



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL STAVANGER HOTEL AS  
Forretningsadresse: Fortunen 1  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Komnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 273 254	28 627 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 273 254</b>	<b>28 627 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		912 800	969 850
Avskrivning		5 804 000	6 036 000
Annen driftskostnad		2 928 194	2 517 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 644 994</b>	<b>9 523 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 628 260</b>	<b>19 104 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		354 929	264 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 929</b>	<b>264 901</b>
Annen finanskostnad		3 557 495	3 243 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 557 495</b>	<b>3 243 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 202 566</b>	<b>-2 978 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 425 694</b>	<b>16 126 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 053 654	3 554 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 372 040</b>	<b>12 571 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 372 040</b>	<b>12 571 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 395 000
Overføringer annen egenkapital		4 372 040	2 176 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 372 040</b>	<b>12 571 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 592 652	86 947 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		1 230 000	1 679 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 822 652</b>	<b>88 626 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 822 652</b>	<b>88 626 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 638 691	5 509 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 638 691</b>	<b>5 509 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 733 158</b>	<b>5 286 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 371 849</b>	<b>10 796 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 194 501</b>	<b>99 422 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 197 500	5 197 500
Overkurs		6 758 610	16 758 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 956 110</b>	<b>21 956 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 649 125	-5 626 165



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 649 125</b>	<b>-5 626 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 306 985</b>	<b>16 329 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 514 240	8 286 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 514 240</b>	<b>8 286 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 500 000	57 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 500 000</b>	<b>57 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 014 240</b>	<b>66 036 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 057	64 516
Betalbar skatt		4 826 236	4 327 706
Skyldige offentlige avgifter		1 132 983	918 944
Annen kortsiktig gjeld		11 493 000	11 745 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 873 276</b>	<b>17 056 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 887 516</b>	<b>83 092 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 194 501</b>	<b>99 422 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL STAVANGER HOTEL AS  
Forretningsadresse: Fortunen 1  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kommæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 937 888  
ROYAL STAVANGER HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 273 254	28 627 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 273 254</b>	<b>28 627 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		912 800	969 850
Avskrivning		5 804 000	6 036 000
Annen driftskostnad		2 928 194	2 517 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 644 994</b>	<b>9 523 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 628 260</b>	<b>19 104 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		354 929	264 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 929</b>	<b>264 901</b>
Annen finanskostnad		3 557 495	3 243 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 557 495</b>	<b>3 243 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 202 566</b>	<b>-2 978 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 425 694</b>	<b>16 126 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 053 654	3 554 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 372 040</b>	<b>12 571 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 372 040</b>	<b>12 571 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 395 000
Overføringer annen egenkapital		4 372 040	2 176 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 372 040</b>	<b>12 571 808</b>



Organisasjonsnr: 920 937 888  
ROYAL STAVANGER HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	81 592 652	86 947 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	1 230 000	1 679 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>82 822 652</b>	<b>88 626 652</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>82 822 652</b>	<b>88 626 652</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2 638 691	5 509 475
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 638 691</b>	<b>5 509 475</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 733 158	5 286 806
---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 371 849</b>	<b>10 796 281</b>
-------------------------	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>91 194 501</b>	<b>99 422 933</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 197 500	5 197 500
Overkurs	6 758 610	16 758 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>11 956 110</b>	<b>21 956 109</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 649 125	-5 626 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 649 125</b>	<b>-5 626 165</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 306 985</b>	<b>16 329 944</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7 514 240	8 286 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>7 514 240</b>	<b>8 286 823</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 500 000	57 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>55 500 000</b>	<b>57 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>63 014 240</b>	<b>66 036 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	421 057	64 516
Betalbar skatt	4 826 236	4 327 706
Skyldige offentlige avgifter	1 132 983	918 944
Annen kortsiktig gjeld	11 493 000	11 745 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 873 276</b>	<b>17 056 166</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>80 887 516</b>	<b>83 092 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>91 194 501</b>	<b>99 422 933</b>



Organisasjonsnr: 920 937 888  
ROYAL STAVANGER HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ROYAL STAVANGER HOTEL AS**

