



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 524 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY STENSRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 055 158	10 416 433
Annen driftsinntekt		630 583	168 300
Sum inntekter		12 685 741	10 584 733
Kostnader			
Varekostnad		2 987 033	2 359 814
Lønnskostnad	1	6 580 926	6 076 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 862	18 264
Annen driftskostnad		2 622 003	2 484 158
Sum kostnader		12 201 824	10 938 342
Driftsresultat		483 917	-353 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 265	2 972
Sum finansinntekter		3 265	2 972
Annen rentekostnad			1 246
Sum finanskostnader			1 246
Netto finans		3 265	1 726
Resultat før skattekostnad		487 182	-351 883
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	487 182	-351 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 182	-351 883
Totalresultat		487 182	-351 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		487 182	-351 883
Sum overføringer og disponeringer		487 182	-351 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 487	16 349
Sum varige driftsmidler		4 487	16 349
Sum anleggsmidler		4 487	16 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 929 403	2 533 665
Andre kortsiktige fordringer		201 774	305 993
Sum fordringer		4 131 178	2 839 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	922 216	1 486 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 216	1 486 135
Sum omløpsmidler		5 053 393	4 325 793
SUM EIENDELER		5 057 881	4 342 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 776 094	2 288 912
Sum opptjent egenkapital		2 776 094	2 288 912
Sum egenkapital	4	2 876 094	2 388 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 477	284 983
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		770 080	572 975
Annen kortsiktig gjeld		1 140 229	1 095 273
Sum kortsiktig gjeld		2 181 786	1 953 230
Sum gjeld		2 181 786	1 953 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 057 881	4 342 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697460

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 524 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY STENSRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 994 524 941
BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 055 158	10 416 433
Annen driftsinntekt		630 583	168 300
Sum inntekter		12 685 741	10 584 733
Kostnader			
Varekostnad		2 987 033	2 359 814
Lønnskostnad	1	6 580 926	6 076 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 862	18 264
Annen driftskostnad		2 622 003	2 484 158
Sum kostnader		12 201 824	10 938 342
Driftsresultat		483 917	-353 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 265	2 972
Sum finansinntekter		3 265	2 972
Annen rentekostnad			1 246
Sum finanskostnader			1 246
Netto finans		3 265	1 726
Resultat før skattekostnad		487 182	-351 883
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	487 182	-351 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 182	-351 883
Totalresultat		487 182	-351 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		487 182	-351 883
Sum overføringer og disponeringer		487 182	-351 883



Organisasjonsnr: 994 524 941
BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 487	16 349
--------------------------------	--	--------------	---------------

Sum anleggsmidler		4 487	16 349
--------------------------	--	--------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 929 403	2 533 665
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		201 774	305 993
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		4 131 178	2 839 658
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5, 6	922 216	1 486 135
----	------	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		922 216	1 486 135
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 053 393	4 325 793
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 057 881	4 342 143
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 776 094	2 288 912
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 776 094	2 288 912
Sum egenkapital	4	2 876 094	2 388 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 477	284 983
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		770 080	572 975
Annen kortsiktig gjeld		1 140 229	1 095 273
Sum kortsiktig gjeld		2 181 786	1 953 230
Sum gjeld		2 181 786	1 953 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 057 881	4 342 143



Organisasjonsnr: 994 524 941
BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS som viser et overskudd på NOK 487 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

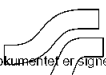
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 27. juni 2025

Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

SNOPESTAD, LARS MAGNAR

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 20:50:19

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024

Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS

Org.nr.: 994 524 941

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187



Autorisert Regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 055 158	10 416 433
Annen driftsinntekt		630 583	168 300
Sum driftsinntekter		12 685 741	10 584 733
Varekostnad		2 987 033	2 359 814
Lønnskostnad	1	6 580 926	6 076 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 862	18 264
Annen driftskostnad		2 622 003	2 484 158
Sum driftskostnader		12 201 824	10 938 342
Driftsresultat		483 917	-353 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 265	2 972
Annen rentekostnad		0	1 246
Resultat av finansposter		3 265	1 726
Resultat før skattekostnad		487 182	-351 883
Årsresultat	4	487 182	-351 883
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		487 182	-351 883
Sum overføringer		487 182	-351 883



Balanse			
Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 487	16 349
Sum varige driftsmidler		4 487	16 349
Sum anleggsmidler		4 487	16 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 929 403	2 533 665
Andre kortsiktige fordringer		201 774	305 993
Sum fordringer		4 131 178	2 839 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	922 216	1 486 135
Sum omløpsmidler		5 053 393	4 325 793
Sum eiendeler		5 057 881	4 342 143

Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS

Side 3



Balanse			
Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 776 094	2 288 912
Sum opptjent egenkapital		2 776 094	2 288 912
Sum egenkapital	4	2 876 094	2 388 912
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 477	284 983
Skyldig offentlige avgifter		770 080	572 975
Annen kortsiktig gjeld		1 140 229	1 095 273
Sum kortsiktig gjeld		2 181 786	1 953 230
Sum gjeld		2 181 786	1 953 230
Sum egenkapital og gjeld		5 057 881	4 342 143
Oslo, 24.06.2025			
Styret i Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS			
<hr/> TOMMY STENSRUD styreleder/daglig leder		<hr/> TOMMY FRIESTAD styremedlem	
Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnadensammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalt skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endrin gi netto utsatt skatt. Skattekostande fordeles på ordinært resulta og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	5 484 214	4 812 346
Arbeidsgiveravgift	914 312	783 885
Pensjonskostnader	108 228	295 422
Andre ytelser	74 173	184 454
Sum	6 580 927	6 076 107

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	372 069	372 069
= Anskaffelseskost 31.12.24	372 069	372 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	367 582	367 582
= Bokført verdi 31.12.24	4 487	4 487
Årets ordinære avskrivninger	11 862	11 862
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Linær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	487 182	-351 883
Permanente forskjeller	3 059	1 806
Endring i midlertidige forskjeller	128 221	48 972
Anvendelse av fremførbart underskudd	-618 461	0
Skattepliktig inntekt	0	-301 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-17 057	-38 836	-21 779
Fordringer	-250 000	-100 000	150 000
Sum	-267 057	-138 836	128 221
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 548	-1 143 010	-618 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	791 605	1 281 846	490 241
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	2 288 912	2 388 912
Årets resultat				487 182	487 182
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 776 094	2 876 094

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 370 752.

Note 6 Klientmidler

Klientmidler utgjør følgende beløp

	2024	2023		
Klientmidler	40 306 023	35 494 498		
Klientansvar		40 306 023	35 494 498	
Sum	40 306 023	40 306 023	35 494 498	35 494 498

Klientmidler og klientansvar er presentert netto og fremkommer ikke i balansen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOMMY STENSRUD	77	77,0	77,0
DIDRIK RUUS	10	10,0	10,0
MARGRETHE FALCK	5	5,0	5,0
MARTHE EILERTSEN	5	5,0	5,0
TOMMY FRIESTAD	2	2,0	2,0
PEREINAR ULDALEN	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:



Navn	Verv	Ordinære
TOMMY FRIESTAD	styremedlem	2
TOMMY STENSRUD	styreleder/daglig leder	77
Totalt antall aksjer		79



Elektronisk signatur

Signert av

Stensrud, Tommy



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 14:47:52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Friestad, Tommy



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 09:23:30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.