



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 934 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETBAKKEN 20 AS
Forretningsadresse: Nensetbakken 20
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 422 767	1 985 563
Sum inntekter		2 422 767	1 985 563
Kostnader			
Varekostnad		315 012	12 948
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 200	69 100
Annen driftskostnad		310 773	739 185
Sum kostnader		710 985	821 233
Driftsresultat		1 711 782	1 164 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			607
Sum finansinntekter			607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 846	433 303
Annen rentekostnad		308	105 286
Sum finanskostnader		4 154	538 589
Netto finans		-4 154	-537 982
Ordinært resultat før skattekostnad		1 707 628	626 348
Skattekostnad på ordinært resultat	5	375 678	137 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 331 950	488 551
Årsresultat	4	1 331 950	488 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 331 950	488 551
Totalresultat		1 331 950	488 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 331 950	488 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 331 950	488 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 311 979	28 397 179
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 311 979	28 397 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		28 311 979	28 397 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		764 125	103 049
Andre kortsiktige fordringer	6	27 384	25 954
Konsernfordringer	6	5 000 000	
Sum fordringer		5 791 509	129 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 716 787	2 058 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 716 787	2 058 059
Sum omløpsmidler		8 508 296	2 187 062
SUM EIENDELER		36 820 274	30 584 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 403 829	3 403 829
Sum innskutt egenkapital		8 503 829	3 503 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 845 969	24 626 276
Sum opptjent egenkapital		24 845 969	24 626 276
Sum egenkapital	4	33 349 798	28 130 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 091 937	872 862
Sum avsetninger for forpliktelser		1 091 937	872 862
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 091 937	872 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 818	214 663
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		158 445	95 003
Utbytte	6	1 331 950	488 551
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		836 326	783 056
Sum kortsiktig gjeld		2 378 539	1 581 273
Sum gjeld		3 470 476	2 454 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 820 274	30 584 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677309

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 934 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETBAKKEN 20 AS
Forretningsadresse: Nensetbakken 20
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 934 352
NENSETBAKKEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 422 767	1 985 563
Sum inntekter		2 422 767	1 985 563
Kostnader			
Varekostnad		315 012	12 948
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 200	69 100
Annen driftskostnad		310 773	739 185
Sum kostnader		710 985	821 233
Driftsresultat		1 711 782	1 164 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			607
Sum finansinntekter			607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 846	433 303
Annen rentekostnad		308	105 286
Sum finanskostnader		4 154	538 589
Netto finans		-4 154	-537 982
Ordinært resultat før skattekostnad		1 707 628	626 348
Skattekostnad på ordinært resultat	5	375 678	137 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 331 950	488 551
Årsresultat	4	1 331 950	488 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 331 950	488 551
Totalresultat		1 331 950	488 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 331 950	488 551
Sum overføringer og disponeringer		1 331 950	488 551



Organisasjonsnr: 831 934 352
NENSETBAKKEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	28 311 979	28 397 179
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 311 979	28 397 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		28 311 979	28 397 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		764 125	103 049
Andre kortsiktige			
fordringer	6	27 384	25 954
Konsernfordringer	6	5 000 000	
Sum fordringer		5 791 509	129 003
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 716 787	2 058 059
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 716 787	2 058 059
Sum omløpsmidler		8 508 296	2 187 062
SUM EIENDELER		36 820 274	30 584 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 403 829	3 403 829
Sum innskutt egenkapital		8 503 829	3 503 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 845 969	24 626 276
Sum opptjent egenkapital		24 845 969	24 626 276
Sum egenkapital	4	33 349 798	28 130 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 091 937	872 862
Sum avsetninger for forpliktelse		1 091 937	872 862
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 091 937	872 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 818	214 663
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		158 445	95 003
Utbytte	6	1 331 950	488 551
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		836 326	783 056
Sum kortsiktig gjeld		2 378 539	1 581 273
Sum gjeld		3 470 476	2 454 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 820 274	30 584 241



Organisasjonsnr: 831 934 352
NENSETBAKKEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nensetbakken 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nensetbakken 20 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.07.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Weholt Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YEWEL-MD7AB-XTIX8-W5T5K-QQE3S-E54H6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-07-04 17:27:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEWEL-MD7AB-XTIX8-W5T5K-OQE3S-E54H6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Nensetbakken 20 AS



Resultatregnskap

Nensetbakken 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 422 767	1 985 563
Sum driftsinntekter		2 422 767	1 985 563
Varekostnad		315 012	12 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 200	69 100
Annen driftskostnad		310 773	739 185
Sum driftskostnader		710 985	821 233
Driftsresultat		1 711 782	1 164 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 846	433 303
Annen rentekostnad		308	105 286
Resultat av finansposter		-4 154	-537 982
Ordinært resultat før skattekostnad		1 707 628	626 348
Skattekostnad på ordinært resultat	5	375 678	137 797
Ordinært resultat		1 331 950	488 551
Årsresultat	4	1 331 950	488 551
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 331 950	488 551
Sum overføringer		1 331 950	488 551



Balanse

Nensetbakken 20 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 311 979	28 397 179
Sum varige driftsmidler	2	28 311 979	28 397 179
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 311 979	28 397 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		764 125	103 049
Andre kortsiktige fordringer	6	27 384	25 954
Konsernfordringer	6	5 000 000	0
Sum fordringer		5 791 509	129 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 716 787	2 058 059
Sum omløpsmidler		8 508 296	2 187 062
Sum eiendeler		36 820 274	30 584 241

**Balanse**

Nensetbakken 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 403 829	3 403 829
Sum innskutt egenkapital		8 503 829	3 503 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 845 969	24 626 276
Sum opptjent egenkapital		24 845 969	24 626 276
Sum egenkapital	4	33 349 798	28 130 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 091 937	872 862
Sum avsetning for forpliktelser		1 091 937	872 862
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 818	214 663
Skyldig offentlige avgifter		158 445	95 003
Utbytte	6	1 331 950	488 551
Annen kortsiktig gjeld		836 326	783 056
Sum kortsiktig gjeld		2 378 539	1 581 273
Sum gjeld		3 470 476	2 454 136
Sum egenkapital og gjeld		36 820 274	30 584 241

Skien, 30.06.2022

Styret i Nensetbakken 20 AS


Pål Arild Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Felleskostnader er presentert som varekostnad og viderefakturert da som annen driftsinntekt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 535 571	30 535 571
= Anskaffelseskost 31.12.21	30 535 571	30 535 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 223 592	2 223 592
= Bokført verdi 31.12.21	28 311 979	28 311 979
Årets ordinære avskrivninger	85 200	85 200
Økonomisk levetid	40-100 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nensetbakken 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	3 403 829	24 626 276	28 130 105
Årets resultat			1 331 950	1 331 950
Avsatt utbytte			-1 331 950	-1 331 950
Pr 31.12.2021	100 000	3 403 829	24 626 276	28 130 105



Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 603	0
Endring i utsatt skatt	219 075	137 797
Skattekostnad ordinært resultat	375 678	137 797
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 707 628	626 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-995 796	-1 113 717
Mottatt konsernbidrag	0	487 369
Avgitt konsernbidrag	-711 832	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 603	107 221
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-156 603	-107 221
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 893 118	3 865 847	-1 027 270
Gevinst – og tapskonto	70 231	101 705	31 474
Sum	4 963 349	3 967 552	-995 796
Grunnlag for utsatt skatt	4 963 349	3 967 552	-995 796
Utsatt skatt (22 %)	1 091 937	872 862	-219 075

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Solinvest AS	63 090	0
Utbytte Solinvest AS	1 331 950	488 551
Sum gjeld	1 395 040	488 551

Konserninterngjeld er renteberegnet med 2%

Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer