



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERGTERMINALEN AS  
Forretningsadresse: Vuluvegen 273  
7563 MALVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Naas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 627	491 142
Annen driftsinntekt		1 595 305	999 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 597 932</b>	<b>1 490 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 774	384 870
Annen driftskostnad		502 890	768 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>945 664</b>	<b>1 153 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 267</b>	<b>337 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 031	8 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 031</b>	<b>8 829</b>
Annen rentekostnad	2	766 672	711 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766 672</b>	<b>711 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 641</b>	<b>-702 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 373</b>	<b>-365 219</b>
Skattekostnad	3, 4	-22 320	-79 028
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 053</b>	<b>-286 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	93 615
Udekket tap	5	-86 053	-192 576



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	181 758	159 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 758</b>	<b>159 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 376 202	10 840 107
Maskiner og anlegg	1, 2	88 050	106 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 464 252</b>	<b>10 946 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 646 010</b>	<b>11 106 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 477	72 745
Andre kortsiktige fordringer		32 151	3 000
Konsernfordringer	6	0	120 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 628</b>	<b>195 764</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 495	681 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 495</b>	<b>681 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 122</b>	<b>877 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 242 133</b>	<b>11 983 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	383 652	383 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 652</b>	<b>413 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	631 527	545 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-631 527</b>	<b>-545 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-217 875</b>	<b>-131 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 809 685	9 131 372
Langsiktig konserngjeld	6	2 291 923	2 111 942
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	1 310 004	776 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 411 612</b>	<b>12 019 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 185	40 096
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		22 211	56 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 396</b>	<b>96 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 460 008</b>	<b>12 115 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 242 133</b>	<b>11 983 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351206

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 877 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERGTERMINALEN AS  
Forretningsadresse: Vuluvegen 273  
7563 MALVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Egil Naas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 877 451  
SVEBERGTERMINALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 627	491 142
Annen driftsinntekt		1 595 305	999 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 597 932</b>	<b>1 490 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 774	384 870
Annen driftskostnad		502 890	768 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>945 664</b>	<b>1 153 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 267</b>	<b>337 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 031	8 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 031</b>	<b>8 829</b>
Annen rentekostnad	2	766 672	711 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766 672</b>	<b>711 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 641</b>	<b>-702 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 373</b>	<b>-365 219</b>
Skattekostnad	3, 4	-22 320	-79 028
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 053</b>	<b>-286 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	93 615
Udekket tap	5	-86 053	-192 576



Organisasjonsnr: 920 877 451  
SVEBERGTERMINALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	181 758	159 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 758</b>	<b>159 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 376 202	10 840 107
Maskiner og anlegg	1, 2	88 050	106 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 464 252</b>	<b>10 946 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 646 010</b>	<b>11 106 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 477	72 745
Andre kortsiktige fordringer		32 151	3 000
Konsernfordringer	6	0	120 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 628</b>	<b>195 764</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 495	681 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 495</b>	<b>681 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 122</b>	<b>877 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 242 133</b>	<b>11 983 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Overkurs	5	383 652	383 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 652</b>	<b>413 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	631 527	545 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-631 527</b>	<b>-545 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-217 875</b>	<b>-131 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 809 685	9 131 372
Langsiktig konserngjeld	6	2 291 923	2 111 942
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	1 310 004	776 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 411 612</b>	<b>12 019 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 185	40 096
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		22 211	56 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 396</b>	<b>96 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 460 008</b>	<b>12 115 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 242 133</b>	<b>11 983 812</b>



Organisasjonsnr: 920 877 451  
SVEBERGTERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12561063.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1960169.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14521232.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2056979.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12464253.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442774.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	120019.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2291923.00	2111941.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	910004.00	776200.00

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende regnskapsposter:

Gjeld til Naas Eiendom AS kr. 2 291 923,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Gjeld til Trønderflytt AS kr. 910 004,-. Lånet er renteberegnet med kr. 33 804,- i 2025.

#### Note

2

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Selskapet har et lån i Sparebank1 SMN, pålydende kr. 9 809 685,-.

Lånet er sikret med pant i terminalen, balanseført verdi kr. 12 464 252,-.



