



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 714 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEVÅGVEGEN 317 AS
Forretningsadresse: Kollevågvegen 317
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 750
Annen driftsinntekt		132 400	129 700
Sum inntekter		132 400	143 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 897	
Annen driftskostnad		45 501	68 293
Sum kostnader		60 398	68 293
Driftsresultat		72 002	75 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	7
Annen finansinntekt		551	142
Sum finansinntekter		566	149
Annen rentekostnad		104 317	53 265
Sum finanskostnader		104 317	53 265
Netto finans		-103 751	-53 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 749	22 041
Skattekostnad på resultat	2		4 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 749	17 192
Årsresultat	3	-31 749	17 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 749	17 192
Totalresultat		-31 749	17 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 192
Overført fra annen egenkapital		-31 749	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-31 749	17 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 667 936	2 667 936
Sum varige driftsmidler	4	2 667 936	2 667 936
Sum anleggsmidler		2 667 936	2 667 936
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 410	174 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 410	174 432
Sum omløpsmidler		98 410	174 432
SUM EIENDELER		2 766 346	2 842 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	70 022	101 771
Sum opptjent egenkapital		70 022	101 771
Sum egenkapital	3	100 022	131 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 666 324	2 705 748
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 324	2 705 748
Sum langsiktig gjeld		2 666 324	2 705 748
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		4 849
Sum kortsiktig gjeld			4 849
Sum gjeld		2 666 324	2 710 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 766 346	2 842 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307032

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 714 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEVÅGVEGEN 317 AS
Forretningsadresse: Kollevågvegen 317
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024



Organisasjonsnr: 920 714 013
KOLLEVÅGVEGEN 317 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 750
Annen driftsinntekt		132 400	129 700
Sum inntekter		132 400	143 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 897	
Annen driftskostnad		45 501	68 293
Sum kostnader		60 398	68 293
Driftsresultat		72 002	75 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	7
Annen finansinntekt		551	142
Sum finansinntekter		566	149
Annen rentekostnad		104 317	53 265
Sum finanskostnader		104 317	53 265
Netto finans		-103 751	-53 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-31 749	22 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 749	17 192
Årsresultat	3	-31 749	17 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 749	17 192
Totalresultat		-31 749	17 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 192
Overført fra annen egenkapital		-31 749	
Sum overføringer og disponeringer		-31 749	17 192



Organisasjonsnr: 920 714 013
KOLLEVÅGVEGEN 317 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 667 936	2 667 936
Sum varige driftsmidler	4	2 667 936	2 667 936
Sum anleggsmidler		2 667 936	2 667 936
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 410	174 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 410	174 432
Sum omløpsmidler		98 410	174 432
SUM EIENDELER		2 766 346	2 842 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	70 022	101 771
Sum opptjent egenkapital		70 022	101 771
Sum egenkapital	3	100 022	131 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 666 324	2 705 748
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 324	2 705 748



Sum langsiktig gjeld		2 666 324	2 705 748
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		4 849
Sum kortsiktig gjeld			4 849
Sum gjeld		2 666 324	2 710 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 766 346	2 842 368



Organisasjonsnr: 920 714 013
KOLLEVÅGVEGEN 317 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Kollevågvegen 317 AS
920 714 013

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Kollevågvegen 317 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	13 750
Annen driftsinntekt		132 400	129 700
Sum driftsinntekter		132 400	143 450
Lønnskostnad	1	14 897	0
Annen driftskostnad		45 501	68 293
Sum driftskostnader		60 398	68 293
Driftsresultat		72 002	75 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	7
Annen finansinntekt		551	142
Annen rentekostnad		104 317	53 265
Resultat av finansposter		-103 751	-53 116
Resultat før skattekostnad		-31 749	22 041
Skattekostnad på resultat	2	0	4 849
Resultat		-31 749	17 192
Årsresultat	3	-31 749	17 192
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		0	17 192
Overført til udekket tap		31 749	0
Sum overføringer		-31 749	17 192



Balanse

Kollevågvegen 317 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 667 936	2 667 936
Sum varige driftsmidler	4	2 667 936	2 667 936
Sum anleggsmidler		2 667 936	2 667 936
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 410	174 432
Sum omløpsmidler		98 410	174 432
Sum eiendeler		2 766 346	2 842 368



Balanse

Kollevågvegen 317 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	70 022	101 771
Sum opptjent egenkapital		70 022	101 771
Sum egenkapital	3	100 022	131 771
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 666 324	2 705 748
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 324	2 705 748
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	4 849
Sum kortsiktig gjeld		0	4 849
Sum gjeld		2 666 324	2 710 597
Sum egenkapital og gjeld		2 766 346	2 842 368

13.02.2024

S tyret i Kollevågvegen 317 AS

Odd Hafid Khalifi
styreleder

Bjørn Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	14 897	0
Sum	14 897	0

Selskapet har i 2023 sys selsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resulterte skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 849
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 749	22 041
Permanente forskjeller	-15	0
Skattepliktig inntekt	-31 764	22 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 849
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 764	0	31 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 764	0	-31 764
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	101 771	131 771
Årets resultat				-31 749	-31 749
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	70 022	100 022

Note 4 Anleggsmidler

	Eiendom
Ansaffelseskost pr. 01.01.2023	2 667 936
Ansaffelseskost 31.12.2023	2 667 936
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	2 667 936
Bokført verdi 31.12.2023	2 667 936

Ingen avskrivning



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kollevågvegen 317 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frøy Invest AS	15 000	50,0	50,0
Todd AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Hafid Khalifi	styreleder	15 000
Bjørn Andersen	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -31 749 etter skatt, mot kr. 17 192 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsatte. Styret vurderer at forutsættningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.