



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDREDAL BYGDEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Undredal Skulehus  
5746 UNDREDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Schöne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 812	
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 812</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 7	94 132	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	71 598	
Annen driftskostnad	11	231 759	
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 489</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 677</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	
Annen rentekostnad		160 603	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 603</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-160 509</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 186</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 186</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-362 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-362 186</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	2 495 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	14	4 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 499 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 499 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	12 803	
Andre kortsiktige fordringer	8	9 844	
Konsernfordringer		-710	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 937</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	17 248	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 248</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 185</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 538 185</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 15	300 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	15	1 050 002	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 050 002</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-750 002</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 102 650	
Langsiktig konserngjeld		130 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 232 650</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 232 650</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 758	
Skyldige offentlige avgifter	12	1 130	
Annen kortsiktig gjeld		10 649	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 537</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 288 187</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 538 185</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351345

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 316 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDREDAL BYGDEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Undredal Skulehus  
5746 UNDREDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Schöne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 994 316 575  
UNDREDAL BYGDEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 812	
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 812</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 7	94 132	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	71 598	
Annen driftskostnad	11	231 759	
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 489</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 677</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	
Annen rentekostnad		160 603	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 603</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-160 509</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 186</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 186</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-362 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-362 186</b>	



Organisasjonsnr: 994 316 575  
UNDREDAL BYGDEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	2 495 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	14	4 000	
Sum varige driftsmidler		2 499 000	

Sum anleggsmidler		2 499 000	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	12 803	
Andre kortsiktige fordringer	8	9 844	
Konsernfordringer		-710	
Sum fordringer		21 937	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	17 248	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 248	

Sum omløpsmidler		39 185	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 538 185	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 15	300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	15	1 050 002	
Sum opptjent egenkapital		-1 050 002	

Sum egenkapital		-750 002	0
-----------------	--	----------	---



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 102 650		
Langsiktig konserngjeld	130 000		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 232 650</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 232 650</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	43 758		
Skyldige offentlige avgifter	1 130	12	
Annen kortsiktig gjeld	10 649		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 537</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 288 187</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 538 185</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 994 316 575  
UNDREDAL BYGDEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapet fikk i 2020 et underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapet har god dialog med långivere og eiere. Det arbeides med ulike alternativ ift videre drift som tilførsel av ny kapital og salg av bygninger/selskapet. Takst vil bli avholdt i nær fremtid og det forventes at virkelig verdi er noe høyere enn bokført verdi på anleggsmidler.

## Note

3

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	60.00	5000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aurland Ressursutvikling AS	40.00	66.67%	Ord. aksjer
Undredal grendalag	20.00	33.33%	Ord. aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

## Note

5

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82949.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11183.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94132.00	

## Note

6

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

7

### Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
8

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
9

#### Skattekostnad

##### Resultatført skatt på ordinært resultat

##### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-362186.00	
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-23911.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-386097.00	

#### Betalbar skatt i balansen

**Note**  
10

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	625512.00	649423.00	-23911.00
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1326861.00	-1712958.00	386097.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-701349.00	-1063535.00	362186.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	701349.00	1063535.00	-362186.00

**Note**



11

## Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12093.00	
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12093.00	

## Note

12

## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	1309.00

## Note

13

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	500000.00	0.00
<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	3102650.00	0.00
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	2499000.00	0.00

## Note

14

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	57910.00	0.00	3371219.00	3429129.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	57910.00	0.00	3371219.00	3429129.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



50504.00 0.00 808027.00 858531.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
54504.00	0.00		876219.00	930723.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
4000.00	0.00		2495000.00	2499000.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
3406.00	0.00		68192.00	71598.00

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

### Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

## Note

15

## Egenkapital

### Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

### Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
300000.00		0.00	0.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
300000.00		0.00	0.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
0.00		0.00	0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
300000.00		0.00	0.00

## Egenkapital

### Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-687816.00	-387816.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-687816.00	-387816.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-362186.00	-362186.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-1050002.00	-750002.00



Årsregnskap for  
**UNDREDAL BYGDEUTVIKLING AS**

994 316 575

Regnskapsår  
01.01.2020 - 31.12.2020



UNDREDAL BYGDEUTVIKLING AS  
994 316 575

## Resultatregnskap

	Note	2020
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		195 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 812</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	5, 7	-94 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	-71 598
Annen driftskostnad	11	-231 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-397 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 677</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-160 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 186</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-362 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 186</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-362 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>-362 186</b>



UNDREDAL BYGDEUTVIKLING AS  
994 316 575

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	2 495 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	14	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 499 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 499 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	11	12 803
Kortsiktige konsernfordringer		-710
Andre kortsiktige fordringer	8	9 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	17 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 538 185</b>



UNDREDAL BYGDEUTVIKLING AS  
994 316 575

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 15	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	15	-1 050 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 050 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-750 002</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 102 650
Langsiktig konserngjeld		130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 232 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		43 758
Skyldige offentlige avgifter	12	1 130
Annen kortsiktig gjeld		10 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 288 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 538 185</b>

Undredal, 05.05.2021

\_\_\_\_\_  
Pål Drønen  
Styrets leder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne Kirstine Flåm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anja Marina Schöne  
Styremedlem



UNDREDAL BYGDEUTVIKLING AS  
994 316 575

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



UNDREDAL BYGDEUTVIKLING AS  
994 316 575

## Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet kring fortsatt drift.

### Redegjørelse for usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet fikk i 2020 et underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapet har god dialog med långivere og eiere. Det arbeides med ulike alternativ ift videre drift som tilførsel av ny kapital og salg av bygninger/selskapet. Takst vil bli avholdt i nær fremtid og det forventes at virkelig verdi er noe høyere enn bokført verdi på anleggsmidler.

## Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	60	5 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aurland Ressursutvikling AS	40	66,67	Ord. aksjer
Undredal grendalag	20	33,33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 5 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020
Lønn	82 949
Arbeidsgiveravgift	11 183
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>94 132</b>

## Note 6 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



UNDREDAL BYGDEUTVIKLING AS  
994 316 575

## Note 9 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Ordinært resultat før skatt	-362 186
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 911
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-386 097</b>

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	625 512	649 423	-23 911
Fremførbart underskudd	-1 326 861	-1 712 958	386 097
Netto forskjeller	-701 349	-1 063 535	362 186
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	701 349	1 063 535	-362 186
<b>Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Kundefordringer

	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12.	12 093
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>12 093</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	1 309
Skyldig skattetrekk	0

## Note 13 - Gjeld

	<b>Avsetning for forpliktelser</b>	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	500 000	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	3 102 650	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	2 499 000	0
Utllegg	0	0	0



UNDREDAL BYGDEUTVIKLING AS  
994 316 575

## Note 14 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	57 910	3 371 219	3 429 129
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	57 910	3 371 219	3 429 129
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 504	-808 027	-858 531
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-54 504	-876 219	-930 723
Balanseført verdi pr 31.12	4 000	2 495 000	2 499 000
Årets av- og nedskrivninger	3 406	68 192	71 598

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	-687 816	-387 816
Egenkapital 01.01.2020	300 000	-687 816	-387 816
Årsresultat	0	-362 186	-362 186
Egenkapital 31.12.2020	300 000	-1 050 002	-750 002

## Note 16 - Spesielle hendelser

Koronaviruset har rammet reiselivet og overnattingsbedrifter i stor grad. I 2020 var det lite utenlandsk trafikk som medførte lavt belegg gjennom hele året. Et større innslag av norske turister i fellesferien oppveide ikke bortfallet av de utenlandske. Selskapet har derfor holdt stengt store deler av året og pådratt seg et regnskapsmessig underskudd. Med fortsatt stengte grenser og usikkerhet rundt gjenåpning av landet forventes det at 2021 også blir et vanskelig år med kraftig redusert omsetning og stengt virksomhet i perioder. Selskapet har god dialog med bank og eiere for oppfølging av likviditet og finansiering.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Anja Marina Schöne**

7dd48578-4aa1-46f9-8023-86b4225e4795 - 2021-05-21 10:10:00 UTC +03:00  
BankID - 061c2f3e-9ade-4319-9f26-9c2861418b61 - NO

**Pål Drønen**

1f18d4c5-1c0d-4a98-8396-36eac2f1c9a0 - 2021-05-21 11:56:02 UTC +03:00  
BankID - 40e5ec17-0dcc-44ca-8272-2ea826cafbe8 - NO

**Anne Kirstine Flåm**

24a451f4-62e0-4464-ae67-1a60cb03317a - 2021-05-27 15:02:23 UTC +03:00  
BankID - cdd85cd9-b30a-4433-bc18-75330c52bf72 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende