



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 312 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEKJÆRVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: Engkjærveien 34-26
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Jack Tjønnvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 000	0
Annen driftsinntekt		402 000	488 000
Sum inntekter		480 000	488 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		131 488	122 609
Sum kostnader		131 488	122 609
Driftsresultat		348 512	365 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74 215	83 971
Sum finanskostnader		74 215	83 971
Netto finans		-74 215	-83 971
Resultat før skattekostnad		274 297	281 420
Skattekostnad		60 515	62 251
Årsresultat		213 782	219 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		236 918	311 000
Annen egenkapital		-23 136	-91 831
Sum overføringer og disponeringer		213 782	219 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 851 566	5 851 566
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 851 566	5 851 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	242 020	0
Sum finansielle anleggsmidler		242 020	0
Sum anleggsmidler		6 093 586	5 851 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	190 259	366 241
Sum fordringer		190 259	366 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	346
Sum omløpsmidler		191 454	366 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 285 040	6 218 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	23 136
Sum opptjent egenkapital		0	23 136
Sum egenkapital		30 000	53 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 803 482	5 594 575
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 482	5 594 575
Sum langsiktig gjeld		5 803 482	5 594 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 051	101 450
Betalbar skatt		218 507	157 992
Skyldige offentlige avgifter		7 000	0
Utbytte		0	311 000
Sum kortsiktig gjeld		451 558	570 442
Sum gjeld		6 255 040	6 165 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 040	6 218 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660886

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 312 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEKJÆRVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: Engkjærveien 34-26
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Jack Tjønnvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 312 616
ENGEKJERVEIEN 34-36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 000	0
Annen driftsinntekt		402 000	488 000
Sum inntekter		480 000	488 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		131 488	122 609
Sum kostnader		131 488	122 609
Driftsresultat		348 512	365 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74 215	83 971
Sum finanskostnader		74 215	83 971
Netto finans		-74 215	-83 971
Resultat før skattekostnad		274 297	281 420
Skattekostnad		60 515	62 251
Årsresultat		213 782	219 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		236 918	311 000
Annen egenkapital		-23 136	-91 831
Sum overføringer og disponeringer		213 782	219 169



Organisasjonsnr: 915 312 616
ENGEKJERVEIEN 34-36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 851 566	5 851 566
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 851 566	5 851 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	242 020	0
Sum finansielle anleggsmidler		242 020	0
Sum anleggsmidler		6 093 586	5 851 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	190 259	366 241
Sum fordringer		190 259	366 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	346
Sum omløpsmidler		191 454	366 587
SUM EIENDELER		6 285 040	6 218 153



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	23 136
Sum opptjent egenkapital	0	23 136
Sum egenkapital	30 000	53 136
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 803 482	5 594 575
Sum annen langsiktig gjeld	5 803 482	5 594 575
Sum langsiktig gjeld	5 803 482	5 594 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	226 051	101 450
Betalbar skatt	218 507	157 992
Skyldige offentlige avgifter	7 000	0
Utbytte	0	311 000
Sum kortsiktig gjeld	451 558	570 442
Sum gjeld	6 255 040	6 165 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 285 040	6 218 153



Organisasjonsnr: 915 312 616
ENGEKJØRVEIEN 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	242019.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ENGEKJÆRVEIEN 34-36 AS
915 312 616

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		78 000	0
Annen driftsinntekt		402 000	488 000
Sum driftsinntekter		480 000	488 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-131 488	-122 609
Sum driftskostnader		-131 488	-122 609
Driftsresultat		348 512	365 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 215	-83 971
Sum finanskostnader		-74 215	-83 971
Netto finans		-74 215	-83 971
Resultat før skattekostnad		274 297	281 420
Skattekostnad		-60 515	-62 251
Årsresultat		213 782	219 169
Overføringer			
Ordinært utbytte		236 918	311 000
Annen egenkapital		-23 136	-91 831
Sum overføringer		213 782	219 169



ENGEKJÆRVEIEN 34-36 AS
915 312 616

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 851 566	5 851 566
Sum varige driftsmidler		5 851 566	5 851 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	242 020	0
Sum finansielle anleggsmidler		242 020	0
Sum anleggsmidler		6 093 586	5 851 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	190 259	366 241
Sum fordringer		190 259	366 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	346
Sum omløpsmidler		191 454	366 587
SUM EIENDELER		6 285 040	6 218 153



ENGEKJÆRVEIEN 34-36 AS
915 312 616

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	23 136
Sum opptjent egenkapital		0	23 136
Sum egenkapital		30 000	53 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 803 482	5 594 575
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 482	5 594 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 051	101 450
Betalbar skatt		218 507	157 992
Skyldige offentlige avgifter		7 000	0
Utbytte		0	311 000
Sum kortsiktig gjeld		451 558	570 442
Sum gjeld		6 255 040	6 165 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 040	6 218 153

Arendal, 29.04.2024

Tore-Jack Tjønnvåg
styrets leder / daglig leder



ENGEKJÆRVEIEN 34-36 AS
915 312 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ENGEKJÆRVEIEN 34-36 AS
915 312 616

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 851 566
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 851 566
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 851 566

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	242 019