Org.nr. 920 937 888

**Årsregnskap 2024**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



### Royal Stavanger Hotel AS

Org. nr. 920937888

Resultatregnskap	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	31 273 254	28 627 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 273 254</b>	<b>28 627 628</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Forretningsførerhonorar	2	900 000	857 453
Avskrivning	3	5 804 000	6 036 000
Annen driftskostnad	4	2 940 994	2 629 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 644 994</b>	<b>9 523 284</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>21 628 260</b>	<b>19 104 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		354 929	264 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 929</b>	<b>264 901</b>
Annen rentekostnad	5	3 557 495	3 243 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 557 495</b>	<b>3 243 232</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 202 566</b>	<b>-2 978 331</b>
Resultat før skattekostnad		18 425 694	16 126 013
Skattekostnad	6	4 053 654	3 654 204
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 372 040</b>	<b>12 571 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-10 000 000	-10 395 000
Overføring annen egenkapital		-4 372 040	-2 176 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 372 040</b>	<b>-12 571 809</b>



## Royal Stavanger Hotel AS

Org. nr: 920937888

Balanse pr. 31.12	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hotellbygg	3	59 334 000	64 689 000
Tomt	3	22 258 652	22 258 652
Inventar og utstyr	3	1 230 000	1 679 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 822 652</b>	<b>88 626 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 822 652</b>	<b>88 626 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		2 638 691	5 509 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 638 691</b>	<b>5 509 475</b>
Bankinnskudd		5 733 158	5 286 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 371 849</b>	<b>10 796 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 194 501</b>	<b>99 422 933</b>



## Royal Stavanger Hotel AS

Org. nr. 920937888

Balanse pr. 31.12	Note	2024	2023
-------------------	------	------	------

## EGENKAPITAL OG GJELD

## EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 197 500	5 197 500
Overkurs	7	6 758 610	16 758 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 956 110</b>	<b>21 956 110</b>

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 649 125	-5 626 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 649 125</b>	<b>-5 626 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 306 985</b>	<b>16 329 945</b>

## GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	7 514 240	8 288 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 514 240</b>	<b>8 288 823</b>

Annen langsiktig gjeld			
Partegjeld	5	55 500 000	57 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 500 000</b>	<b>57 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 014 240</b>	<b>66 038 823</b>

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 057	84 518
Betalbar skatt	6	4 828 236	4 327 705
Skyldige offentlige avgifter		1 132 983	918 944
Påløpne renter	5	818 000	600 000
Utbytte		10 000 000	10 395 000
Annen kortsiktig gjeld		875 000	750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 873 276</b>	<b>17 056 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 887 516</b>	<b>83 094 990</b>

## SUM EGENKAPITAL OG GJELD

91 194 501 99 422 933

Stavanger, den 26. FEB 2025  
Oslo/Bergen  
Jan Erik Andersen  
Styreleder  
Dag Holtermann Holmen  
Styremedlem  
Cornelius Høisingen  
Styremedlem  
Tom Kinnæs  
Styremedlem/daglig leder



**ROYAL STAVANGER HOTEL AS**  
(org.nr 920 937 888)

## Noter til regnskapet for 2024

--

### *Note 0 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## ROYAL STAVANGER HOTEL AS

(org.nr 920 937 888)

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Leieinntekter

	2024	2023
Ordinær leie	28 634 563	23 118 153
Tillegg omsetningsleie	2 638 691	5 509 475
	<u>31 273 254</u>	<u>28 627 628</u>

Det er stillet selvskyldnergaranti fra leietakers morselskap for et beløp tilsvarende 3 års minsteleie med tillegg av merverdiavgift. Minsteleie for 2025 er NOK 2.034.797 per måned. Månedisleie faktureres med NOK 2.688.900 basert på budsjett fra leietaker.

#### Note 2 - Forretningsførerhonorar

Avtalt forretningsførerhonorar utgjør NOK 900.000 eks mva for 2024. Forretningsfører administrerer og representerer eiendomsselskapet. Forretningsførselen omfatter kommersiell drift, herunder utarbeidelse av regnskaper. Videre forestår forretningsfører den løpende kontroll av bygningen og hoteldriften.

