



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LATTIX AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom
Klingenberggata 7a
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 795 768	4 800 000
Sum inntekter		5 795 768	4 800 000
Kostnader			
Varekostnad		14 586	8 349
Lønnskostnad	2	1 600 398	1 260 271
Annen driftskostnad	1	3 609 483	2 819 957
Sum kostnader		5 224 467	4 088 576
Driftsresultat		571 300	711 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			564
Sum finansinntekter			564
Annen rentekostnad		17 722	16 031
Annen finanskostnad		-57 585	100
Sum finanskostnader		-39 863	16 131
Netto finans		39 863	-15 567
Ordinært resultat før skattekostnad		611 163	695 857
Skattekostnad på resultat	3	134 955	153 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 208	542 769
Årsresultat	4	476 208	542 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 208	542 769
Totalresultat		476 208	542 769
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		478 478	
Udekket tap			528 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			14 260
Overført fra annen egenkapital		-2 270	
Sum overføringer og disponeringer	4	476 208	542 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	280 000	280 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 500	1 172 805
Andre kortsiktige fordringer	1	511 330	97 252
Sum fordringer		605 830	1 270 057
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 624	118 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 624	118 954
Sum omløpsmidler		828 454	1 389 011
SUM EIENDELER		1 108 454	1 669 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 990	14 260
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 990	14 260
Sum egenkapital		41 990	44 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	32 119	1 385 464
Betalbar skatt	3		4 134
Skyldig offentlige avgifter		208 944	81 842
Annen kortsiktig gjeld	1	825 401	153 312
Sum kortsiktig gjeld		1 066 464	1 624 752
Sum gjeld		1 066 464	1 624 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 454	1 669 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582411

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LATIX AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom
Klingenberggata 7a
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 925 174 173
LATTIX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 795 768	4 800 000
Sum inntekter		5 795 768	4 800 000
Kostnader			
Varekostnad		14 586	8 349
Lønnskostnad	2	1 600 398	1 260 271
Annen driftskostnad	1	3 609 483	2 819 957
Sum kostnader		5 224 467	4 088 576
Driftsresultat		571 300	711 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			564
Sum finansinntekter			564
Annen rentekostnad		17 722	16 031
Annen finanskostnad		-57 585	100
Sum finanskostnader		-39 863	16 131
Netto finans		39 863	-15 567
Ordinært resultat før skattekostnad		611 163	695 857
Skattekostnad på resultat	3	134 955	153 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 208	542 769
Årsresultat	4	476 208	542 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 208	542 769
Totalresultat		476 208	542 769
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		478 478	
Udekket tap			528 509
Avsatt til annen egenkapital			14 260
Overført fra annen egenkapital		-2 270	
Sum overføringer og disponeringer	4	476 208	542 769



Organisasjonsnr: 925 174 173
LATTIX AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 280 000 280 000

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 280 000 280 000

Sum anleggsmidler 280 000 280 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 94 500 1 172 805

Andre kortsiktige fordringer 1 511 330 97 252

Sum fordringer 605 830 1 270 057

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 222 624 118 954

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 222 624 118 954

Sum omløpsmidler 828 454 1 389 011

SUM EIENDELER 1 108 454 1 669 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	11 990	14 260
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 990	14 260
Sum egenkapital		41 990	44 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	32 119	1 385 464
Betalbar skatt	3		4 134
Skyldig offentlige avgifter		208 944	81 842
Annen kortsiktig gjeld	1	825 401	153 312
Sum kortsiktig gjeld		1 066 464	1 624 752
Sum gjeld		1 066 464	1 624 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 454	1 669 011



Organisasjonsnr: 925 174 173
LATTIX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 for Lattix AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Lattix AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	5 795 768	4 800 000
Sum driftsinntekter		5 795 768	4 800 000
Varekostnad		14 586	8 349
Lønnskostnad	2	1 600 398	1 260 271
Annen driftskostnad	1	3 609 483	2 819 957
Sum driftskostnader		5 224 467	4 088 576
Driftsresultat		571 300	711 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	564
Annen rentekostnad		17 722	16 031
Annen finanskostnad		-57 585	100
Resultat av finansposter		39 863	-15 567
Resultat før skattekostnad		611 163	695 857
Skattekostnad på resultat	3	134 955	153 088
Resultat		476 208	542 769
Årsresultat	4	476 208	542 769
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	528 509
Avsatt konsernbidrag		478 478	0
Avsatt til annen egenkapital		0	14 260
Overført fra annen egenkapital		2 270	0
Sum overføringer	4	476 208	542 769

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Lattix AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 500	1 172 805
Andre kortsiktige fordringer	1	511 330	97 252
Sum fordringer		605 830	1 270 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 624	118 954
Sum omløpsmidler		828 454	1 389 011
Sum eiendeler		1 108 454	1 669 011

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Lattix AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 990	14 260
Sum opptjent egenkapital		11 990	14 260
Sum egenkapital		41 990	44 260
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	32 119	1 385 464
Betalbar skatt	3	0	4 134
Skyldig offentlige avgifter		208 944	81 842
Annen kortsiktig gjeld	1	825 401	153 312
Sum kortsiktig gjeld		1 066 464	1 624 752
Sum gjeld		1 066 464	1 624 752
Sum egenkapital og gjeld		1 108 454	1 669 011

21.06.2024
Styret i Lattix AS

Alf Martin Ulven
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	498 584	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 235 588
Annen kortsiktig gjeld konsern	613 433	0
Sum	613 433	1 235 588

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Kjøp fra Kristiania Eiendomsforvaltning AS	2 700 000
Salg til Lattix Production AB	5 773 177

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 337 837	1 043 013
Arbeidsgiveravgift	216 696	154 996
Pensjonskostnader	37 092	0
Andre ytelser	8 773	62 261
Sum	1 600 398	1 260 271

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 955	4 134
Endring i utsatt skattefordel	0	148 954
Skattekostnad ordinært resultat	134 955	153 088
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	611 163	695 857
Permanente forskjeller	2 270	0
Avgitt konsernbidrag	-613 433	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-677 065
Skattepliktig inntekt	0	18 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 955	4 134
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 955	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 134

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	14 260	44 260
Årets resultat		476 208	476 208
Avgitt konsernbidrag		-478 478	-478 478
Pr. 31.12.2023	30 000	11 990	41 990

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Lattix Production AB	Dals Långed	100,0%	280 000	4 114 620	895 509
Sum			280 000	4 114 620	895 509

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2, 4. ledd. Opplysninger om resultat og egenkapital er oppgitt i SEK.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lattix AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kristiania Eiendomsforvaltning As	30	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Martin Ulven	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lattix AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lattix AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 2H321-KD007-OLKS5-F84ZK-3PADJ-6EX6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 15:39:36 UTC



Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 15:39:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2H321-KD007-OLK55-F84ZK-3PADJ-6EX6Z