



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Julie Hauge lgh 23  
Tangengata 51  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 342	8 294
Sum kostnader		11 342	8 294
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 342</b>	<b>-8 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	47
Annen finansinntekt		713	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			27
Annen finanskostnad		1 446	1 768
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-393</b>	<b>-1 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 735</b>	<b>-10 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 735</b>	<b>-10 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 735</b>	<b>-10 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 735	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-10 042
Sum overføringer og disponeringer		-11 735	-10 042



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 188 000	1 188 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 000	1 188 000
Sum anleggsmidler		1 188 000	1 188 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 700	29 700
Sum fordringer		29 700	29 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 815	201 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 815	201 550
Sum omløpsmidler		219 515	231 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 407 515</b>	<b>1 419 250</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-675 490	-663 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-675 490</b>	<b>-663 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-295 490</b>	<b>-283 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 703 005	1 703 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 005</b>	<b>1 703 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 703 005</b>	<b>1 703 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 407 515</b>	<b>1 419 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Julie Hauge lgh 23  
Tangengata 51  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 396  
HAFLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 342	8 294
Sum kostnader		11 342	8 294
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 342</b>	<b>-8 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	47
Annen finansinntekt		713	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			27
Annen finanskostnad		1 446	1 768
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-393</b>	<b>-1 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 735</b>	<b>-10 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 735</b>	<b>-10 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 735</b>	<b>-10 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 735	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-10 042
Sum overføringer og disponeringer		-11 735	-10 042



Organisasjonsnr: 989 111 396  
HAFLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 188 000	1 188 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 000	1 188 000
Sum anleggsmidler		1 188 000	1 188 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 700	29 700
Sum fordringer		29 700	29 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 815	201 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 815	201 550
Sum omløpsmidler		219 515	231 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 407 515</b>	<b>1 419 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	-675 490	-663 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-675 490</b>	<b>-663 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-295 490</b>	<b>-283 755</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 703 005	1 703 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 703 005</b>	<b>1 703 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 703 005</b>	<b>1 703 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 407 515</b>	<b>1 419 250</b>



Organisasjonsnr: 989 111 396  
HAFLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Kapitalbehov vurderes løpende og underdekning finansieres med lån fra aksjonærene.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---

**Haflo Eiendom AS**  
**2023**

---

Org.nr. 989111396

---



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 342	8 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 342</b>	<b>8 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 342</b>	<b>-8 294</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		340	47
Annen finansinntekt		713	0
Rentekostnad		0	27
Annen finanskostnad		1 446	1 768
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-393</b>	<b>-1 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 735</b>	<b>-10 042</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 735</b>	<b>-10 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 735</b>	<b>-10 042</b>
Overført annen egenkapital		0	-10 042
Overført udekket tap		-11 735	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-11 735</b>	<b>-10 042</b>

Haflo Eiendom AS



**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	1	1 188 000	1 188 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 188 000</u></b>	<b><u>1 188 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 700	29 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 700</b>	<b>29 700</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		189 815	201 550
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>189 815</b>	<b>201 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>219 515</u></b>	<b><u>231 250</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 407 515</u></b>	<b><u>1 419 250</u></b>

Haflo Eiendom AS



**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-675 490	-663 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-675 490</b>	<b>-663 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-295 490</b>	<b>-283 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 703 005	1 703 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 005</b>	<b>1 703 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 703 005</b>	<b>1 703 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 407 515</b>	<b>1 419 250</b>

Stavanger, 26.06.2024  
Styret for Haflo Eiendom AS

Ragna Kathrine Flood Hauge  
Styrets leder

Haflo Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

## NOTE 1 Investering i aksjer og andeler

Haflo Eiendom AS har eierandeler i følgende selskap:

Selskap	Førr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Liland Eiendom AS	Stavanger	9,9 %	1 188 000	6 205 515	96 045

Investeringen er bokført etter kostmetoden.

Haflo Eiendom AS



**Noter til regnskapet 2023**

**NOTE 2 Aksjonærer**

Selskapet aksjonærer er:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Ragna Kathrine Flood Hauge	2 000		2 000	50,0 %
Julie Flood Hauge		1 000	1 000	25,0 %
Martin Joakim Flood Hauge		1 000	1 000	25,0 %
Sum	2 000	2 000	4 000	100 %

**NOTE 3 Annen langsiktig gjeld**

Aksjonærene har ytet lån til selskapet. Lånene er rentefrie og står tilbake for annen gjeld.

**NOTE 4 Fortsatt drift**

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Kapitalbehov vurderes løpende og underdekning finansieres med lån fra aksjonærene.