#### Note 3 - Avskrivninger og varige driftsmidler (beløp i NOK 1.000)

	Totalt	Hotellbygg inkl. tekn.install.	Tomt	Inventar og utstyr
Kostpris 1.1	312 015	213 420	22 259	76 335
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>312 015</u>	<u>213 420</u>	<u>22 259</u>	<u>76 335</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	223 387	148 731	0	74 656
Årets avskrivninger	4 030	3 581	0	449
Årets avskrivninger på oppskrivning	1 774	1 774	0	0
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>229 191</u>	<u>154 086</u>	<u>0</u>	<u>75 105</u>
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b><u>82 823</u></b>	<b><u>59 334</u></b>	<b><u>22 259</u></b>	<b><u>1 230</u></b>
%-sats avskrivninger		2 - 10 %	0 %	10 %

#### Note 4 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Vedlikehold og renovering	1 304 254	948 650
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	912 800	969 850
Revisor, revisjon	36 540	29 190
Diverse kostnader	687 400	682 141
<b>Andre driftskostnader</b>	<b><u>2 940 994</u></b>	<b><u>2 629 831</u></b>



## ROYAL STAVANGER HOTEL AS

(org.nr 920 937 888)

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Pantegjeld, kassakreditt og finanskostnader

I april 2022 ble selskapets lån refinansiert med nytt lån på NOK 60 mill som løper over 20 år. Finansieringen er sikret med 1. prioritets pant på NOK 126 mill i eiendommen Løkkeveien 26, Stavanger, gbnr 56/1058. I tillegg er det etablert en pantobligasjon i driftstilbehør på NOK 20 mill. Bokført verdi på eiendommen er NOK 82.822.652 per 31.12.2024.

	2024	2023
<b>Pantegjeld</b>		
Restgjeld per 1.1	57 750 000	60 000 000
Avdrag	-2 250 000	-2 250 000
<b>Restgjeld per 31.12</b>	<b>55 500 000</b>	<b>57 750 000</b>
<b>Rentekostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renter pantegjeld	3 557 495	3 223 461
Kassakredittrenter og andre rente- og finanskostnader	0	19 771
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>3 557 495</b>	<b>3 243 232</b>
<b>Påløpne renter per 31.12</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantegjeld	618 000	600 000
<b>Kassakredittgjeld:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bevilget kreditt	20 000 000	20 000 000

#### Note 6 - Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt	4 826 236	4 327 705
Endring utsatt skatt	-772 583	-773 501
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 053 654</b>	<b>3 554 204</b>
<b>Grunnlaget for utsatt skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	34 155 635	37 667 377
Herav utsatt skatt	7 514 240	8 286 823
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	519 750	10	5 197 500
<b>Aksjeeiere</b>	<b>Aksjer</b>		<b>Eierandel</b>
Linbe AS	415 800		80,00 %
AS Finansplan	89 100		17,14 %
AS Storgaten 6	14 850		2,86 %
	<b>519 750</b>		<b>100,00 %</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Totalt	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.	16 329 945	5 197 500	16 758 610	-5 626 165
Tilleggsutbytte 2023	-10 395 000			-10 395 000
Avsatt utbytte 2024	-10 000 000		-10 000 000	
Årets resultat	14 372 040			14 372 040
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>10 306 985</b>	<b>5 197 500</b>	<b>6 758 610</b>	<b>-1 649 125</b>

Selskapet er del av konsernet Linbe AS, hvor Linbe AS eier mer enn 50 % av selskapet. Linbe AS har forretningskontor i Oslo kommune. Konsernregnskap som inkluderer Royal Stavanger Hotel AS utarbeides av dette selskap.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Royal Stavanger Hotel AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Royal Stavanger Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor

Periteo Dokumentnr: GJKW-X2TOP-5XCI3-LGNM5-7NWL5-PJ1WF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-28 09:59:15 UTC



Penneo DokumentID: G1XUW-X2T0P-5XCIB-LGNM5-7NWLS-PJ1WF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.