Årsregnskap for  
**SVEBERGTERMINALEN AS**

920877451

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SVEBERGTERMINALEN AS  
920 877 451

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 627	491 142
Annen driftsinntekt		1 595 305	999 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 597 932</b>	<b>1 490 565</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-442 774	-384 870
Annen driftskostnad		-502 890	-768 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-945 664</b>	<b>-1 153 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 267</b>	<b>337 450</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 031	8 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 031</b>	<b>8 829</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-766 672	-711 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-766 672</b>	<b>-711 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 641</b>	<b>-702 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 373</b>	<b>-365 219</b>
Skattekostnad	3, 4	22 320	79 028
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 053</b>	<b>-286 191</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-93 615
Udekket tap	5	-86 053	-192 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-86 053</b>	<b>-286 191</b>



SVEBERGTERMINALEN AS  
920 877 451

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	181 758	159 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 758</b>	<b>159 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 376 202	10 840 107
Maskiner og anlegg	1, 2	88 050	106 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 464 252</b>	<b>10 946 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 646 010</b>	<b>11 106 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 477	72 745
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	120 019
Andre kortsiktige fordringer		32 151	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 628</b>	<b>195 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 495	681 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 495</b>	<b>681 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 122</b>	<b>877 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 242 133</b>	<b>11 983 812</b>



SVEBERGTERMINALEN AS  
920 877 451

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	383 652	383 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 652</b>	<b>413 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-631 527	-545 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-631 527</b>	<b>-545 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-217 875</b>	<b>-131 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 809 685	9 131 372
Langsiktig konserngjeld	6	2 291 923	2 111 942
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	1 310 004	776 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 411 612</b>	<b>12 019 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 185	40 096
Skyldige offentlige avgifter		22 211	56 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 396</b>	<b>96 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 460 008</b>	<b>12 115 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 242 133</b>	<b>11 983 812</b>

MALVIK, 23.03.2026

Thor Egil Naas  
styrets leder



**SVEBERGTERMINALEN AS**  
920 877 451

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er å drive som terminal, med lager, transport, utleie av containere/tomt/bygning, og virksomhet som naturlig står i tilknytning til dette. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Malvik kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SVEBERGTERMINALEN AS  
920 877 451

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 561 063
Tilgang i året	1 960 169
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 521 232</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 056 979
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>12 464 253</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	442 774

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har et lån i Sparebank1 SMN, pålydende kr. 9 809 685,-.

Lånet er sikret med pant i terminalen, balansført verdi kr. 12 464 252,-.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-26 404
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 320	-52 624
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 320</b>	<b>-79 028</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-108 373	-365 219
Permanente forskjeller	6 920	6 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	118 932	20 774
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 478	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	120 019
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-218 425</b>

### Mer om skattekostnad

Det er balansført utsatt skattefordel. Styret vurderer det som sannsynlig at selskapet vil kunne utnytte den fremførbare skattefordelen mot fremtidig skattepliktig overskudd, og har på denne bakgrunn valgt å balansføre utsatt skattefordel i regnskapet.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-428 581	-467 513	38 932
Omløpsmidler	0	-80 000	80 000
Fremførbart underskudd	-296 137	-278 659	-17 478
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-724 718</b>	<b>-826 172</b>	<b>101 454</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-724 718</b>	<b>-826 172</b>	<b>101 454</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-159 438</b>	<b>-181 758</b>	<b>22 320</b>



**SVEBERGTERMINALEN AS**  
920 877 451

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	383 652	-545 474	-131 822
Årsresultat	0	0	-86 053	-86 053
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>383 652</b>	<b>-631 527</b>	<b>-217 875</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	120 019

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 291 923	2 111 941
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	910 004	776 200

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende regnskapsposter:

Gjeld til Naas Eiendom AS kr. 2 291 923,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Gjeld til Trønderflytt AS kr. 910 004,-. Lånet er renteberegnet med kr. 33 804,- i 2025.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Naas Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Eierne har gitt et lån pålydende kr. 400 000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

## Forutsetning om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per balansedato, og styret er derfor kjent med sin handlingsplikt etter aksjeloven § 3-5. Det er gjennomført en vurdering av forutsetningene for fortsatt drift.

Selskapet besitter eiendeler med betydelig latent verdi utover bokført verdi. Det arbeides aktivt med utvikling og verdiskapning på selskapets eiendom på Sveberg, hvor området er utvidet i løpet av 2025 med en ny lagerhall. Det er ventet en ytterligere økning i både tomteverdi og inntekter fra utleie.

Basert på disse forholdene har styret lagt til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med dette.