



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 127
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Ludvik Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 300	160 152
Sum inntekter		90 300	160 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 217	89 437
Sum kostnader		76 217	89 437
Driftsresultat		14 083	70 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	
Sum finansinntekter		155	
Annen rentekostnad		48 717	30 944
Sum finanskostnader		48 717	30 944
Netto finans		-48 562	-30 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 479	39 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 479	39 771
Årsresultat	3	-34 479	39 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 479	39 771
Totalresultat		-34 479	39 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			39 771
Overført fra annen egenkapital		-34 479	
Sum overføringer og disponeringer		-34 479	39 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		750 000	750 000
Sum immaterielle eiendeler		750 000	750 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 218 684	1 218 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 218 684	1 218 684
Sum anleggsmidler		1 968 684	1 968 684
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 540 317	1 540 317
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 806	11 173
Sum fordringer		3 806	11 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 882	109 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 882	109 832
Sum omløpsmidler		1 605 005	1 661 322
SUM EIENDELER		3 573 689	3 630 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 512	364 991
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		330 511	364 991
Sum egenkapital	3	360 511	394 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 837	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 235 015	3 235 015
Sum kortsiktig gjeld		3 213 178	3 235 015
Sum gjeld		3 213 178	3 235 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 689	3 630 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589133

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 127
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Ludvik Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 955 210
HAMRESANDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 300	160 152
Sum inntekter		90 300	160 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 217	89 437
Sum kostnader		76 217	89 437
Driftsresultat		14 083	70 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	
Sum finansinntekter		155	
Annen rentekostnad		48 717	30 944
Sum finanskostnader		48 717	30 944
Netto finans		-48 562	-30 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 479	39 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 479	39 771
Årsresultat	3	-34 479	39 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 479	39 771
Totalresultat		-34 479	39 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			39 771
Overført fra annen egenkapital		-34 479	
Sum overføringer og disponeringer		-34 479	39 771



Organisasjonsnr: 911 955 210
HAMRESANDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling		750 000	750 000
Sum immaterielle eiendeler		750 000	750 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 218 684	1 218 684
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 218 684	1 218 684
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 968 684	1 968 684
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	1 540 317	1 540 317
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		3 806	11 173
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		3 806	11 173
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		60 882	109 832
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		60 882	109 832
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 605 005	1 661 322
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 573 689	3 630 006
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		330 512	364 991
-------------------	--	---------	---------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		330 511	364 991
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	3	360 511	394 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 837	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 235 015	3 235 015
Sum kortsiktig gjeld		3 213 178	3 235 015
Sum gjeld		3 213 178	3 235 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 689	3 630 006



Organisasjonsnr: 911 955 210
HAMRESANDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Hamresanden Utvikling AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 955 210

vie v.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

HAMRESANDEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		90 300	160 152
Sum driftsinntekter		90 300	160 152
Annen driftskostnad		76 217	89 437
Sum driftskostnader		76 217	89 437
Driftsresultat		14 083	70 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		155	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		48 717	30 664
Annen rentekostnad		0	280
Resultat av finansposter		-48 562	-30 944
Resultat før skattekostnad		-34 479	39 771
Årsresultat	3	-34 479	39 771
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	39 771
Overført fra annen egenkapital		34 479	0
Sum overføringer		-34 479	39 771



BALANSE

HAMRESANDEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		750 000	750 000
Sum immaterielle eiendeler		750 000	750 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 218 684	1 218 684
Sum varige driftsmidler		1 218 684	1 218 684
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 968 684	1 968 684
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	2	1 540 317	1 540 317
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 806	11 173
Sum fordringer		3 806	11 173
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 882	109 832
Sum omløpsmidler		1 605 005	1 661 322
Sum eiendeler		3 573 689	3 630 006



BALANSE

HAMRESANDEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		330 512	364 991
Sum opptjent egenkapital		330 511	364 991
Sum egenkapital	3	360 511	394 991
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-21 837	0
Annen kortsiktig gjeld	3	3 235 015	3 235 015
Sum kortsiktig gjeld		3 213 178	3 235 015
Sum gjeld		3 213 178	3 235 015
Sum egenkapital og gjeld		3 573 689	3 630 006

Kristiansand, 01.07.2024
Styret i Hamresanden Utvikling AS

Walter Ludvik Grov
styreleder/daglig leder

Cornelis Arie Verkerk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hamresanden Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

Balansepostene består av utvikling av konseptet Eliasland, samt en leilighet med en kostpris på kr 1 218 684 . Leiligheten avskrives ikke.

Når det gjelder Eliasland så er arkitekter og konsulenter tidligere blitt engasjert for å utrede innholdet i parken. Det har vært jobbet med tema som målgrupper, besøkstall, åpningstider mv. Hamresanden Utvikling AS har dialogen med offentlige myndigheter vedrørende reguleringsmessige forhold. Det er også jobbet betydelig med å knytte til seg samarbeidspartnere til parken.

Det er usikkerheter rundt prosjektet, men det jobbes hardt med dette i 2024.

Styret mener at det ikke er grunnlag for å nedskrive balanseposten.

Anlegget er bokført til kostpris kr 1 540 317.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	364 991	394 991
Årets resultat		-34 479	-34 479
Pr 31.12.2023	30 000	330 512	360 512

Ags Holding AS er representert i selskapet via styreleder Walter Grov, mens Hamresanden Utvikling AS er representert i selskapet via styremedlem Cornelis Arie Verkerk. Selskapet er i en utviklingsfase. Selskapets underbalanse er finansiert av lån fra aksjonærene. Lånene vil ikke kreves inn såfremt selskapet ikke har midler til dette. Aksjonærene vil også understøtte videre drift dersom det er behov for dette. Styret finner på bakgrunn av ovennevnte at vilkårene for fortsatt drift er til stede jf regnskapslovens § 3.3 (3). Selskapets kortsiktige gjeld til aksjonærene er som følger:
AGS Holding kr 1 124 418.
Hamresanden Holding kr 989 080.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMRESANDEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ags Holding AS	150	50,0	50,0
Hamresanden Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0