftskostnad		181 029	165 938
Sum kostnader		225 529	208 190
Driftsresultat		13 136	63 405
Annen rentekostnad		8 655	9 076
Sum finanskostnader		8 655	9 076
Netto finans		-8 655	-9 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	4 482	54 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108	39 863
Årsresultat		-108	39 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108	39 863
Sum overføringer og disponeringer		-108	39 863



Organisasjonsnr: 986 094 202
ENDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	476 894	515 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 900	24 300
Sum varige driftsmidler		495 794	540 294
Sum anleggsmidler		495 794	540 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	16 000	80 643
Andre fordringer	6		7 924
Sum fordringer		16 000	88 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 189	111 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 189	111 360
Sum omløpsmidler		165 189	199 927

SUM EIENDELER **660 982** **740 220**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	282 310	282 310
Sum innskutt egenkapital		532 310	532 310

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	78 688	78 580
Sum opptjent egenkapital		-78 688	-78 580

Sum egenkapital **453 622** **453 730**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	70 799
Sum annen langsiktig gjeld		70 799
Sum langsiktig gjeld		70 799
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 357
Betalbar skatt	3	4 590
Skyldige offentlige avgifter		15 193
Annen kortsiktig gjeld		104 422
Sum kortsiktig gjeld		136 562
Sum gjeld		207 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 982



Organisasjonsnr: 986 094 202
ENDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ENDRESEN EIENDOM AS

Noter 2022 ENDRESEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

ENDRESEN EIENDOM AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 159 624	26 952	1 186 576
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 159 624	26 952	1 186 576
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(643 630)	(2 652)	(646 282)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(682 730)	(8 052)	(690 782)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	476 894	18 900	495 794
Årets avskrivninger	(39 100)	(5 400)	(44 500)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 - 10,0 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 482	54 329
+/- Permanente forskjeller	15	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 368	11 426
Årets skattegrunnlag	20 865	65 755
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 590	14 466
Sum	4 590	14 466
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 590	14 466
Betalbar skatt i skattekostnad	4 590	14 466
Betalbar skatt i balansen	4 590	14 466

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(303 216)	(319 584)	16 368
Netto forskjeller	(303 216)	(319 584)	16 368
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	303 216	319 584	(16 368)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balansføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2022

ENDRESEN EIENDOM AS

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	16 000	80 643
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 000	80 643

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	282 310	(78 580)	453 730
Årets resultat			(108)	(108)
Egenkapital 31.12.2022	250 000	282 310	(78 688)	453 622

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000,00
Sum	250		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Endresen, Thor Valter	160	64%	Ordinære aksjer
Endresen, Chris-Thore	30	12%	Ordinære aksjer
Endresen, Marius	30	12%	Ordinære aksjer
Endresen, Vegard	30	12%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250	100%	

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(70 799)	(120 803)
Sum	(70 799)	(120 803)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	476 894	515 994
Sum	555 594	595 694

Sikkerhet: Strandgata 12, seksjon 1
Factoringavtale Nordea Bank Norge AS kr 300 000.