



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Bjørkesnaret 1
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 585	32 436
Sum kostnader		35 585	32 436
Driftsresultat		66 415	69 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 154 400	1 262 625
Annen renteinntekt		23 035	41 241
Sum finansinntekter		1 177 435	1 303 866
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		600	600
Netto finans		1 176 835	1 303 266
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 250	1 372 830
Skattekostnad på ordinært resultat		27 166	32 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 084	1 340 252
Årsresultat		1 216 084	1 340 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 216 084	1 340 252
Sum overføringer og disponeringer		1 216 084	1 340 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 077 806	3 077 806
Sum varige driftsmidler		3 077 806	3 077 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		273 875	273 875
Sum finansielle anleggsmidler		273 875	273 875
Sum anleggsmidler		3 351 681	3 351 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 380 000	1 380 000
Sum fordringer		1 380 000	1 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 013	669 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 013	669 341
Sum omløpsmidler		1 960 013	2 049 341
SUM EIENDELER		5 311 694	5 401 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		222 750	222 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		322 750	322 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 961 778	5 045 694
Sum opptjent egenkapital		4 961 778	5 045 694
Sum egenkapital		5 284 528	5 368 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		27 166	32 578
Sum kortsiktig gjeld		27 166	32 578
Sum gjeld		27 166	32 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 311 694	5 401 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331185

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Bjørkesnaret 1
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 989 188 062
STOA INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 585	32 436
Sum kostnader		35 585	32 436
Driftsresultat		66 415	69 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 154 400	1 262 625
Annen renteinntekt		23 035	41 241
Sum finansinntekter		1 177 435	1 303 866
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		600	600
Netto finans		1 176 835	1 303 266
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 250	1 372 830
Skattekostnad på ordinært resultat		27 166	32 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 084	1 340 252
Årsresultat		1 216 084	1 340 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 216 084	1 340 252
Sum overføringer og disponeringer		1 216 084	1 340 252



Organisasjonsnr: 989 188 062
STOA INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 077 806 3 077 806

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Sum finansielle 273 875 273 875

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 3 351 681 3 351 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 1 380 000 1 380 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, 580 013 669 341

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 960 013 2 049 341

SUM EIENDELER

5 311 694 5 401 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 222 750 222 750

322 750 322 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 4 961 778 5 045 694

4 961 778 5 045 694



Sum egenkapital	5 284 528	5 368 444
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	27 166	32 578
Sum kortsiktig gjeld	27 166	32 578
Sum gjeld	27 166	32 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 311 694	5 401 022



Organisasjonsnr: 989 188 062
STOA INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Stoa Investering AS

Org.nr. 989 188 062

Årsrapport 2021



STOA INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP 31.12.

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Note		
Driftsinntekter			
Leieinntekter	4	102 000	102 000
Sum Driftsinntekter		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1, 2	35 585	32 436
Sum driftskostnader		<u>35 585</u>	<u>32 436</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>66 415</u>	<u>69 564</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		23 035	41 241
Gevinst ved salg av aksjer	4	0	0
Utbytte fra tilknyttet selskap	4	1 154 400	1 262 625
Sum finansinntekter		<u>1 177 435</u>	<u>1 303 866</u>
Finanskostnader			
Bankomkostninger		-600	-600
Sum finanskostnader		<u>-600</u>	<u>-600</u>
Resultat finansinntekter/ - kostnader		<u>1 176 835</u>	<u>1 303 266</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 243 250</u>	<u>1 372 830</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 166	-32 578
ÅRSRESULTAT		<u>1 216 084</u>	<u>1 340 252</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTATET:			
Avsatt aksjeutbytte	6	0	0
Overført til annen egenkapital	6	1 216 084	1 340 252
S u m		<u>1 216 084</u>	<u>1 340 252</u>



STOA INVESTERING AS

EIENDELER 31.12.

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ANLEGGSMIDLER			
Eiendom			
Wrightsgate 8	4	3 077 806	3 077 806
Sum eiendom		<u>3 077 806</u>	<u>3 077 806</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	4	273 875	273 875
Sum finansielle anleggsmidler		<u>273 875</u>	<u>273 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 351 681</u>	<u>3 351 681</u>
Fordringer			
Fordring		1 380 000	1 380 000
Opptjente renter		0	0
Sum Fordringer		<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>
Bankbeholdning		580 013	669 341
SUM EIENDELER		<u>5 311 694</u>	<u>5 401 022</u>

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkursfond	6	222 750	222 750
Sum innskutt egenkapital		<u>322 750</u>	<u>322 750</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 961 778	5 045 694
Sum opptjent egenkapital		<u>4 961 778</u>	<u>5 045 694</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>5 284 528</u>	<u>5 368 444</u>

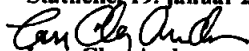
GJELD

Kortsiktig gjeld			
Avsatt aksjeutbytte	5	0	0
Beregnet betalbar skatt	3	27 166	32 578
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 166</u>	<u>32 578</u>
Sum gjeld		<u>27 166</u>	<u>32 578</u>

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 311 694</u>	<u>5 401 022</u>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Stathelle, 19. januar 2022


Lars Chr. Andersen
(Styrets leder)



STOA INVESTERING AS

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap / tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader / ytelser / godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader / ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har ingen ansatte. Som følge av at det ikke er noen ansatte vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i årsregnskapet 2021 kostnadsført Kr. 4.625,- (inkl. MVA) i ordinært revisjonshonorar.

Note 3 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 243 250	1 372 830
Permanente forskjeller	-1 119 768	-1 224 746
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>123 482</u>	<u>148 084</u>
Skatt 22% / 22%	<u>27 166</u>	<u>32 578</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>27 166</u>	<u>32 578</u>



STOA INVESTERING AS

Noter for 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 166	32 578
Andre endringer	0	0
Årets endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	27 166	32 578

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 166	32 578
Sum betalbar skatt	27 166	32 578

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Sum	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0

Note 4 Anleggsmidler

Aksjer

<u>Tilknyttet Selskap</u>	<u>Kommune</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Ant. Aksjer</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Årsresultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Utbytte</u>
Skarpenord Corrosion AS	0814 Bamble	30,062 %	481	240 500	-1 709 320	7 177 179	1 154 400
Skarpenord Eiendom AS	0814 Bamble	33,375 %	534	33 375	154 561	3 132 522	0

Eiendom

Wrightsgate 8, Gnr. 106, Bnr. 565 som leies ut på helårsbasis. Eiendommen er oppført til kostpris inklusive påkostninger. Det foretas ikke avskrivninger på eiendommen.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende
A-aksjer	100	1 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<u>Aksjonær</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemme- rett</u>
Lars Chr. Andersen Styrets leder	100	100 %	100 %

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen EK</u>	<u>S u m</u>
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	222 750	5 045 694	5 368 444
Årets endring i Egenkapital:				
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årsresultat 2021	0	0	1 216 084	1 216 084
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	222 750	4 961 778	5 284 528



Kappa Revisjon AS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stoa Investering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stoa Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.216.084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Kappa Revisjon AS

Revisors beretning Stoa Investering AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. januar 2022
Kappa Revisjon AS

Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor