



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 225 431	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 431</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 165	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	185 584	1 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 749</b>	<b>1 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 682</b>	<b>-1 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 788	2 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 788</b>	<b>2 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 788</b>	<b>2 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 470</b>	<b>700</b>
Skattekostnad på resultat	3	228 683	154
<b>Årsresultat</b>		<b>810 787</b>	<b>546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>810 787</b>	<b>546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>810 787</b>	<b>546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		800 283	
Overført fra annen egenkapital	4	10 504	546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 787</b>	<b>546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 157	1 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 157</b>	<b>1 123</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 359 358	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 359 358</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 362 515</b>	<b>1 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 863	
Konsernfordringer	5, 5	1 580 187	44 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 616 050</b>	<b>44 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 616 050</b>	<b>44 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 978 565</b>	<b>46 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	4	5 825 026	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 875 026</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 488	
Udekket tap	4		3 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 488</b>	<b>-3 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 882 514</b>	<b>46 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 745	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 016 404	
Annen kortsiktig gjeld		48 902	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 051</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 051</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 978 565</b>	<b>46 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421913

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 711 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 928 711 277  
FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 225 431	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 431</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 165	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	185 584	1 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 749</b>	<b>1 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 682</b>	<b>-1 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 788	2 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 788</b>	<b>2 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 788</b>	<b>2 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 470</b>	<b>700</b>
Skattekostnad på resultat	3	228 683	154
<b>Årsresultat</b>		<b>810 787</b>	<b>546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>810 787</b>	<b>546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>810 787</b>	<b>546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		800 283	
Overført fra annen egenkapital	4	10 504	546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 787</b>	<b>546</b>



Organisasjonsnr: 928 711 277  
FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 157	1 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 157</b>	<b>1 123</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	5 359 358	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 359 358</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 362 515</b>	<b>1 123</b>
--------------------------	--	------------------	--------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

###### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		35 863	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5, 5	1 580 187	44 895
-------------------	------	-----------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 616 050</b>	<b>44 895</b>
-----------------------	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 616 050</b>	<b>44 895</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 978 565</b>	<b>46 018</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	5 825 026	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 875 026</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------	--	------------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 488	
-------------------	---	-------	--

Udekket tap	4		3 982
-------------	---	--	-------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 488</b>	<b>-3 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 882 514</b>	<b>46 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 745	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 016 404	
Annen kortsiktig gjeld		48 902	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 051</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 051</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 978 565</b>	<b>46 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 928 711 277  
FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



# Årsregnskap 2025

## Flekkefjordbanen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 711 277



BankID Qualified Signing  
Enger, Bjørn-Olav  
2026-04-14



BankID Qualified Signing  
Austenå, Terje  
2026-04-14



BankID Qualified Signing  
Veseth, Håkon Pedersen  
2026-04-14



BankID Qualified Signing  
Floberghagen, Morten Stray  
2026-04-16



## RESULTATREGNSKAP

### FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 225 431	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 225 431</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 165	0
Annen driftskostnad	2	185 584	1 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 749</b>	<b>1 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 682</b>	<b>-1 513</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 788	2 213
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 788</b>	<b>2 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 470</b>	<b>700</b>
Skattekostnad på resultat	3	228 683	154
<b>Årsresultat</b>		<b>810 787</b>	<b>546</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		800 283	0
Overført fra annen egenkapital	4	-10 504	-546
<b>Sum overføringer</b>		<b>810 787</b>	<b>546</b>



### BALANSE

#### FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 157	1 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 157</b>	<b>1 123</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 359 358	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 359 358</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 362 515</b>	<b>1 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 863	0
Konsernfordringer	5	1 580 187	44 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 616 050</b>	<b>44 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 616 050</b>	<b>44 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 978 565</b>	<b>46 018</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	5 825 026	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 875 026</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	7 488	0
Udekket tap	4	0	-3 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 488</b>	<b>-3 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 882 514</b>	<b>46 018</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 745	0
Konserngjeld	5	1 016 404	0
Annen kortsiktig gjeld		48 902	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 051</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 051</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 978 565</b>	<b>46 018</b>

Styret i Flekkefjordbanen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Morten Stray Floberghagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Olav Enger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Pedersen Veseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Austenå  
styremedlem



## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	274 933	5 120 330	5 395 263
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>274 933</b>	<b>5 120 330</b>	<b>5 395 263</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	35 905	0	35 905
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>239 028</b>	<b>5 120 330</b>	<b>5 359 358</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	26 740	0	26 740
Årets avskrivninger	9 165	0	9 165
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>35 905</b>	<b>0</b>	<b>35 905</b>
Avskrivningssatser	0 %	0 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	223 609	0	
Endring i utsatt skatt	5 074	154	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>228 683</b>	<b>154</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 039 470	700	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 392	0	
Avgitt konsernbidrag	-1 016 404	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 673	-700	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	223 609	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 609	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 351	-15 743	-1 392
<b>Sum</b>	<b>-14 351</b>	<b>-15 743</b>	<b>-1 392</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 673	-21 673
<b>Sum</b>	<b>-14 351</b>	<b>-37 416</b>	<b>-23 066</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 157</b>	<b>-8 232</b>	<b>-5 074</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	1 039 470	700	
22 % skatt av resultat før skatt	228 683	154	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>228 683</b>	<b>154</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	0	0	0	-3 982	46 018
Fusjonert inn FLU II *		5 825 026			-6 522	5 818 504
Årets resultat				800 283	10 504	810 787
Avgitt konsernbidrag				-792 795		-792 795
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>5 825 026</b>	<b>0</b>	<b>7 488</b>	<b>0</b>	<b>5 882 514</b>

\*Flekkefjordbanen utvikling II AS ble fusjonert inn med virkning fra 1.januar 2025.

Fusjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens bestemmelser om fusjon og regnskapet er oppdatert i tråd med transaksjonen.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	485 809	44 895
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 094 378	0
<b>Sum</b>	<b>1 580 187</b>	<b>44 895</b>
<b>Skyldig konsernbidrag</b>		
Skyldig konsernbidrag	1 016 404	0
<b>Sum</b>	<b>1 016 404</b>	<b>0</b>



## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Flekkefjordbanen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Flekkefjordbanen Utvikling AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.



# Årsregnskap 2025

## Flekkefjordbanen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 711 277



## RESULTATREGNSKAP

### FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 225 431	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 225 431</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 165	0
Annen driftskostnad	2	185 584	1 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 749</b>	<b>1 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 682</b>	<b>-1 513</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 788	2 213
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 788</b>	<b>2 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 470</b>	<b>700</b>
Skattekostnad på resultat	3	228 683	154
<b>Årsresultat</b>		<b>810 787</b>	<b>546</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		800 283	0
Overført fra annen egenkapital	4	-10 504	-546
<b>Sum overføringer</b>		<b>810 787</b>	<b>546</b>



### BALANSE

#### FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 157	1 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 157</b>	<b>1 123</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 359 358	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 359 358</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 362 515</b>	<b>1 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 863	0
Konsernfordringer	5	1 580 187	44 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 616 050</b>	<b>44 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 616 050</b>	<b>44 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 978 565</b>	<b>46 018</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	5 825 026	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 875 026</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	7 488	0
Udekket tap	4	0	-3 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 488</b>	<b>-3 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 882 514</b>	<b>46 018</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 745	0
Konserngjeld	5	1 016 404	0
Annen kortsiktig gjeld		48 902	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 051</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 051</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 978 565</b>	<b>46 018</b>

Styret i Flekkefjordbanen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Morten Stray Floberghagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Olav Enger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Pedersen Veseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Austenå  
styremedlem



## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	274 933	5 120 330	5 395 263
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>274 933</b>	<b>5 120 330</b>	<b>5 395 263</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	35 905	0	35 905
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>239 028</b>	<b>5 120 330</b>	<b>5 359 358</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	26 740	0	26 740
Årets avskrivninger	9 165	0	9 165
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>35 905</b>	<b>0</b>	<b>35 905</b>
Avskrivningssatser	0 %	0 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	223 609	0	
Endring i utsatt skatt	5 074	154	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>228 683</b>	<b>154</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 039 470	700	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 392	0	
Avgitt konsernbidrag	-1 016 404	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 673	-700	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	223 609	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 609	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 351	-15 743	-1 392
<b>Sum</b>	<b>-14 351</b>	<b>-15 743</b>	<b>-1 392</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 673	-21 673
<b>Sum</b>	<b>-14 351</b>	<b>-37 416</b>	<b>-23 066</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 157</b>	<b>-8 232</b>	<b>-5 074</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	1 039 470	700	
22 % skatt av resultat før skatt	228 683	154	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>228 683</b>	<b>154</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	0	0	0	-3 982	46 018
Fusjonert inn FLU II *		5 825 026			-6 522	5 818 504
Årets resultat				800 283	10 504	810 787
Avgitt konsernbidrag				-792 795		-792 795
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>5 825 026</b>	<b>0</b>	<b>7 488</b>	<b>0</b>	<b>5 882 514</b>

\*Flekkefjordbanen utvikling II AS ble fusjonert inn med virkning fra 1.januar 2025.

Fusjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens bestemmelser om fusjon og regnskapet er oppdatert i tråd med transaksjonen.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	485 809	44 895
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 094 378	0
<b>Sum</b>	<b>1 580 187</b>	<b>44 895</b>
<b>Skyldig konsernbidrag</b>		
Skyldig konsernbidrag	1 016 404	0
<b>Sum</b>	<b>1 016 404</b>	<b>0</b>



## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Flekkefjordbanen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Flekkefjordbanen Utvikling AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.